



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu  
Nr.18494/07.12.2017

APROBAT  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



RAPORT  
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de  
închiriere

I.Expunere de motive

1) Prin HCL.406/2017 domnului Harangus Augustin –titular al contractului de inchiriere nr.15/2016 pentru garsoniera ANL situata pe str.Predeal bl.6 ap.5, i s-a aprobat schimbarea garsonierei cu apartamentul devenit vacant prin plecarea doamnei Negru Gyongy, apartament situat pe str.Predeal bl.8 sc.A ap.12. Astfel, garsoniera situata pe str.Predeal bl.6 ap.5 , incepand cu data de 01.01.2018 va fi eliberata..Domnul Harangus Augustin nu are restante la chirie, conform certificatului fiscal nr.30381/06.11.2017 eliberat de Directia Fiscala Locala Medias si nici la utilitati conform Adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi Predeal din Medias cu nr.109/06.11.2017.

**Garsoniera ANL situata pe str.Predeal bl.6 ap. 5** este compusa din : camera in suprafata de 18.3 mp , bucatarie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, hol de 6.35 mp, cămară de 0,68 mp , si balcon de 2,7 mp.

In urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele cuprinse pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.I – Garsoniere, aprobată prin H.C.L. nr.265/29.11.2010.

In conformitate cu Art.15 alin.(2) si (9) din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare :  
lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul in care in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii si se aproba prin hotarare a consiliului local .

Intrucât in anul 2017 nu au fost finalizate locuinte noi pentru tineri in vederea inchirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Având în vedere că **domnului Preotu Ioan Alexandru situat pe pozitia 621** in tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, **i-a fost repartizată o garsoniera conform HCL.403/2017**, s-a procedat la verificarea următoarelor persoane solicitante de garsoniera ANL din tabelul menționat:

- **pozitia 622- domnul Forgacs Andrei Francisc** - domiciliat in Medias, str. Turda nr.8 bl.21 sc .A ao.18 prin cererea nr.5988/29.04.2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5988/06.09.2017s-a solicitat domnului Forgacs sa confirme cu documente ca

indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Prin adresa nr.12936/15.09.2017 domnul Forgacs Andrei Francisc a confirmat ca indeplineste criteriile de acces in garsoniera ANL , iar cu adresa nr.17859/27.11.2017 a depus documentele solicitate . In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca indeplineste criteriile de acces in **garsoniera ANL : nu este căsătorit, nu are copii, are 30 de ani, nu are locuinta in proprietate conform declaratiei notariale nr.1896/24.11.2017, lucreaza la SC Meditur SA Medias si doreste o garsoniera ANL.**

2) Prin Sentinta Civila nr.1614/2016, ramasa definitiva in data de 03.01.2017, Judecătoria Mediaș a dispus rezilierea contractului de inchiriere nr.181/2012 si evacuarea din imobilul situat in Medias str.Predeal bl.10 ap.13 a chiriașului Ciorogar Francisc Ovidiu, evacuare efectuata prin executor judecatoresc in data de **29.11.2017**

Apartamentul cu 2 camere rămas liber după evacuarea domnului Ciorogar Francisc Ovidiu este compus din : 2 camere (camera in suprafată de 19,85 mp, si cameră de 12,0 mp,) baie in suprafata de 4.5 mp , hol in suprafata de 8.55 mp, cămară in suprafată de 0.68 mp bucătărie in suprafata de 9.06 mp.si balcon de 2.7 mp .

3) Prin Sentinta Civila nr.1941/2016, ramasa definitiva in data de 31.01.2017, Judecătoria Mediaș a dispus evacuarea din imobilul situat in Medias str.Predeal bl.7 ap.14 a chiriașei Pascu Ioana Simona, evacuare efectuata cu executor judecatoresc in data de **29.11.2017**

Apartamentul cu 2 camere rămas liber după evacuarea doamnei Pascu Ioana Simona este compus din : 2 camere (camera in suprafată de 19,85 mp, si cameră de 12,0 mp,) baie in suprafata de 4.5 mp , hol in suprafata de 8.55 mp, cămară in suprafată de 0.68 mp bucătărie in suprafata de 9.06 mp.si balcon de 2.7 mp .

