



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Patrimoniu
Nr.16541/07.11.2017

APROBAT: *

PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe

I. Expunere de motive :

Doamna Negru Gyongyi , titulara contractului de închiriere nr.104/2011 pentru apartamentul compus din : 2 camere (camera de 19,31 mp si camera de 19.31 mp), bucătărie de 9,06 mp, baie de 4.5 mp, cămara de 0,68 mp, hol de 9.21 mp , balcon de 8.75 mp si balcon de 2.7 mp, situat pe **str.Predeal bl.8 sc.A ap.12 et.3**, prin cererea nr.14406/10.10.2017, solicita incetarea contractului de inchiriere .

In baza certificatului fiscal nr.27481/10.10.2017 eliberat de Directia Fiscala Locală și a adeverinței eliberata de Asociației locatarilor chiriasi “Predeal” in data de 09.10.2017, din care rezultă că doamna Negru Gyongyi nu inregistrează restanțe la plata chiriei, respectiv la plata utilităților, in data de 13.10.2017 a fost incheiat procesul verbal de predare-primire a locuinței, aceasta devenind vacantă.

Prin adresa cu numărul 16474/06.11.2017 domnul Harangus Augustin titular al contractului de închiriere nr.15/2016 , pentru garsoniera compusă din : cameră in suprafata de 18.30 mp, bucătărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, cămara de 0,68 mp, hol de 6.35 mp, și balcon de 2,7 mp , situata pe **str.Predeal bl.6 ap.5**, solicită aprobare pentru schimbarea locuinței, cu o locuință vacantă, datorită faptului că este căsătorit , sotia este insarcinata, iar spațiul garsonierei nu satisface nevoile familiei. Domnul Harangus nu are restante la chirie conform certificatului fiscal nr.30381/06.11.2017 eliberat de Directia Fiscala Locala si nu are restante la utilități conform adeverinței nr.109/06.11.2017 eliberată de Asociația locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias.

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare, coroborat cu Art.15 alin (19) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus , propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu care să aprobe:

- Schimbarea locuinței domnului Harangus Augustin titular al contractului de inchiriere nr.15/2016 pentru **garsoniera** compusă din : cameră în suprafața de 18.30 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, cămara de 0,68 mp, hol de 6.35 mp, și balcon de 2,7 mp , situata pe **str.Predeal bl.6 ap.5, cu apartamentul vacant situat pe str.Predeal bl.8 sc.A ap.12** compus din : 2 camere (camera de 19,31 mp și camera de 19.31 mp), bucatărie de 9,06 mp, baie de 4.5 mp, cămara de 0,68 mp, hol de 9.21 mp , balcon de 8.75 mp și balcon de 2.7 mp.

- Termenul de inchiriere este de la data de 01.12.2017 , până la data de 01.09.2021.

- Chiria pentru apartamentul situat pe str.Predeal bl.8 sc.A ap.12, este calculată conform prevederilor legale în materie , în anexa la prezentul raport .

- Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual , potrivit legislației în vigoare.

III. Temei legal :

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată.

- Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare

- Art.15 alin (19) din HG.962/2001-actualizata, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.3776/2017

- H.G . 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



Intocmit,

Elena Bogdan

