



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Nr. înregistrare 17.140/04.12.2017  
Ind. Dos. X/2

**A P R O B A T:**  
**PRIMAR,**  
Gheorghe Roman

**RAPORT**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea unui imobil situat administrativ în Mediaș str. Turnului nr. 4 corp nr. 6

**I. EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 17.140/15.11.2017, numiții Aciobăniței Vasile, Aciobăniței Nicoleta și Botschner Adriana cu domiciliul în Mediaș str. Govora nr. 4 bl. 48 sc. A ap. 8, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului (construcție+teren) situat în Mediaș str. Turnului nr. 4 corp nr. 6, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109879-C1-U1, (CF vechi nr. 9026) sub nr. cadastral top: 48-49/1/1/2 compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, cămară, hol, pivniță, instalații electrice, gaz metan și sanitare, cu cote părți comune de 20% din teren în suprafață totală de 964 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109879, CF vechi nr. 6728.II, top: 48-49), aflat în proprietatea lui:

- Aciobăniței Vasile, proprietarul construcției și a terenului, în cotă de 1/3
- Botschner Adriana Monica, proprietara construcției și a terenului, în cotă de 1/3
- Țopa Nicoleta, proprietara construcției și a terenului, în cotă de 1/3

în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit. a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric cod SB-II-m-B-12455.

Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu a comunicat proprietarului, prin adresa nr. 4478/10.11.2017, faptul că nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra cumpărării acestui imobil.

**II. RAPORT**

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție+teren) situat în Mediaș str. Turnului nr. 4 corp nr. 6, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109879-C1-U1, (CF vechi nr. 9026) sub nr. cadastral top: 48-49/1/1/2 compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, cămară, hol, pivniță, instalații electrice, gaz metan și sanitare, cu cote părți comune de 20% din teren în suprafață totală de 964 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109879, CF vechi nr. 6728.II, top: 48-49), aflat în proprietatea lui:

- Aciobăniței Vasile, proprietarul construcției și a terenului, în cotă de 1/3
- Botschner Adriana Monica, proprietara construcției și a terenului, în cotă de 1/3
- Țopa Nicoleta, proprietara construcției și a terenului, în cotă de 1/3

**III. TEMEIUL LEGAL**

- art. 36 alin. 9, alin. 6 lit. a pct. 10, art. 115 alin 1 lit. b din L. 215/2001 - Legea Administrației publice locale, republicată și actualizată.

- art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit. a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
Doina Oancea

**VIZAT JURIDIC,**

U.C.C.J.R.  
FERENTZ-MICU  
LAURA CAMELIA  
CONSILIER JURIDIC STAGIAR

**ÎNTOCMIT,**  
Mircea Ardelean