



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Directia Patrimoniu  
Nr.16508/06. 11.2017

APROBAT  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



**RAPORT**  
**privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere**

**I.Expunere de motive**

1) Prin adresa inregistrata la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 15817/30.10.2017 domnul Racota Cristian Alin , titular al contractului de inchiriere nr.4/2015 pentru **apartamentul** compus din : 2 camere (camera in suprafata de 18.79 mp, si camera de 12,74 mp,) baie in suprafata de 4.53 mp , hol in suprafata de 6.03 mp, cămară in suprafata de 1,76 mp bucătărie in suprafata de 8,1 mp.debara de 1.28 mp , balcon de 3.4 mp , logie de 5.43 mp si boxa de 6.7 mp, situat pe **str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.8**, solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de 01.12.2017.

Domnul Racota Cristian Alin nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal eliberat de Directia Fiscală Locală nr.29489/30.10.2017 sau la utilități conform adeverintei eliberata de Asociația de Locatari de pe str.Sinaia nr.5 bl.2 in data de 02.11.2017.

In urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele **cuprinse pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010 .**

2)Prin adresa inregistrata la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 15871/31.10.2017 domnul Bordi Marius , titular al contractului de inchiriere nr.32/2017 pentru **apartamentul** compus din : 2 camere (camera in suprafata de 19.68 mp, si camera de 12,44 mp,) baie in suprafata de 3.92 mp , hol in suprafata de 5.02 mp, cămară in suprafata de 1.69 mp bucătărie in suprafata de 7.73 mp.debara de 1.17 mp , balcon de 3.62 mp si logie de 4.89 mp, situat pe **str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.7**, solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de 01.12.2017.Domnului Bordi Marius i-a fost repartizat apartamentul mentionat mai sus in data de 01.09.2017 conform HCL.283/2017,nu a locuit in acest apartament, iar din motive personale renunta la contractul de inchiriere.

Domnul Bordi Marius nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal eliberat de Directia Fiscală Local nr.29641/31.10.2017 sau la utilități conform adeverintei eliberata de Asociația de Locatari de pe str.Sinaia nr.5 bl.2 in data de 24.10.2017.

In urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele **cuprinse pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010 .**

In conformitate cu Art.15 alin.(2) si (9)din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare :

lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul in care in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii si se aproba prin hotarare a consiliului local .

Intrucât in anul 2017 nu au fost finalizate locuinte noi pentru tineri in vederea inchirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Avand in vedere ca prin **HCL.363/2017, doamnei Borcea Ionela Raluca** aflata pe pozitia 162 in tabelul cu cereri depuse dupa 15.07.2010 , i-a fost repartizat apartamentul cu 2 camere **situat pe str.Predeal bl.8 sc.A ap.13**, s-a procedat la verificarea urmatoarelor persoane care indeplinesc criteriile de acces intr-un apartament ANL si care au depus cereri pentru locuință după data de 15.07.2010:

- Pozitia 163 – domnul Tarnu Vasile domiciliat in Ighisul Nou str.Lacului nr.75 prin cererea nr.10740/22.08.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa cu nr.10740 din 21.06.2017 s-a solicitat domnului Tarnu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces intr-un apartament ANL.Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea”necunoscut la adresa”.
- Pozitia 164 – doamna Rosia Bianca Maria domiciliata in Medias str.Lotru nr.4 ap.3 prin cererea nr.10814/13.08.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa cu nr.10740 din 21.06.2017 s-a solicitat doamnei Rosia sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces intr-un apartament ANL.Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea”expirat termenul de pastrare”.
- Pozitia 165 – domnisoara Iantuc Daniela domiciliata in Medias str.Baznei nr.5 ap.16 prin cererea nr.10813/13.08.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin HCL.222/2015 domnisoarei Iantuc i-a fost repartizata o garsoniera ANL.
- Pozitia 166- doamna Musca Ana Verginica-domiciliata in Medias str.M.Kogalniceanu nr.15 prin adresa nr.10843/24.08.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL.Prin adresa nr.10843/21.06.2017 s-a solicitat doamnei Musca sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces intr-un apartament ANL. Prin adresa nr.9608/03.07.2017 domnisoara Musca declara ca are domiciliul in Valea Viilor, nu este casatorita, nu are copii. Nu se incadreaza din punct de vedere al spatiului locativ pentru un apartament ANL.
- Pozitia 167-domnul Costache Aurel-domiciliat in Medias str.1 Decembrie nr.27 ap.119 prin adresa nr.10829/24.08.2011, solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.10829/21.06.2017 s-a solicitat domnului Costache Aurel sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 168-domnul Gritto Gheorghe- domiciliat in Medias str.Ciocirliei nr.39, prin cererea nr.11041/30.08.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11041/21.06.2017 s-a solicitat domnului Gritto Gheorghe sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 169-domnul Dordea Alin Lucian- domiciliat in Medias str.Luncii nr.1A ap.35, prin cererea nr.11119/31.08.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11119/21.06.2017 s-a solicitat domnului Dordea sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 170-domnul Harsan Ioan Mihai- domiciliat in Medias str.Wewern nr.82,

