



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 433/10.01.2017



RAPORT

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele ANL situate în Medias
str. Predeal bl.9 sc.A ap.5, str.Predeal bl.8 sc.B ap.26 si str.Predeal bl.8 sc.B ap.17

I. Expunere de motive :

1) In data de 01.02 .2017, expira durata contractului de inchiriere nr. 125/2012 pentru garsoniera ANL, situata in Medias pe str. Predeal bl.9 sc.A ap.5, compusa din camera, bucatarie, baie, camera, hol, debara si balcon, titular de contract domnul Opriscan Florin . Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.12/2012 si a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicata, cu modificările si completările ulterioare.

2) In data de 01.02.2017 expira durata contractului de inchiriere nr. 118/2015 pentru apartamentul ANL, situat in Medias pe str. Predeal bl.8 sc.B ap.26, compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol si 2 balcoane, titular de contract domnul Borcea Marius Cătălin. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.206/2015 si a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicata, cu modificările si completările ulterioare.

3) In data de 01.02 .2017, expira durata contractului de inchiriere nr. 109/2012 pentru garsoniera ANL, situata in Medias pe str. Predeal bl.8 sc.B ap.17, compusa din camera, bucatarie, baie, camera, hol, debara si balcon, titular de contract domnul Barna Gh.Marius . Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.12/2012 si a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicata, cu modificările si completările ulterioare.

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.16 din HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

- Prin cererea nr. 236/06.01.2017 domnul Opriscan Florin in vârstă de 35 ani, solicita prelungirea duratei contractului de inchiriere.Din documentele prezentate rezulta că domnul Opriscan Florin , indeplineste conditiile prevazute de lege pentru prelungirea duratei contractului , nu inregistreaza restante la plata chiriei conform certificatului de atestare fiscala nr.568/06.01.2017 eliberat de Directia Fiscala Locală Medias , nu are restante la plata utilităților conform adeverintei eliberată de Asociatiei locatarilor chiriiasi de pe str. Predeal

nr.2/04.01.2017 și nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.1/03.01.2017.

- Prin cererea nr. 370/10.01.2017 domnul Borcea Marius Cătălin în vârstă de 35 ani, solicita prelungirea duratei contractului de închiriere. Din documentele prezentate rezulta că domnul Borcea Marius Cătălin, îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru prelungirea duratei contractului, nu înregistrează restante la plata chiriei conform certificatului de atestare fiscală nr.1267/10.01.2017 eliberat de Direcția Fiscală Locală Medias, nu are restante la plata utilităților conform adeverinței eliberată de Asociația locatarilor chiriași de pe str. Predeal nr.5/04.01.2017 și nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.20/06.01.2017.

- Prin adresa nr.12593/03.01.2017, Municipiul Medias a solicitat domnului Barna Gh.Marius depunerea unei cereri de prelungire a contractului de închiriere, însoțită de documentele doveditoare ca îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru prelungirea contractului de închiriere. Domnul Barna Gh.Marius nu a răspuns solicitării, până la data întocmirii prezentului raport.

II.Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local, care să aprobe:

1. Prelungirea contractului de închiriere nr.125/2012- titular domnul Opreșcan Florin, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2017, pentru garsoniera situată pe str. Predeal bl.9 sc.A ap.5

Chiria lunară este stabilită în anexa nr.1 la prezentul raport. Chiria se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

2. Prelungirea contractului de închiriere nr.118/2015- titular domnul Borcea Marius Cătălin, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2017, pentru apartamentul cu 2 camere situat pe str. Predeal bl.8 sc.B ap.26

Chiria lunară este stabilită în anexa nr.2 la prezentul raport. Chiria se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

3. Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, pentru domnul Barna Gh.Marius cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului de închiriere, respectiv 01.02.2017. Chiria lunară pentru domnul Barna Gh.Marius se va stabili conform prevederilor legale, după prezentarea documentelor solicitate. Chiria se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.02.2017, domnul Barna Gh.Marius fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c, Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată

Art.8 alin 5 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.15 alin 14 si alin.15 din HG.962/2001- privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.1077/2016