4) Prin Sentinta Civila nr.1614/2016, rămasa definitiva in data de 03.01.2017, Judecătoria Mediaș a dispus evacuarea din imobilul situat in Medias str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.21, a chiriașei Rotar Cristina Alina, evacuare efectuata cu executor judecatoresc in data de **29.11.2017**

Apartamentul cu 2 camere rămas liber după evacuarea doamnei Rotar Cristina Alina este compus din : 2 camere (camera in suprafată de 17,87 mp, si cameră de 11,37 mp,) baie in suprafata de 4.23 mp , hol in suprafata de 13,02 mp, cămară in suprafată de 1,58 mp bucătărie in suprafata de 8,17 mp, debara de 1,57 mp si balcon de 4,17 mp si este identificat in CF Medias nr.104104-C1-U21 nr.top.104104-C1-U21,

In urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele **cuprinse pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010 .**

In conformitate cu Art.15 alin.(2) si (9) din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare :

lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul in care in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii si se aproba prin hotarare a consiliului local .

Intrucât in anul 2017 nu au fost finalizate locuinte noi pentru tineri in vederea inchirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Avand in vedere ca prin **HCL.403/2017, doamnei Ferezan Maria** aflata pe pozitia 214 in tabelul cu cereri depuse dupa 15.07.2010 , i-a fost repartizat apartamentul cu 2 camere **situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.7**, s-a procedat la verificarea urmatoarelor persoane care indeplinesc criteriile de acces intr-un apartament ANL si care au depus cereri pentru locuință după data de 15.07.2010:

- Pozitia 215 – doamna Baba Iulia Maria- domiciliata in Medias str.Viilor nr.48, prin cererea 15711/19.12.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15711/08.09.2017 s-a solicitat doamnei Baba Iulia sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 216 - doamna Salagean Andreea- domiciliata in Medias str.Slefuitorilor nr.6, prin cererea 104/05.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.104/08.09.2017 s-a solicitat doamnei Salagean sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 217- domnul Hudea Ovidiu-domiciliat in Medias str.Bastionului nr.4 bl.6 sc.B ap.56 prin cererea 105/05.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.105/08.09.2017 s-a solicitat domnului Hudea sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 218-domnul Brasovean Vasile Nicusor- domiciliat in Medias str.Liliacului nr.48 prin cererea nr.102/05.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Conform HCL.28/2016 domnului Brasovean i s-a repartizat o locuinta ANL.
- Pozitia 219-domnul Duma Ioan- domiciliat in Medias str.Verii nr.7 prin cererea nr.106/05.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Conform HCL.66/2016 domnului Duma i s-a repartizat o locuinta ANL.
- Pozitia 220- doamna Timofte Andreea Elena- domiciliata in Medias str.Ludus nr.2/1 prin cererea nr.186/09.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.186/08.09.2017 s-a solicitat doamnei Timofte sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 221-domnul Cristea Alexandru Paul- domiciliat in Medias str.Calugareni nr.8 ap.46, prin cererea nr.237/10.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.510/08.09.2017 s-a solicitat domnului Cristea sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Prin adresa nr.13216/21.09.2017 domnul Cristea declara ca nu mai doreste o locuinta ANL.
- Pozitia 222-domnul Borbath Tiberiu Flavius- domiciliat in Medias str.Anton Pann nr.106 prin cererea nr.317/11.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Borbath a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.
- Pozitia 223-doamna Cercea Liliana Maria-domiciliata in Medias str.Ulmului nr.112 prin cererea nr.329/11.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14688/12.10.2017 s-a solicitat doamnei Cercea sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 224-domnul Bobonea Paul Victor- domiciliat in Medias str.Ulmului nr.112 prin cererea nr.328/11.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14688/12.10.2017 s-a solicitat domnului Bobonea sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea”expirat termenul de pastrare”.

- Pozitia 225-doamna Manciualea Lavinia- domiciliata in Dumbraveni str.Digului nr.61 prin cererea nr.318/11.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14688/12.10.2017 s-a solicitat doamnei Manciualea sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 226- domnul Budeanu Mihai- domiciliat in Medias str.Ciocirlei nr.47 prin cererea nr.376/12.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Budeanu a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

Pozitia 227 - domnul Moldovan Cristian- domiciliat in Medias str.Ciocirlei nr.49 prin cererea nr.375/12.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14688/12.10.2017 s-a solicitat domnului Moldovan sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea"expirat termenul de pastrare".