prin cererea nr.11230/02.09.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11230/21.06.2017 s-a solicitat domnului Harsan sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea „expirat termenul de pastrare”.

- Pozitia 171 –doamna Petrescu Teodora- domiciliata in Medias str.I.G.Duca nr.2 prin cererea nr.11229/02.09.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL.La verificarea telefonica efectuata in data de 20.10.2015, doamna Petrescu declara ca a dobandit o locuinta proprietate personala, fapt confirmat de Directia Fiscala Locala Medias, in adresa 9821/26.06.2017.

- Pozitia 172-domnul Csifo Tibor- domiciliat in Medias str.Aron Cotrus nr.11 prin cererea nr.11488/09.09.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Csifo a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

- Pozitia 173-doamna Rijnoveanu Daniela- domiciliata in Medias str.Nucului nr.17 ap.5, prin cererea nr.11490/09.09.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11490/21.06.2017 s-a solicitat doamnei Rijnoveanu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea „expirat termenul de pastrare”.

- Pozitia 174- doamna Cozac Alina (cas.Zamfir)- domiciliata in Medias str.Nisipului Nr.8, prin cererea nr.11825/15.09.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11825/21.06.2017 s-a solicitat doamnei Zamfir sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea „expirat termenul de pastrare”.

- Pozitia 175-doamna Szolga Tunde- domiciliata in Dirlos nr.692, prin cererea nr.11876/16.09.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11876/21.06.2017 s-a solicitat doamnei Szolga sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 176-doamna Banea Mariana- domiciliata in Medias str.Livezii nr.15A prin cererea nr.12025/19.09.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Banea a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

- Pozitia 177-domnul Cretu Radu Andrei-domiciliat in Ighisul Nou str.Scolii nr.52 prin cererea nr.11984/19.09.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Cretu Radu Andrei este titular de contract pentru o locuinta preluata de la SC Gospodaria Comunala SA situata in Ighisul Nou str.Scolii nr.52 (contract de inchiriere nr.136/2012).

- Pozitia 178-doamna Butu Cosmina- domiciliata in Medias str.C.I.Parhon nr.2 ap.59 prin cererea nr.12069/20.09.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Butu a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

