



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.18096 / 04.12.2017



APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT

privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local Mediaș ca urmare a cererilor formulate de către asociațiile nonprofit, precum și de persoane juridice, prin care solicită prelungirea contractelor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, care fac obiectul unor contracte de administrare și comodat, a căror durată încetează la data de 31.12.2017.

Primăria Municipiului Mediaș a solicitat asociațiilor non profit, care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință, să prezinte rapoarte cu principale activități desfășurate pe parcursul anului 2017, menite să justifice prelungirea duratei contractuale, rapoarte anexate la prezentul raport.

Văzând rapoartele de activitate prezentate, considerăm oportun prelungirea duratei contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință care fac obiectul contractelor de **administrare și comodat** înscrise în anexa nr.1 la prezentul raport, până la data de **31.12.2018**.

Având în vedere că Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Sibiu, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.15291/2017, solicită prelungire contractului de **comodat** pe 5 ani, pentru spațiul situat în Mediaș P-ta R. Ferdinand I nr.31 ap.2, justificat de faptul că deține Licență de Funcționare pe o perioadă de 5 ani, propunem prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.28/2008, modificat prin acte adiționale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2018.

De asemenea, propunem prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.18/2008 modificat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2018, ca urmare a solicitării formulate prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.14049/2017.

În ceea ce privește contractul de închiriere nr.24/2016, încheiat de Municipiul Mediaș cu Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor – ALDE, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în cadrul imobilului din Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.3, având în vedere că nu a prezentat solicitare de prelungire, precum și faptul că deține debite restante la plata chiriei, propunem încetarea contractului începând cu data de 31.12.2017. Predarea spațiului se va face condiționat de prezentarea certificatului fiscal eliberat de către Direcția Fiscală Locală Mediaș, care să ateste plata chiriei și a taxelor aferente.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul clauzelor contractuale, propunem Consiliului Local Mediaș adoptarea unei hotărâri care să aprobe :

“1. Prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2018**, a contractelor de administrare, respectiv de comodat pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul raport.

3. Prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.28/2008 modificat prin acte adiționale încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Sibiu, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2018.

4. Prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.18/2008 modificat prin acte adiționale încheiat între Municipiul Mediaș și Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2018.

5. Începând cu data de 31.12.2017, încetează contractul de închiriere nr.24/2016 încheiat de Municipiul Mediaș cu Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor – ALDE, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în cadrul imobilului din Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.3, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, ca urmare a nesolicitării prelungirii termenului de închiriere, precum și existenței debitelor restante la Bugetul Local Mediaș.”

III. TEMEI LEGAL

- Art. 36, alin.(2) lit.(c), art. 45 alin(3), art. 115 alin.(1) lit.(b), art. 123 din Legea nr.215/2001 Legea Administrației publice locale, republicată.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,



Anexa nr.1 la Raportul nr.18096 / 04.12.2017

Lista persoanelor juridice care dețin contracte de administrare și comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință cuprinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, **care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale**

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contr.
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA DE TURISM SI ECOLOGIE DIANTHUS	Contract de Comodat	29-05.12.2008
2	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA PENSIONARILOR 2007 MEDIAS	Contract de Comodat	34-05.12.2008
3	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	ASOCIATIA "SFATUL BATRANILOR"	Contract de Comodat	51-07.07.2010
4	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap: 2	FEDERATIA ROMANA A FOSTILOR DETINUTI POLITICI LUPTATORI ANTICOMUNISTI	Contract de Comodat	49-08.02.2010
5	Medias, Strada Closca Nr: 2	DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Comodat	41-05.12.2008
6	Medias, Strada Corneliu Coposu Nr: 3	ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "APA TARNAVEI MARI"	Contract de Comodat	42-05.02.2009
7	Medias, Strada Sondorilor Nr: 16	ASOCIATIA ROMANA A PERSOANELOR CU HANDICAP MINTAL	Contract de Comodat	25-05.12.2008
8	Medias, Strada Closca Nr: 2	CASA JUDETEANA DE ASIGURARI DE SANATATE SIBIU	Contract de Comodat	41-05.12.2008
9	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	ASOCIATIA PENSIONARILOR DIN SISTEMUL GAZ METAN MEDIAS	Contract de Comodat	54-01.02.2011
10	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU	Contract de Administrare	59-05.12.2008
11	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 ap. 3	ASOCIATIA DE AJUTORARE A DIABETICILOR SI BOLNAVILOR ONCOLOGICI	Contract de Comodat	33-05.12.2008
12	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. IV	ASOCIATIA DE AJUTORARE A DIABETICILOR SI BOLNAVILOR ONCOLOGICI	Contract de Comodat	44-24.02.2009
13	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 3 ap. 4	ASOCIATIA CULTURALA MEDIASUL NOSTRU	Contract de Comodat	38-05.12.2008

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 18956 / 15.12.2017

APROBAT:
PRIMĂR,
Gheorghe Roman

REFERAT

privind modificarea Raportului nr.18096/04.12.2017 referitor la prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș

Prin adresa depusă la Primăria municipiului Mediaș cu nr.18956/14.12.2017 Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE – Filiala Județeană Sibiu, solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul deținut în cadrul imobilului din P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.3, pentru anul 2018.

În Raportul nr.18096/04.12.2017 întocmit de Direcția Patrimoniu, înaintat Aparatului Consilului Local Mediaș pentru a fi cuprins pe ordinea de zi în cadrul ședinței ordinare din luna decembrie 2017, s-a propus, ca începând cu data de 31.12.2017, să înceteze contractul de închiriere nr.24/2016 încheiat de Municipiul Mediaș cu Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor – ALDE, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în cadrul imobilului din Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.3, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, ca urmare a faptului că până la data predării raportului menționat mai sus, partidul nu a solicitat prelungirea duratei contractuale.

Având în vedere că, partidul a depus solicitare de prelungire a termenului de închiriere, propunem, pentru anul 2018, prelungirea duratei contractuale, a contractului de închiriere nr.24/2016 încheiat de Municipiul Mediaș cu Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor – ALDE cu condiția achitării debitelor restante până la data de 31.12.2017.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea