



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 9937 / 06.07.2017



RAPORT

privind revocarea dreptului de administrare, Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș asupra imobilelor – pavilioane I, K, K1, situate în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș prin adresa nr.827/2017 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.8686/14.06.2017, solicită ridicarea dreptului de administrare asupra imobilelor situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, respectiv pavilioanele I, K, K1, care fac obiectul contractului de administrare nr.2/2006, precum și pavilionul E cu destinația de "Centru Cultural și Muzeu Municipal Mediaș" care face obiectul contractului de administrare nr.61/2009 și predarea acestora Direcției Patrimoniu, cu motivarea că direcția nu deține resursele financiare și logistice necesare pentru întreținerea și administrarea lor.

Având în vedere faptul că, pentru imobilul - pavilion E prin HCL nr.21/2009 s-a stabilit destinația de "Centru Cultural și Muzeu Municipal Mediaș", pentru ridicarea dreptului de administrare, prin nota nr.8686/05.07.2017, s-a solicitat Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret prezentarea demersurilor efectuate în vederea reabilitării și amenajării acestuia ca "Centru Cultural și Muzeu Municipal Mediaș", conform HCL nr.21/2009, de la data încheierii contractului de administrare nr.61/2009. După prezentarea celor solicitate, pentru o bună informare a Consiliului Local Mediaș, vom înainta un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare și asupra acestui imobil.

Pavilioanele I,K,K1, aflate în domeniul public al municipiului Mediaș, sunt identificate în CF nr.106423 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/2/1 cu suprafața de teren de 2730 mp, CF nr.106422 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/2/2 cu suprafața de teren de 1395 mp, CF nr.106434 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/2/3 cu suprafața de teren de 2642 mp, având suprafețele construite: pavilion I - Sc= 808 mp, pavilion K - Sc= 800 mp, pavilion K1 - Sc=26 mp.

SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș prin adresa nr.743/2017, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9592/2017, solicită concesionarea imobilului - pavilion I, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, în vederea amenajării unor depozite de marfă pentru comercianți care vin de la mare distanță în piața agroalimentară.

SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, prin adresa nr.5330/2017, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9777/2017, solicită concesionarea imobilelor - pavilioane K, K1 – situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, în vederea folosirii acestora ca magazii/depozite de materiale agabaritice (tevi de apă și canalizare de mari lungimi și diametre, cămine de canalizare din beton, plăci și capace pentru cămine).

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun revocarea dreptului de administrare Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș asupra imobilelor - pavilioane I, K, K1, situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c și încetarea contractului de administrare nr.2/2006, începând cu data adoptării hotărârii.

Concesionarea imobilului - pavilion I, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, societății PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, în vederea amenajării unor depozite pentru comercianți, începând cu data adoptării hotărârii și completarea Listei Bunurilor de Retur anexă la "Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș", încheiat cu societatea PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș.

Concesionarea imobilelor - pavilioane K, K1 – situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, în vederea folosirii acestora ca magazii/depozite de materiale agabaritice (țevi de apă și canalizare de mari lungimi și diametre, cămine de canalizare din beton, plăci și capace pentru cămine), începând cu data adoptării hotărârii și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la "Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007", încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

"1. Revocarea dreptului de administrare Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș, asupra imobilelor - pavilioane I, K, K1, situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, cuprinse în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și încetarea contractului de administrare nr.2/2006, începând cu data adoptării hotărârii.

2. Concesionarea imobilului pavilion I – situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, societății PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, având suprafața construită de 808 mp, identificat în CF nr.106422 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/2/2 cu suprafața de teren de 1395 mp, în vederea amenajării unor depozite de marfă pentru comercianți care vin de la mare distanță în piața agroalimentară, începând cu data adoptării hotărârii.

3. Completarea Listei Bunurilor de Retur anexă la "Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș", încheiat cu societatea PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș cu bunul menționat la punctul 2.

4. Concesionarea imobilelor pavilion K, K1 – situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, aflate în domeniul public al municipiului Mediaș, societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș având suprafețele construite de 800 mp, respectiv de 26 mp, identificate în CF nr.106434 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/2/3 cu suprafața de teren de 2642 mp, în vederea folosirii acestora ca magazii-depozite de materiale agabaritice (țevi de apă și canalizare de mari lungimi și diametre, cămine de canalizare din beton, plăci și capace pentru cămine), începând cu data adoptării hotărârii.

5. Completarea Listei Bunurilor de retur anexă la "Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007", încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș cu bunurile menționate la punctul 4."

III. Temeiul legal :

- Art. 36, alin.(2) lit.(c), art. 45 alin(3), art. 115 alin.(1) lit.(b), art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 Legea Administrației publice locale, modificată și completată,
- Legea nr.51/2006 - serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