- Pozitia 179-doamna Manica Pamela Alina- domiciliata in Medias str.Tineretului nr.4 ap.18, prin cererea nr.12248/22.09.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12248/21.06.2017 s-a solicitat doamnei Manica Pamela sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 180-doamna Calin Ana Maria- domiciliata in Medias str.Sibiului nr.51 ap.33 prin cererea nr.12290/22.09.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12290/21.06.2017 s-a solicitat doamnei Calin sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 181-domnul Otvos Francisc- domiciliat in Medias str.Nisipului nr.8 prin cererea nr.12461/27.09.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Otvos Francisc a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.
- Pozitia 182-doamna Romonti Nicoleta- domiciliata in Medias str.Stefan cel Mare nr.38 prin cererea nr.12644/29.09.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12644/21.06.2017 s-a solicitat doamnei Romonti Nicoleta sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 183-doamna Toma Carmen Iuliana- domiciliata in Medias str.Nicolae Iorga nr.14 ap.15 prin cererea nr.12689/30.09.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Toma a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.
- Pozitia 184-doamna Szabo Ionela- domiciliata in Medias str.C.I.Parhon nr.2 ap.27, prin cererea nr.12740/03.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12740/21.06.2017 s-a solicitat doamnei Szabo sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea „expirat termenul de pastrare”.
- Pozitia 185-domnul Suli Ioan Francisc- domiciliat in Medias str.Teodor Aman nr.12 prin cererea nr.12800/04.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12800/21.06.2017 s-a solicitat domnului Suli sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 186-domnul Posteuca Teodor- domiciliat in Medias str.Teodor Aman nr.9 prin cererea nr.12797/04.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12797/21.06.2017 s-a solicitat domnului Posteuca sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- **Pozitia 187 – domnul Deji Alin** domiciliat in Medias str.Teodor Aman nr.12 prin cererea nr.12795/04.10/2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12795/21.06.2017 s-a solicitat domnului Deji Alin sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Domnul Deji prin adresa de inaintare nr.9259/26.06.2017 a confirmat ca indeplineste conditiile si prin adresa de inaintare nr.14914/17/10/2017 a depus actele solicitate. In urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplineste criteriile de acces in apartament ANL: nu este căsătorit, locuieste in concubinaj , are 1 copil, are 28 ani, este angajat la SC Util D@A SRL Medias nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.1051/17.10.2017 si doreste repartizarea unui apartament cu 2 camere .**
- Pozitia 188-domnul Costea Marius Iuliu- domiciliat in Medias str.Calugareni bl.80 sc.G ap.96 prin cererea nr.12956/18.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Costea Marius Iuliu a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.
- Pozitia 189-doamna Costea (Bircea) Ana Maria- domiciliata in Medias str.Vidraru nr.110 sc.B sc.B ap.12 prin cererea nr.12955/06.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12955/21.06.2017 s-a solicitat doamnei Costea (Bircea) sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea „expirat termenul de pastrare”.
- Pozitia 190-domnul Szasz Danila Csabico- domiciliat in Medias str.Calugareni nr.6

bl.77 sc.E ap.8, prin cererea nr.13041/10.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.13041/21.06.2017 s-a solicitat domnului Szasz sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea "mutat de la adresa".

- Pozitia 191-doamna Chiriac Mariana- domiciliata in Medias str.Baznei nr.66 prin cererea nr.13003/10.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.13003/21.06.2017 s-a solicitat doamnei Chiriac Mariana sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 192-domnul Togan Andrei Paul- domiciliat in Medias str.Sondorilor nr.5 bl.5 sc.A ap.7 prin cererea nr.13139/11.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Printr-o adresa de e-mail primita la Primaria Medias in data de 12.11.2015, domnul Togan Andrei renunta la cererea depusa pentru atribuirea unei locuinte ANL.

- Pozitia 193-doamna Bucur Andreea- domiciliata in Medias str.George Cosbuc nr.21 prin cererea nr.13279/13.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14612/26.10.2015 doamna Bucur Andreea renunta la cererea depusa pentru atribuirea unei locuinte ANL, datorita faptului ca are o locuinta proprietate personala.

- Pozitia 194-doamna Suli Anca- domiciliata in Medias str.Dealului nr.9 prin cererea nr.13247/13.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Suli Anca a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

- Pozitia 195-domnul Riureanu Nicolae- domiciliat in loc.Sirineasa jud.Valcea prin cererea nr.13350/17.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Printr-o adresa de e-mail primita la Primaria Medias in data de 20.10.2015, domnul Riureanu Nicolae renunta la cererea depusa pentru atribuirea unei locuinte ANL.

- Pozitia 196-doamna Pavel Adriana- domiciliata in Medias str.St.L.Roth nr.11 prin cererea nr.13458/18.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Pavel a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

- Pozitia 197-domnul Holerga Teodor- domiciliat in Medias str.Magurei nr.29 prin cererea nr.13585/20.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Holerga a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

- Pozitia 198-doamna Capilnean (Alezi) Ana Maria- domiciliata in Medias str.Ghimbav nr.12A prin cererea nr.13630/24.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.13630/21.06.2017 s-a solicitat doamnei Capilnean(Alezi) sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea „expirat termenul de pastrare”.

- Pozitia 199 – domnisoara Muresan Ioana domiciliata in Medias str.Alex.Vlahuta nr.8 prin cererea nr.13688/24.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin HCL.248/2015 domnisoarei Muresan Ioana i-a fost repartizata o garsoniera ANL.

