



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.16518/07.11.2017

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT

privind prelungirea unui contract de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL situată în Mediaș str.Predeal bl.7 ap.10

I. Expunere de motive :

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul maxim al chiriei va fi stabilit ținând cont de prevederile art.8 alin.9¹ lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificată și completată de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998-privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În data de 01.12.2017 expira următorul contract de închiriere :

-Contractul de închiriere nr. 81/2011 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal bl.7 ap.10, compusă din : camera, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon, titular de contract domnul Feher Iulian. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.250/2011 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.14466/11.10.2017, Primăria Municipiului Mediaș a instiintat chiriasul menționat mai sus, ca la data de 01.12.2017 expira durata contractului de închiriere. În vederea prelungirii acestuia s-a solicitat depunerea de către chirias a următoarelor documente :

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezultă că nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverința cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizează venituri
- declarații notariale pentru membri majori din familie, din care să rezulte că nu dețin o locuință proprietate personală și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.
- alte acte doveditoare, dacă au intervenit modificări în situația familială, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de închiriere.

Domnul Feher Iulian a depus cererea de prelungire a duratei contractului de închiriere înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.16330/03.11.2017, la care a anexat documentele solicitate. Conform declarației notariale nr.2362/30.10.2017, domnul Feher nu are

locuinta proprietate personala, nu are restante la chirie-conform certificatului fiscal nr.29990/02.11.2017 eliberat de Directia Fiscala Locala si nu are restante la utilitati conform adeverintei nr.108/30.10.2017 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi « Predeal » din Medias.

Calculul chiriei pentru domnul Feher Iulian se regaseste in **anexa nr.1 la procesul verbal al comisiei sociale.**

Procesul verbal al comisiei sociale constituie anexa nr.1 la prezentul raport.

II.Raport:

Avand in vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptării unei de hotărâri de consiliu local , care să aprobe:

- Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.81/2011 pe o perioadă de 1 an si stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Feher Iulian , începând cu data de 01.12.2017 , pentru **garsoniera** situata pe str. Predeal bl.7 ap.10

-Chiria lunara este stabilită in anexa nr.1 la procesul verbal al comisiei sociale.Chiria se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

Art.15 alin.14,15,16,17, si Anexa nr.16 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificarile si completarile ulterioare.

Legea nr.151/27.06.2017 publicata in M.Of.nr.501/30.06.2017, privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

Ordinul 3776/25.07.2017. publicat in Monitorul Oficial nr.627/02.08.2017-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2017, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

H.G.nr.1/2017-pentru stabilirea salariului minim brut pe tara garantat in plata.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea


Intocmit,

Elena Bogdan


JURIDIC,