- Pozitia 228- domnul Radna Cristian- domiciliat in Medias str.Petru Rares nr.11 prin cererea nr.428/13.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Radna a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

- Pozitia 229-domnul Budusan Ilie Liviu-domiciliat in Medias str.Fleac nr.2/21 prin cererea nr.441/13.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14688/12.10.2017 s-a solicitat domnului Budusan sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 230- doamna Drinceanu Elena Cosmina- domiciliata in Medias str.Dealului nr.10 prin cererea nr.453/13.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14688/12.10.2017 s-a solicitat doamnei Drinceanu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Prin adresa nr.15213/23.10.2017 doamna Drinceanu a declarat ca indeplineste conditiile pentru acces intr-un apartament ANL, dar nu a depus documentele solicitate.

- Pozitia 231 – doamna Deji Alexandra- domiciliata in Medias str.Mihai Viteazu nr.45 prin cererea nr.1008/26.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14688/12.10.2017 s-a solicitat doamnei Deji sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea"expirat termenul de pastrare".

- Pozitia 232-doamna Lukacs Eniko- domiciliata in Medias str.Clujului nr.5 ap.18 prin cererea nr.550/17.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14688/12.10.2017 s-a solicitat doamnei Lukacs sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 233 – doamna Varga Laura Ioana- domiciliata in Medias str.Ludus nr.3 ap.1 prin cererea nr.604/18.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14688/12.10.2017 s-a solicitat doamnei Deji sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea"expirat termenul de pastrare".

- Pozitia 234 – doamna Busoi Ionela- domiciliata in Medias str.G.Topirceanu nr.10 ap.9 prin cererea nr.601/18.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14688/12.10.2017 s-a solicitat doamnei Busoi sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea"expirat termenul de pastrare".

- Pozitia 235-doamna Kore Felicia- domiciliata in Medias str.Ciocirlei nr.55

prin cererea nr.662/19.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14688/12.10.2017 s-a solicitat doamnei Kore sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 236-doamna Mocanu Teodora- domiciliata in Medias str.Tineretului nr.13 ap.27 prin cererea nr.778/23.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14688/12.10.2017 s-a solicitat doamnei Mocanu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 237 – doamna Belciu Mihaela- domiciliata in Boian nr.441 prin cererea nr.800/23.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. La verificarea bazei de date efectuata la data de 02.02.2016 s-a constatat ca doamna Belciu Mihaela a decedat.

- Pozitia 238-domnul Carculea Emil- domiciliata in Medias str.Feleac nr.9 ap.2 prin cererea nr.775/23.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14688/12.10.2017 s-a solicitat domnului Carculea sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 239-domnul Otvos Marin- domiciliat in Medias str.Feleac nr.9 ap.2 prin cererea nr.776/23.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Conform HCL.66/2016 domnului Otvos i-a fost repartizata o locuinta ANL.

- Pozitia 240-domnul Cristea Nicolae Marius- domiciliata in Medias str.Targului nr.39 prin cererea nr.791/23.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14688/12.10.2017 s-a solicitat domnului Cristea sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Prin adresa 15247/23.10.2017 domnul Cristea declara ca nu este casatorit, nu are copii.Din punct de vedere al spatiului locativ domnul Cristea nu se incadreaza pentru repartizarea unui apartament ANL.

- Pozitia 241-doamna Soare Daniela- domiciliata in Medias str.Florilor nr.2 prin cererea nr.792/23.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat doamnei Soare sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea „destinatar mutat de la adresa”

- Pozitia 242-doamna Marie Adina Fabiola- domiciliata in Medias str.Sovata nr.3 ap.7 prin cererea nr.812/23.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat doamnei Marie sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea „expirat termenul de pastrare”

- Pozitia 243-domnul Campean Alexandru- domiciliat in Medias str.Pinului nr.54 prin cererea nr.890/24.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Conform HCL.91/2016 domnului Campean i-a fost repartizata o locuinta ANL.

- Pozitia 244- doamna Farcas AnaMaria- domiciliata in Medias str.Gravorilor nr.74 prin cererea nr.836/24.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Farcas a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

- Pozitia 245-domnul Popa Alin Mircea- domiciliat in Medias str.Anton Pann nr.110 prin cererea nr.858/24.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat domnului Popa sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 246-domnul Nevodar Alin- domiciliat in Medias str.Bastionului nr.2 ap.16

prin cererea nr.972/26.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat domnului Nevodar sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 247-doamna Orban Ioana- domiciliata in Ighisul Nou str.V.Lacului nr.86, prin cererea nr.1071/27.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat doamnei Orban sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Prin adresa nr.16447/26.11.2017 doamna Orban declara ca nu mai doreste o locuinta ANL.

