



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr.16620/07.11.2017

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal blocul 8 și str.Predeal blocul 9

I.Expunere de motive :

1. In data de **15.12.2017**, expiră durata contractelor de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Mediaș pe str. Predeal bloc 8 și str.Predeal bloc 9

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

In vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași, până in data de 27.10.2017, a următoarelor documente:

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverinte cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizeaza venituri
- declaratii notariale pentru membrii majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale a unității in care isi desfășoară activitatea, în localitatea in care deține locuința actuală .
- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria municipiului Mediaș prin adresa nr .14360/09.10.2017, chiriasii prevăzuti în **anexa nr. 1** la procesul verbal al Comisiei Sociale, chiriasi care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Nu au depus toate documentele solicitate, chiriașii prevazuti în **anexa nr.2** la procesul verbal al Comisiei Sociale.

Procesul verbal intocmit de către Comisia Socială constituie **Anexa nr.3** la prezentul raport.

Chiriile aferente locuințelor inchiriate se stabilesc conform Art.8 din Legea nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte modificata și completata de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonantei de Urgenta nr.30/2017 pentru modificarea și completarea Art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte și Anexei nr.16 din Hotararea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Naționale pentru Locuinte, modificata prin Hotărârea de Guvern nr.304 din 05.05.2017 , publicată în Monitorul Oficial nr.354/12.05.2017 .

Pentru persoanele care vor implini 35 de ani după data adoptării hotararii, chiria se va stabili conform legislatiei in vigoare .

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a, b.c. din Legea nr.152/1998, modificat prin Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi :

"a) 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, calculat conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculat conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, calculat conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei."

II.Raport:

Avand in vedere cele precizate mai sus, propunem spre analiza Consiliului Local prezentul raport care prevede :

1. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere, pe o perioada de 1 an, precum si stabilirea cuantumului chiriilor, incepand cu data de 15.12.2017 pentru chiriarii prevazuti in anexa nr.1 la procesul verbal al Comisiei Sociale, din locuintele A.N.L. situate pe str. Predeal bloc 8 si str.Predeal bloc 9
2. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere si stabilirea cuantumului chiriilor , pentru persoanele prevazute in **Anexa nr.2** la procesul verbal al Comisiei Sociale cu conditia depunerii tuturor documentelor solicitate pana la data expirarii duratei contractului de inchiriere , respectiv 15.12.2017 . In cazul nerespectarii termenului prevazut , contractul de inchiriere **inceteaza la data de 15.12.2017**, ocupantul fiind obligat la predarea locuintei, in termenul si conditiile prevazute in contractul de inchiriere .

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administratiei publice locale -republicata

Art.8 din Legea nr.152/1998 -Legea privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte - cu modificarile si completarile ulterioare

Art.15 alin.14,15,16,17, si Anexa nr.16 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001-cu modificarile si completarile ulterioare.

Legea nr.151/27.06.2017 publicata in M.Of.nr.501/30.06.2017, privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

Ordinul 3776/25.07.2017-pentru stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2017, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri, publicat in Monitorul Oficial nr.627/02.08.2017.

H.G.nr.1/2017-pentru stabilirea salariului minim brut pe tara garantat in plata.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



Red/dact.Elena Bogdan

1 ex.CLM, 1 ex.Primarie

INTOCMIT,

Elena Bogdan



VIZAT JURIDIC,