-H.G . nr.1/06.01.2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



JURIDIC,



Intocmit,

Elena Bogdan



Red/dact Elena Bogdan
lex.Primărie ;
lex.Consiliul Local

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 9, sc. A, ap. 5 - chirias cu varsta peste 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	52.98	1757.88	93132.48	1552.21	372.53	474.98	186.26

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 1\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 1$	
931.32	3517.3	293.11	263.8	263.8	263.8

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul pe membru de familie: 5194 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 8, sc. B, ap. 26 - chirias cu varsta peste 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
2	88.22	1757.88	155080.17	2584.67	620.32	790.91	310.16

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 1\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.9$	
1550.8	5856.86	488.07	439.26	395.33	395.33

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul pe membru de familie: 992 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan



dna Bogdan
9.01.2017

MUNICIPIUL MEDIAS	
INTRARE	836
IESIRE	Nr.
8/8	01 06
April	Luna
	Ziua

CORDE

Subsemnatul Florin Opriscom, domiciliat
in Medias, str. Tudor nr. 2 bl. 18. ap. 38 et 4,
prin prezenta solicit prelungirea contractului
de inchiriere imobiliar ANL, oflat in Medias, str. Medical
nr. 9, ap. 5.

Am anexat documentele necesare pentru
prelungirea contractului de inchiriere ANL :-

- adeverinta loc de munca;
- copie Carte identitate;
- Certificat fiscal;
- adeverinta asociatie de locatari;
- dovada achitari facturi (Ultima factura
Electrica)
- declaratie notariata.

06.01.2017

Florin Opriscom.

ASOCIATIA LOCATARILOR CHIRIASI "PREDEAL" DIN MEDIAS
MEDIAS, JUD. SIBIU
CIF 28984410
ADRESA CORESPONDENTA: MEDIAS, STR. PREDEAL NR. 6, AP. 17

Nr. 2/04.01.2017

ADEVERINTA

Prin prezenta se adeverește ca titularul de contract Opriscan Florin locuiește la adresa Predeal 9A ap 5, sunt înscrise 1 persoană la întreținere și nu înregistrează restante la cheltuielile comune.

Prezenta adeverință se eliberează pentru a-i servi la reînnoirea contractului pentru locuința ANL.

MEDIAS

04.01.2017

PRESEDINTE

NEGRARU OVIDIU



Ovidiu Negru

MUNICIPIUL MEDIAȘ		
INTRARE	№	370
2017	21	10
Anul	Luna	Ziua

CĂTRE DIRECȚIA PATRIMONIU MEDIAȘ

Subsemnatul **BORCEA MARIUS CĂTĂLIN** domiciliat în Localitatea **Mediaș , Str. Predeal Bl.9 Sc.B Ap.19 ,Jud.Sibiu** ,rog aprobați prelungirea contractului de chirie scadent în data de **31.01.2017**,pentru locuința aflată pe **Str.Predeal Bl.8 Sc .B Ap.26 Loc.Mediaș Jud.Sibiu**.

La prezenta cerere anexez următoarele documente necesare pentru întocmire dosarului de chirie cerute în adresa cu nr. **12593/03.01.2017** a

Direcției Patrimoniu:

- adeverință de la locul de muncă pentru fiecare membru înscris în contract;
- copie dupa C.I al titularului de contract și al soției;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală;
- adeverință de la asociația de locatari cu cheltuielile comune la zi;
- declarație notarială.

În speranța că cererea va fi soluționată pozitiv vă mulțumesc anticipat.

10.01.2017



ASOCIAȚIA LOCATARILOR CHIRIAȘI „PREDEAL” DIN MEDIAȘ
str. PREDEAL, bl. 6, sc. A, ap. 17, jud. Sibiu

BLOCUL nr. 8 , sc. B

Nr. 5 / 04.01.2017

Exemplar nr. 1

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că domnul/doamna **BORCEA MARIUS**, titular(ă) al contractului de închiriere pentru apartamentul numărul **26**, situat în mun. Mediaș, strada Predeal, bloc **8**, scara **B**, NU figurează în evidențele contabile și administrative ale ASOCIAȚIEI LOCATARILOR CHIRIAȘI „PREDEAL” DIN MEDIAȘ cu datorii financiare sau de altă natură.