- Pozitia 248 – domnul Varga Gheorghita- domiciliata in Medias str.Nicolae Iorga nr.2 prin cererea nr.1072/27.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. La verificarea bazei de date efectuata la data de 05.02.2016 s-a constatat ca domnul Varga Gheorghita a decedat.

- Pozitia 249-doamna Stoica Gabriela Cristina- domiciliat in Medias str.Feleac nr.2 prin cererea nr.1109/30.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat doamnei Stoica sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea”expirat termenul de pastrare”

- Pozitia 250-doamna Birloncea Maria Simona- domiciliata in Medias str.Bastionului nr.1 ap.71 prin cererea nr.1151/31.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat doamnei Birloncea sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 251-domnul Seceta Leontin - domiciliat in Medias str.C.I.Parhon nr.2 ap.59 prin cererea nr.1171/31.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat domnului Seceta sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 252-domnul Vasiloiu Adrian Vasile- domiciliat in Medias str.P-ta Regele Ferdinand I nr.9 prin cererea nr.1173/31.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat domnului Vasiloiu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 253-doamna Popa Adina- domiciliata in Medias str.1 Decembrie nr.21A ap.7 prin cererea nr.1268/01.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat doamnei Popa sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 254-doamna Cornea Iuliana Anca- domiciliata in Medias str.Simion Barnutiu nr.6 prin cererea nr.1249/01.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat doamnei Cornea sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea „expirat termenul de pastrare”

- Pozitia 255-doamna Iakob Simina Andreea - domiciliata in Medias str.Carpati nr.37 prin cererea nr.1310/02.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.1310/05.02.2016 doamna Iakob declara ca s-a casatorit cu Cosma Dan Cosmin si are locuinta proprietate personala.

- Pozitia 256-domnul Cosman Dan Cosmin domiciliat in Medias str.Govora nr.6 ap.11 Prin cererea nr.1311/02.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. La verificarea efectuata s-a constatat ca este casatorit cu Cosma Simina Andreea si are locuinta proprietate personala.

- Pozitia 257- domnul Secelean Nicolae Augustin- domiciliat in Medias

str.Sondorilor nr.5 ap.19 prin cererea nr.1342/02.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Secelean a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

- Pozitia 258-domnul Filip Rares Nicolae- domiciliat in Medias str.Vidraru nr.2 ap.4 prin cererea nr.1336/02.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.1336/05.02.2016 s-a solicitat domnului Filip sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea „mutat de la adresa”

- Pozitia 259-doamna Lungu Cosmina Maria- domiciliata in Medias str.Posada nr.10 prin cererea nr.1412/06.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat doamnei Lungu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 260-doamna Campean Cristina Geta- domiciliata in Medias str.Cibin nr.8 ap.21 prin cererea nr.1504/06.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat doamnei Campean sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 261-doamna Giancu Eugenia Ionela- domiciliat in Medias str.Marasesti nr.52 prin cererea nr.1437/06.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.1437/05.02.2016 s-a solicitat doamnei Giancu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea”expirat termenul de pastrare”

- Pozitia 262-domnul Barbu Ioan- domiciliat in Medias str.Ulmului nr.4 prin cererea nr.1435/06.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Conform HCL.91/2016 domnului Barbu i-a fost repartizata o locuinta ANL.

- Pozitia 263-domnul Ciocan Radu Lucian- domiciliat in Medias str.Ulmului nr.40 prin cererea nr.1173/31.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat domnului Ciocan sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 264-doamna Gligor Simona- domiciliata in Medias str.Horea nr.40 prin cererea nr.1566/07.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Conform HCL.203/2017 doamnei Gligor i-a fost repartizata o locuinta ANL.