- Pozitia 200-domnul David Koloman Liviu- domiciliat in Biertan str.Horea nr.99 prin cererea nr.13669/24.10.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.13669/21.06.2017 s-a solicitat domnului David sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 201-domnul Varga Adrian- domiciliat in Medias str.Luncii nr.1 bl.1 sc.A ap.13 prin cererea nr.13828/14.11.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.13828/21.06.2017 s-a solicitat domnului Varga sa confirme cu documente ca indeplineste

criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 202-domnul Siriteanu Eugen Mihut- domiciliat in Medias str.C.I.Parhon nr.6 bl.6 sc.B ap.60 prin cererea nr.13939/01.11.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12038/29.08.2017, domnul Siriteanu Eugen renunta la cererea depusa pentru atribuirea unei locuinte ANL.

- Pozitia 203-doamna Maxim Mariana Valentina- domiciliata in Medias str.C.I.Parhon nr.6 prin cererea nr.13939/01.11.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.16438/03.12.2015, doamna Maxim renunta la cererea depusa pentru atribuirea unei locuinte ANL.

- Pozitia 204-domnul Chis Craciun Ciprian- domiciliat in Medias str.Dorobantilor nr.2 bl.17 ap.48 prin cererea nr.14522/15.11.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Chis Craciun a depasit varsta de 38 de ani, varsta pana la care, conform prevederilor legale poate beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

- Pozitia 205-domnul Tarnu Vasile- domiciliat in Ighisul Nou str.Lacului nr.75 prin cererea nr.14628/17.11.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa cu nr.10740 din 21.06.2017 s-a solicitat domnului Tarnu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces intr-un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea "necunoscut la adresa".

- Pozitia 206 – domnul Ranoiu Alexandru domiciliat in Medias str.Dupa Zid nr.7 prin cererea nr.14661/18.11.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin HCL.4/2016 domnului Ranoiu Alexandru i-a fost repartizata o garsoniera ANL.

- Pozitia 207 – domnul Oprean Ioan Gabriel domiciliat in Medias str.Lupeni nr.5 ap.20 prin cererea nr.14654/18.11.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin HCL.239/2017 domnului Oprean Ioan Gabriel i-a fost repartizat un apartament ANL.

- Pozitia 208-domnul Muresan Ioan Leonte- domiciliat in Medias str.Mosnei nr.14 prin cererea nr.14719/21.11.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14719/08.09.2017 s-a solicitat domnului Muresan sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 209-doamna Muresan Maria- domiciliata in Medias str.Mosnei nr.14 prin cererea nr.14718/21.11.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14718/08.09.2017 s-a solicitat doamnei Muresan sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 210-domnul Modiga Ioan Rares- domiciliat in Medias str.Calugareni nr.8 bl.80 sc.D ap.51 prin cererea nr.14885/24.11.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14885/08.09.2017 s-a solicitat domnului Modiga sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 211-domnul Dulau Adrian Pavel- domiciliat in Medias str.Greweln nr.78 prin cererea nr.15021/29.11.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15021/08.09.2017 s-a solicitat domnului Dulau sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 212-doamna Vitan Anca Emanuela- domiciliata in Medias str.1 Decembrie nr.35 bl.41 sc.B ap.30 prin cererea nr. 15364/08.12.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15364/08.09.2017 s-a solicitat doamnei Vitan sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea „expirat termenul de pastrare”.

- Pozitia 213 – domnisoara Moga Corina Georgeta domiciliata in Medias str.Tineretului nr.8 prin cererea nr.15658/15.12.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin HCL.28/2016 domnisoarei Moga i-a fost repartizata o garsoniera ANL.

- **Pozitia 214 – doamna Ferezan Maria** domiciliata in Medias str.Sinaia nr.1 bl.39 ap.12 prin cererea nr.14521/15.12.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14521/08.09.2017 s-a solicitat doamnei Ferezan Maria sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Doamna Ferezan prin adresa de inaintare nr.16295/03.11.2017 a depus actele solicitate iar in urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplineste criteriile de acces** in apartament ANL: este divortata , **are 2 copii, are 34 ani, este angajata la SC Lidia SRL Medias , nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.1112/31.10.2017 si doreste repartizarea unui apartament cu 2 camere.**

3) Prin adresa inregistrata la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.14849/16.10.2017 domnul Câmpean Vasile Nicusor **solicita incetarea** contractului de inchiriere nr.183/2012 pentru **garsoniera** situata pe **str.Predeal bl.10 ap.15** , incepand cu data de 01.12.2017.Domnul Câmpean Vasile Nicusor nu are restante la chirie, conform certificatului fiscal nr.28112/17,10,2017 eliberat de Directia Fiscala Locala Medias si nici la utilitati conform Adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi Predeal din Medias cu nr.97/18.10.2017.