Se eliberează prezenta spre a-i servi la Primăria Mun. Mediaș

04.01.2017





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA PATRIMONIU
Nr.12593/03.01.2017

Domnului,

Barna Gh.Marius

- Medias str.Predeal bl.8 sc.B ap.17

2017

01

03

Având în vedere faptul că în data de **01.02.2017**, expiră durata contractului de închiriere încheiat între dvs.și Municipiul Mediaș pentru locuința pe care o dețineti cu chirie, vă rugăm ca până la data de **10.01.2017** să depuneți la Centrul de Informare cu Cetățenii din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș , o **cerere de prelungire a contractului de inchiriere**, însoțită de:

- **adeverinta de la locul de muncă** pentru fiecare membru al familiei care realizează venituri, cu **venitul brut** (în cazul persoanelor care lucrează în străinătate, adeverinta cu venitul brut realizat, va fi tradusă în limba română).
- **copii dupa CI** ale titularului de contract, sotiei/sotului si ale copiilor peste 14 ani
- **certificat fiscal** eliberat de Directia Fiscala Locala din care sa rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- **adeverință de la asociația de locatari** din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, **numărul de persoane înscrise la întreținere** precum și faptul că **nu înregistrează datorii la plata întreținerii;**
- **dovada că ați achitat la zi utilitățile: apa, curentul și gazul metan**
- **declarație notarială** pentru toate persoanele majore înscrise în contract că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care detine locuinta actuala.
- **Persoanele care nu realizeaza venituri, vor declara in fata notarului acest lucru** (se poate consemna in declarația solicitata mai sus)
- **Certificat de incadrare in grad de handicap grav si accentuat, valabil** (daca este cazul)

În situația în care au intervenit modificări în situația familială , vă rugăm să anexați cererii actele doveditoare (certificat naștere copil, certificat casatorie, copie sentința de divort-cu atribuirea beneficiului contractului de închiriere, certificat de deces, etc).

În cazul în care vă exprimați în scris, până la data de **10.01.2017**, opțiunea de a nu prelungi durata închirierii, conform art.12 din contractul de închiriere, acesta încetează de drept la data de **01.02.2017**. În acest caz în termen de 60 de zile de la data expirării contractului, aveți obligația de a preda locuința și de a face dovada achitării tuturor obligațiilor ce au decurs din contract, până la data predării.

Pentru informații suplimentare, puteți suna la nr.tel.0269/803819

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

Red/dact.BE/2 ex.

HOTĂRÂRE nr. 1 din 6 ianuarie 2017

pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 15 din 6 ianuarie 2017

Data intrării în vigoare : 6 ianuarie 2017

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Începând cu data de 1 februarie 2017, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, sumă stabilită în bani care nu include sporuri și alte adaosuri, se stabilește la 1.450 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,00 ore, în medie, pe lună, în anul 2017, reprezentând 8,735 lei/oră.

ART. 2

(1) Stabilirea salariului de bază sub nivelul celui prevăzut la art. 1 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 300 lei la 2.000 lei, pentru fiecare contract individual de muncă în care salariul minim este stabilit sub cel menționat în prezenta hotărâre, în măsura în care, potrivit legii, fapta nu constituie infracțiune.

(2) Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii prevăzute la alin. (1) se fac de către personalul Ministerului Muncii și Justiției Sociale, prin inspectoratele teritoriale de muncă județene și al municipiului București, împuternicit, după caz, prin ordin al ministrului muncii și justiției sociale.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3

La data prevăzută la art. 1, Hotărârea Guvernului nr. 1.017/2015 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 987 din 31 decembrie 2015, se abrogă.

PRIM-MINISTRU
SORIN MIHAI GRINDEANU

Contrasemnează:

Ministrul muncii și justiției sociale,
Lia-Olguța Vasilescu

Ministrul economiei,
Alexandru Petrescu

Ministrul finanțelor publice,
Viorel Ștefan

București, 6 ianuarie 2017.
Nr. 1.