- Pozitia 265-doamna Dobra Nicoleta Florina- domiciliata in Medias str.Sondorilor nr.5 ap.19 prin cererea nr.1577/07.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat doamnei Dobra sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 266-domnul Ciuntu Dragos- domiciliat in Medias str.Pastorilor de jos nr.4 prin cererea nr.1599/07.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat domnului Ciuntu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 267-doamna Lovasz Andreea Iuliana- domiciliat in Medias str.Calugareni nr.4 ap.18 prin cererea nr.1634/08.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat doamnei Lovasz sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea”expirat termenul de pastrare”

- Pozitia 268-domnul Krauss Peter Paul - domiciliat in Medias str.Lucian Blaga nr.30 prin cererea nr.1643/08.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.17242/16.11.2017 domnul Krauss declara ca are locuinta proprietate personala.
- Pozitia 269-doamna Dumitru Mariana Andreea- domiciliat in Medias str.Vidraru nr.16 prin cererea nr.1691/09.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.1691/05.02.2016 s-a solicitat doamnei Dumitru sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea"expirat termenul de pastrare"
- Pozitia 270-domnul Gherdea Mihai Virgil- domiciliat in Medias str.Teba nr.2 prin cererea nr.1682/09.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat domnului Gherdea sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 271-domnul Serdean Ioan Adrian- domiciliat in Medias str.Calugareni nr.8 ap.50 prin cererea nr.1775/13.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15431/25.10.2017 s-a solicitat domnului Serdean sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 272-domnul Tomas Valentin Laurean - domiciliat in Medias str.Vidraru nr.9/5 prin cererea nr.1845/14.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2718/24.02.2016 domnul Tomas declara ca are locuinta proprietate personala.
- Pozitia 273-doamna Precup Alexandra Nicoleta - domiciliat in Medias str.A.Vlaicu nr.62 prin cererea nr.1852/14.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. La verificarile efectuate s-a constatat ca doamna Precup este casatorita cu dl.Tomas si au locuinta in proprietate.
- Pozitia 274-doamna Morariu Maria Iulia- domiciliata in Medias str.Blajului nr.6 ap.3 prin cererea nr.1995/20.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.16845/10.11.2017 s-a solicitat doamnei Morariu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 275-doamna Hategan Eugenia Maria- domiciliata in Medias str.Targului nr.44 prin cererea nr.2030/20.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Conform HCL.114/2016 doamnei Hategan i-a fost repartizata o locuinta ANL.
- Pozitia 276-domnul Dodo Casian- domiciliat in Medias str.Lucian Blaga nr.32 ap.1 prin cererea nr.2036/20.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca dl.Dodo este titular al contractului de inchiriere nr.183/1998 pentru locuinta sociala situata administrativ pe str.Lucian Blaga nr.32 ap.1.
- Pozitia 277-domnul Diaconescu Marius Ionut- domiciliat in Medias str.Sibiului nr.3 ap.7 prin cererea nr.2210/23.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.16845/10.11.2017 s-a solicitat domnului Diaconescu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 278-domnul Morar Alexandru Ciprian- domiciliat in Medias str.Campeani nr.2 ap.10 prin cererea nr.2411/29.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.16845/10.11.2017 s-a solicitat domnului Morar sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 279-doamna Natu Adela Daniela- domiciliat in Medias str.Cibin nr.1 ap.21 prin cererea nr.2412/29.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.16845/10.11.2017 s-a solicitat doamnei Natu sa confirme cu documente ca indeplineste



criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 280-domnul Ungurean Florin- domiciliat in Medias str.Govora nr.2 ap.4 prin cererea nr.2382/29.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.16845/10.11.2017 s-a solicitat domnului Ungurean sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- **Pozitia 281 – doamna Ghebenei Iuliana Andreea** domiciliata in Medias str.Luncii nr.1 bl.4 ap.5 prin cererea nr.2486/01.03.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Doamna Ghebenei Iuliana Andreea prin adresa de inaintare nr.18337/06.12.2017 a confirmat ca indeplineste conditiile si a depus actele solicitate. In urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplineste criteriile de acces in apartament ANL: nu este căsătorita, locuieste in concubinaj , are 2 copii, are 28 ani, este angajata la SC TR Plast.ro Medias -in prezent contractul de munca fiind suspendat pentru ingrijire copil pana la 2 ani, nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.1933/05.12.2017 si doreste repartizarea unui apartament cu 2 camere . Mentionam ca doamna Ghebenei Iuliana Andreea este persoana cu handicap accentuat, permanent, conform Certificatului de incadrare in grad de handicap nr.3843/21.05.2009-Model nou nr.I-6123/13.04.2017. Doamna Ghebenei beneficiaza de scutire de la plata chiriei pentru suprafetele locative pe care le are in folosinta, conform Art.20 alin.2 lit.b si Alin.4 din Legea nr.448/2006.**

- Pozitia 282-domnul Ghebenei Florin - domiciliata in Medias str.Luncii nr.1 bl.4 ap.5 prin cererea nr.2487/01.03.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Conform HCL.196/2016 domnului Ghebenei i-a fost repartizata o locuinta ANL.

