



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr. 381/10.01.2017

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regiim de
închiriere

I.Expunere de motive

1) Prin adresa inregistrata la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 167/64/29.11.2016, **doamna Moga Claudia** titulara contractului de inchiriere nr.29/2013 pentru **apartamentul** compus din : 2 camere (camera in suprafata de 18,69 mp, camera de 12,44 mp) bucătărie de 7,73 mp, baie de 3,92 mp, cămara de 1,69 mp, debara de 1,17mp, hol de 5,02 mp , balcon de 3,42 mp , balcon de 4,89 mp si boxa de 6,6 mp, identificat in CF Mediaș nr.104093-C1-U13 nr.cad.104093-C1-U13, situat pe **str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.3 et.1** , solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de **01.02.2017** .

In urma repartizarii locuintelor ANL situate in blocurile 6 , 7, 8, 9 si 11 de pe str.Predeal, precum si prin plecarea chirasilor din blocurile ANL situate pe str.Sinaia , au fost solutionate **132 de cereri de pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010.**

Avand in vedere necesitatea repartizării locuintei, s-a procedat la verificarea urmatoarelor persoane aflate pe lista de prioritati mentionată:

- Doamna Dunghel Andreea Firuța – domiciliat in Mediaș str.Târnavei nr.49 se afla pe pozitia **136 cu 40 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. In urma verificarilor efectuate s-a constatat că doamna Dunghel Andreea Firuta nu mai doreste repartizarea unei locuinte ANL-adresa nr.16146/17.11.2016 .

- Doamna Banea Simona – domiciliat in Mediaș str.Aries nr.3 bl.63 sc.A ap.5 se afla pe pozitia **137 cu 40 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. Prin adresa cu nr.16362/17.08.2016 s-a solicitat d-nei Banea Simona să reconfirme indeplinirea criteriilor de acces in locuinta ANL. Confirmarea de primire a fost semnată dar doamna Banea Simona nu a depus documentele solicitate. In urma verificarilor efectuate la domiciliul declarat, tatăl declară că doamna Banea Simona nu mai locuieste in Municipiul Mediaș.

- Doamna Bogdan Anca Maria – domiciliată in Mediaș, str.Brazilor nr.8 se afla pe pozitia nr.**138 cu 40 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Bogdan Anca Maria a depășit 39 de ani, neindeplinind astfel condiția referitoare la vârsta .

- **Domnul Orlea Ioan Nuțu** – domiciliat in Mediaș str.Vidraru nr.3 bl.99 sc.A ap.9 se afla pe pozitia **139 cu 40 de puncte pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010.** In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca **domnul Orlea Ioan Nuțu indeplineste condițiile pentru repartizarea unui apartament ANL:** lucrează in Municipiul Mediaș la SC Alex Rom SRL Mediaș, are vârsta de 31 de ani, este căsătorit, are 1 copil , nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.1232/29.11.2016. Domnul Orlea Ioan Nuțu locuieste impreuna cu părinții și acceptă apartamentul oferit spre repartizare.

2) Prin HCL.368/2016 domnului **Brasovean Vasile Nicușor** i s-a aprobat schimbarea de locuință, astfel incat garsoniera detinută de acesta pe str.Predeal bl.7 ap.5 , s-a eliberat incepand cu data de 01.01.2017.

Garsoniera ANL situata pe str.Predeal bl.7 , ap.5 este compusa din : camera in suprafata de 18,30 mp , bucatarie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 6,35 mp,cămară de 0,68 mp, si balcon de 2,7 mp.

In urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chirasilor, au fost soluționate toate dosarele cuprinse pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.I – Garsoniere, aprobată prin H.C.L. nr.265/29.11.2010.

In conformitate cu Art.15 alin.(2) si (9)din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare :

lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul in care in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii si se aproba prin hotarare a consiliului local .

