



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.9792 / 05.07.2017



RAPORT

privind completarea și modificarea HCL nr.157/2001 *privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*

I. Expunere de motive :

Ca urmare a efectuării lucrării „Sistem informațional specific domeniului imobiliar edilitar și băncii de date urbane în municipiul Mediaș”, în baza măsurătorilor topografice efectuate și a planurilor parcelare întocmite, s-a constatat existența unor suprafețe de teren în intravilanul municipiului Mediaș care sunt de uz și interes local.

Conform prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998 - *privind bunurile proprietate publică, actualizată*, "Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

Întrucât aceste bunuri nu intră în categoria celor prevăzute de art.134 alin.(4) din Constituție, precum din cele stabilite în anexa III la Legea nr.213/1998, bunuri care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, ele fiind totodată prin natura lor de uz și de interes local, rezultă că acestea nu pot aparține decât domeniului privat al municipiului Mediaș.

Având în vedere că parte din terenurile identificate sunt terenurile aferente clădirilor aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș, pentru o înregistrare distinctă a acestora, în evidențele contabile ale municipalității este necesar completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat la municipiului – secțiunea terenuri.

Menționăm că, terenuri identificate, înscrise în anexa la prezentul raport, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unui litigiu, conform verificărilor efectuate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Față de cele precizate mai sus, propunem includerea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor înscrise în anexa la prezentul raport și completarea în mod corespunzător a anexei 2 la HCL nr.157/2001 - *privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș – "secțiunea Bunuri Imobile – Terenuri"*.

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe :

1. "Includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând terenuri, înscrise în anexă care face parte integrantă din prezentul raport.
2. Completarea anexei 2 la HCL nr. 157/2001 privind „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș” – „secțiunea Bunuri Imobile – Terenuri”, cu bunurile menționate la punctul 1.”

III. Temei legal:

- art.4, art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,
- art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.553 alin.(1), art.887 alin.(1) din Legea 287/2009 – Codul Civil.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