- **Pozitia 283 – domnul Stefanache Octavian Sorin** domiciliat in Medias str.Luncii nr.1 bl.3 ap.75 prin cererea nr.2472/01.03.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Domnul Stefanache Octavian Sorin prin adresa de inaintare nr.18372/06.12.2017 a confirmat ca indeplineste conditiile si a depus actele solicitate. In urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplineste criteriile de acces in apartament ANL: este căsătorit, , are 2 copii, are 26 ani, este angajat la Kromberg&Schubert Medias nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.2578/05.12.2017 si doreste repartizarea unui apartament cu 2 camere .**

- **Pozitia 284– domnul Ghebenei Marius Iulian** domiciliat in Medias str.Luncii nr.1 bl.4 ap.5 prin cererea nr.2471/01.03.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Domnul Ghebenei Marius Iulian prin adresa de inaintare nr.14729/13.10.2017 a confirmat ca indeplineste conditiile iar prin adresa nr.18340/06.12.2017 a depus actele solicitate. In urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplineste criteriile de acces in apartament ANL: este căsătorit, , nu are copii, are 30 ani, este angajat la SC KIOMED Medias nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.2109/05.12.2017 si doreste repartizarea unui apartament cu 2 camere .**

Procesul verbal al Comisiei sociale, constituie Anexa nr.1 la prezentul raport.

## **II.RAPORT**

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

1) **Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal bl.6 ap. 5** compusa din : camera in suprafata de 18,3 mp , bucatarie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, hol de 6.35 mp, cămară de 0,68 mp , si balcon de 2,7 mp.,domnului Forgacs Andrei Francisc domiciliat in Medias

str.Turda nr.8 bl.21 Sc.A ap.18, aflat pe pozitia 622 in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.01.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

**2) Repartizarea apartamentului situat pe str.Predeal bl.10 ap. 13** compus din :

2 camere (camera in suprafata de 19,85 mp, si camera de 12,0 mp,) baie in suprafata de 4.5 mp , hol in suprafata de 8.55 mp, cămară in suprafata de 0.68 mp bucatarie in suprafata de 9.06 mp.si balcon de 2.7 mp , doamnei Ghebenei Iuliana Andreea domiciliata in Medias str.Luncii nr.1 bl.4 ap.5, aflata pe pozitia 281 in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.01.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 3** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Doamna Ghebenei Iuliana Andreea **este persoana cu handicap accentuat, permanent, conform Certificatului de incadrare in grad de handicap nr.3843/21.05.2009-Model nou nr.I-6123/13.04.2017, si este scutita de la plata chiriei conform Art.20 alin.2 lit.b si Alin.4 din Legea nr.448/2006 .**

**3) Repartizarea apartamentului ANL situat pe str.Predeal bl.7 ap. 14** compus din : 2 camere (camera in suprafata de 19,85 mp, si camera de 12,0 mp,) baie in suprafata de 4.5 mp , hol in suprafata de 8.55 mp, cămară in suprafata de 0.68 mp bucatarie in suprafata de 9.06 mp.si balcon de 2.7 mp ,domnului Stefanache Octavian Sorin domiciliat in Medias str.Luncii nr.1 bl.3 ap.75, aflat pe pozitia 283 in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.01.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 4** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

**4) Repartizarea apartamentului ANL situat pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.21** compus din : 2 camere (camera in suprafata de 17,87 mp, si camera de 11,37 mp,) baie in suprafata de 4.23 mp , hol in suprafata de 13,02 mp, cămară in suprafata de 1,58 mp bucatarie in suprafata de 8,17 mp, debara de 1,57 mp si balcon de 4,17 mp si este identificat in CF Medias nr.104104-C1-U21 nr.top.104104-C1-U21,domnului Ghebenei Marius Iulian domiciliat in Medias str.Luncii nr.1 bl.4 ap. 5, aflat pe pozitia 284 in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.01.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 5** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

### **III. Temeiul legal**

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările și completările ulterioare

- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare.