Intrucât în anul 2017 nu au fost finalizate locuinte noi pentru tineri în vederea inchirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Avand in vedere că domnului Borcea Adrian Liviu situat pe pozitia **434** in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010, i-a fost repartizata garsoniera situata pe str.Predeal bl.9 sc.A ap.9, conform HCL.nr.366/2016, s-a procedat la verificarea urmatoarelor persoane solicitante de locuinta ANL din tabelul mentionat:

- **pozitia 435- domnul Szoke Alexandru** - domiciliat in Medias str.Stadionului nr.90, prin cererea nr.815/17.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.815/10.11.2016 s-a solicitat domnului Szoke Alexandru să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Domnul Szoke Alexandru a depus documentele solicitate , iar in urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplinește criteriile de acces** in garsoniera ANL: nu este căsătorit, nu are copii,are 26 ani, este sudor la JLG SRL Medias, nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.1234/29.11.2016 si acceptă garsoniera oferita spre repartizare.

Procesul verbal al Comisiei sociale, constituie Anexa nr.3 la prezentul raport.

II.RAPORT

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

1) Repartizarea apartamentului compus din : 2 camere (camera in suprafata de 18,69 mp,camera de 12,44 mp) bucatărie de 7,73 mp, baie de 3,92 mp, cămara de 1,69 mp, debara de 1,17mp, hol de 5,02 mp , balcon de 3,42 mp , balcon de 4,89 mp si boxa de 6,6 mp, identificat in CF Medias nr.104093-C1-U13 nr.cad.104093-C1-U13, situat pe **str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.3 et.1**, domnului Orlea Ioan Nuțu – **situat pe locul 139 cu 40 de puncte pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor pentru tineri situate in Medias, Cap.II- Apartamente, aprobată prin HCL.265/2010.**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.02.2017, cu posibilitate de prelungire in condițiile legii.

- Chiria este stabilita in anexa nr. 1 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2)Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal bl.7 , ap.5 compusa din : camera in suprafata de 18,30 mp , bucatarie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 6,35 mp,cămară de 0,68 mp, si balcon de 2,7 mp,domnului Szoke Alexandru situat pe pozitia 435 in „tabelul nominal cu cereri depuse dupa 15.07.2010”.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.02.2017 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in anexa nr. 2 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

III.Temeiul legal

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările și completările ulterioare
- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.1077/2016
- HG.1017/2015- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garat in plată

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan



JURIDIC,



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 3 - chirias cu varsta peste 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
2	78.68	1757.88	138310	2305.17	553.24	705.38	276.62

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.9$	
0	3840,41	320,03	288,03	259,23	259,23

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul pe membru de familie: 834 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 7, ap. 5 - chirias cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	49.91	1757.88	87735.79	1462.26	350.94	447.45	175.47

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 1$	
0	2436.12	203.01	182.71	182.71	182.71

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul pe membru de familie: 3321 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan



Magda Bojdan
5.12.2016

MUNICIPIUL MEDIAS
Nr. 16764
Zis 29 Luna NOV An 2016

Catre Primaria Municipiului Medias,
In atentia Directiei Patrimoniu,


Subsemnata Magda Claudia, chiriasă
a apartamentului ANL de pe strada Sinaia 5
b.2, Ap. 3, sc. B, vă informez că
doresc să renunt la apartament
incepând cu data de 01. februarie 2017.

Anexez prezentei cereri adeverinta
de la administrator ca suntem cu plata
la zi si este certificat fiscal.

Mulumesc,

29.11.2016

Medias

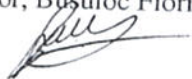
Magda Claudia


Asociația de locatari Sinaia 5 Bl. 2 Sc. A și B

Adeverință

Locatarul/a MOGA CLAUDIA, chiriaș/a a
locuinței de la adresa Sinaia 5 Bl. 2, Sc. B, Ap. 3 locuiește în locuința repartizată
singur /cu familia formată din 3 persoane înscrise la întreținerea blocului.
Până la data de 29.11.2016 nu înregistrează datorii la întreținerea blocului/
înregistrează următoarea datorie — reprezentând plata contribuției la bloc
pentru — luni.

Administrator, Busuioc Florin



Președinte, Andrei Vasile

