




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.16630 / 08.11.2017

RAPORT

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu altă destinație decât ce de locuință,
situat în Ighișul Nou, str. Morii nr.49, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

I. Expunere de motive :

Proiectul de hotărâre este înaintat Consiliului Local Mediaș ca urmare a adresei delegatului sătesc dl. Chiorean Iustin, reprezentantul cetățenilor din satul aparținător Ighișul Nou în Consiliul Local Mediaș, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.1654/2017, prin care propune valorificarea imobilului situat în Ighișul Nou cu destinația de Moară, situat în str. Morii nr. 49, aflat în proprietatea privată a municipiului Mediaș. Propunerea delegatului sătesc este de valorificare a imobilului prin închiriere sau concesiune.

Imobilul cu destinația de moară, proprus spre închiriere, identificat în CF nr.102337 Mediaș nr. cad 102337, are o suprafață utilă de 86 mp, fiind cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș (nr. inventar 14247).

Având în vedere că imobilul menționat mai sus necesită efectuarea unor lucrări de reparații interioare și exterioare pentru punere în funcțiune, considerăm oportun închirierea acestuia pentru o perioadă de timp mai mare.

Termenul de închiriere propus va fi pe o perioadă de **5 ani**, de la data adjudecării licitației, justificat de executarea lucrărilor de reparații interioare și exterioare și punere în funcțiune a morii, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

1. Închirierea prin licitație publică a imobilului cu destinația de moară, situat administrativ în Ighișul Nou, str. Morii nr.49, cu o suprafață utilă de 86 mp, identificat în CF nr.102337 Mediaș nr. cad 102337, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.
2. Destinația imobilului: spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, profil de activitate: **prestări servicii - moară.**
3. Termenul de închiriere este pe o perioadă de **5 ani**, de la data adjudecării licitației, justificat de executarea lucrărilor de reparații interioare și exterioare pentru punerea în funcțiune a imobilului – moară, de către și pe cheltuiala locatarului, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

4. Prețul de pornire al licitației pentru profilul de activitate: prestări servicii - moară este de **3,6 lei/mp/lună** (pentru zona Ighișul Nou), tarif aprobat de Consiliul Local Medias prin HCL nr.334/2016.
5. Documentația de licitație și caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

III. Temeiul legal :

-Art.36 alin.(2) lit.c și Art 45 alin.(3) Art.115 alin (1).lit.b, Art.123 alin.1, 2 din Legea nr.215/2001 – republicată - Legea administrației publice locale, actualizată.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,



U.C.C.J.R.
MAIMUT
DIANA
CONSILIER JURIDIC
320 622
COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI
SIBIU