- HG.846/29.11.2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garat in plată

-Ordin 3776/25.07.2017 publicat in Monitorul Oficial nr.627/02.08.2017-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2017, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

- Art.20 alin.2 lit.b si Alin.4 din Legea nr.448/2006-privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

**Doina Oancea**



Red/dact.Elena Bogdan

**INTOCMIT,**  
**Elena Bogdan**



**JURIDIC,**



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere  
situat pe str. PREDEAL, bl. 6, ap. 5 - chirias cu vârsta sub 35 ani-domnul Forgacs Andrei Francisc**

năr iere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd- cf.Ord.3771/2017	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
			3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,8%
<b>l</b>	<b>49.91</b>	<b>1600.2</b>	79865.98	1331.1	638.93

---continuare tabel-

ia autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2010 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
6 = 3 *0%	7 = 4+5+6	8 = 7/ 12 luni	9 = 8*Rang(0,80)	10 = 9* 0.9	11 = 10 * 0.8
0	1970.03	164.17	131.34	118.21	<b>94.57</b>

Salariul minim net=1162 din salariul brut pe economie: 1900 lei ( HG.846/29.11.2017)

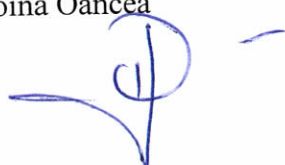
Venitul mediu net pe membru de familie: 1151,67 lei

form Art.8 alin.9^1 lit.a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=115,16 lei

**Chiria lunara=94.57 lei**

**DIRECTOR PATRIMONIU.**

Doina Oancea



**ÎNTOCMIT,**

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere  
situat pe str. PREDEAL, bl. 7, ap. 14 - chirias cu vârsta sub 35 ani-doamna Ghebenei Iuliana Andreea**

năr iere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd- cf.Ord.3771/2017	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
			3 = 1*2	4 = 3/60 ani	5 = 3*0,8%
<b>2</b>	<b>68.81</b>	<b>1600.2</b>	110109.76	1835.16	880.88

---continuare tabel-

ta autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2010 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
6 = 3 * 0%	7 = 4+5+6	8 = 7/ 12 luni	9 = 8*Rang(0,80)	10 = 9* 0.9	11 = 10 * 0.8
0	2716.04	226.34	181.07	162.96	<b>130.37</b>

Scutit de la plata chiriei conform Art.20 alin.2 lit.b si alin.4 din Legea nr.448/2006-privind protectia persoanelor cu handicap

**DIRECTOR PATRIMONIU.**

Doina Oancea



**ÎNTOCMIT,**

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere  
situat pe str. PREDEAL, bl. 7, ap. 14 - chirias cu vârsta sub 35 ani-domnul Stefanache Octavian Sorin**

măr nere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd- cf.Ord.3771/2017	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
2	68.81	1600.2	110109.76	1835.16	880.88

---continuare tabel-

ta autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2010 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.9$	$11 = 10 * 0.8$
0	2716.04	226.34	181.07	162.96	<b>130.37</b>

Salariul minim net = 1162 lei din salariul minim brut pe economie: 1900 lei (HG.846/29.11.2017)

Venitul mediu net pe membru de familie: 857,63 lei

form Art.8 alin.9<sup>1</sup> lit.a din Legea nr.152/1998-chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=85.76 lei**ria lunara=85.76 lei****DIRECTOR PATRIMONIU.**

Doina Oancea

**ÎNTOCMIT,**

Elena Bogdan

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere  
situat pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 21 - chirias cu vârsta sub 35 ani-domnul Ghebenei Marius Iulian**

măr nere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
2	74.38	1600.2	119022.88	1983.71	952.18

---continuare tabel-

ta autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.85$	$11 = 10 * 0.8$
0	2935.89	244.66	195373	166.37	133.1

Salariul minim net=1162 lei din salariul minim brut pe economie: 1900 lei (HG. 846/29.11.2017)

Venitul mediu net pe membru de familie: 597,72 lei

form Art.8 alin.9<sup>1</sup> lit.a) din Legea nr.152/1998-chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=59.77 lei  
**ria lunara=59.77 lei**

**DIRECTOR PATRIMONIU.**

Doina Oancea



**ÎNTOCMIT,**

Elena Bogdan