**Garsoniera ANL situata pe str.Predeal bl.10 ap.15** este compusa din : camera in suprafata de 19,45 mp , bucatarie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, hol de 5,90 mp, cămară de 0,68 mp , si balcon de 2,7 mp.

In urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele cuprinse pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.I – Garsoniere, aprobată prin H.C.L. nr.265/29.11.2010.

In conformitate cu Art.15 alin.(2) si (9)din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare :

lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul in care in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii si se aproba prin hotarare a consiliului local .

Intrucât in anul 2017 nu au fost finalizate locuinte noi pentru tineri in vederea inchirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Având în vedere că **domnișoarei Crisan Silvia Cristina aflată pe pozitia 618** in tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, **i-a fost repartizată o garsoniera prin HCL.322/2017**, s-a procedat la verificarea următoarelor persoane solicitante de garsoniera ANL din tabelul menționat:

- pozitia 619- doamna Gabor Claudia domiciliat in Medias, str. Colinei nr.27 prin cererea nr.5015/08.04,2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5015/06.09.2017 s-a solicitat doamnei Gabor sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Prin adresa nr.13957/03,10,2017, doamna Gabor declara ca nu este casatorita, dar are un copil. Nu se incadreaza din punct de vedere al spatiului locativ pentru o garsoniera.

- pozitia 620- domnul Kore Manex Casian - domiciliat in Medias, str. Ciocârliei nr.32 prin cererea nr.5516/16/04/2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa

nr.5516/06.09.2017 s-a solicitat domnului Kore sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- **pozitia 621- domnul Preotu Ioan Alexandru** - domiciliat in Medias, str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.13 prin cererea nr.5635/17/04/2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5635/06.09.2017 s-a solicitat domnului Preotu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Prin adresa nr.16104/01.11.2017 domnul Preotu Ioan Alexandru a depus documentele solicitate , iar in urma verificarilor efectuate s-a constatat ca indeplineste criteriile de acces in **garsoniera ANL : că nu este căsătorit, are 22 de ani, nu are locuinta in proprietate conform declaratiei notariale nr.1735/31.10.2017 lucreaza la SC Automecanica SRL Medias in calitate de muncitor si doreste o garsoniera ANL.**

Procesul verbal al Comisiei sociale, constituie Anexa nr.4 la prezentul raport.

## **II.RAPORT**

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

**1) Repartizarea apartamentului compus din :** 2 camere (camera in suprafata de 18.79 mp, si camera de 12,74 mp,) baie in suprafata de 4.53 mp , hol in suprafata de 6.03 mp, cămară in suprafata de 1,76 mp bucătărie in suprafata de 8,1 mp.debara de 1.28 mp , balcon de 3.4 mp , logie de 5.43 mp si boxa de 6.7 mp, situat pe **str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.8 domnului Deji Alin** – domiciliat in Medias str. Teodor Aman nr.12, aflat pe pozitia 187 in tabelul cu cereri depuse dupa 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.12.2017, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

**2) Repartizarea apartamentului compus din :** 2 camere (camera in suprafata de 19.68 mp, si camera de 12,44 mp,) baie in suprafata de 3.92 mp , hol in suprafata de 5.02 mp, cămară in suprafata de 1.69 mp bucătărie in suprafata de 7.73 mp.debara de 1.17 mp , balcon de 3.62 mp si logie de 4.89 mp, **situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.7, doamnei Ferezan Maria** – domiciliata in Medias str. Sinaia nr.1 bl.39 ap.12, aflata pe pozitia 214 in tabelul cu cereri depuse dupa 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.12.2017, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

**3) Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal bl.10 ap.15** compusa din : camera in suprafata de 19,45 mp , bucatarie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, hol de 5,90 mp, cămară de 0,68 mp , si balcon de 2,7 mp., domnului Preotu Ioan Alexandru domiciliat in Medias



str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.13, aflata pe pozitia 621 in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.12.2017 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 3** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

### **III.Temeiul legal**

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările și completările ulterioare

- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare.

- HG.1/2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garatat in plată

- Art.8 alin.9<sup>1</sup> lit.a,b,c, din Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

-Ordin 3776/25.07.2017 publicat in Monitorul Oficial nr.627/02.08.2017-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2017, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

**Doina Oancea**

**JURIDIC,**



**INTOCMIT,  
Elena Bogdan**