



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 84119  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro), e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Nr. înregistrare 10449 / 20.07.2017

Ind. Dos. X/2

**A P R O B A T**

**PRIMAR,**

Gheorghe Rogăș

**RAPORT**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea unui imobil situat administrativ în Mediaș str. Turnului nr. 4 ap. 3

**I. EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 10449 / 20.07.2017, d-na Magyari Rozalia domiciliată în Mediaș str. Titel Petrescu nr. 44, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului (construcție+teren) situat în Mediaș str. Turnului nr. 4 ap. 3, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 110026-C1-U3, (CF vechi nr. 17355) sub nr. cadastral top: 48-49/1/1/1/1/III Compus din: cameră, bucatărie, baie, cămară, pivniță de 7,55 mp. cu cote părți comune de 11,89% din teren în suprafață totală de 1.521 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 110026, CF vechi nr. 6728.II, CAD: 1274 top: 48-49/1/1/1/1/1), aflat în proprietatea lui Magyari Rozalia, în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit. a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric cod SB-II-m-B-12455.

Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu a comunicat proprietarului, prin adresa nr. 2562/19.07.2017, faptul că nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra cumpărării acestui imobil.

**II. RAPORT**

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție+teren situat în Mediaș str. Turnului nr. 4 ap. 3, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 110026-C1-U3, (CF vechi nr. 17355) sub nr. cadastral top: 48-49/1/1/1/1/III Compus din: cameră, bucatărie, baie, cămară, pivniță de 7,55 mp. cu cote părți comune de 11,89% din teren în suprafață totală de 1.521 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 110026, CF vechi nr. 6728.II, CAD: 1274 top: 48-49/1/1/1/1/1), aflat în proprietatea lui Magyari Rozalia.

**III. TEMEIUL LEGAL**

- art. 36 alin. 9, alin. 6 lit. a pct. 10, art. 115 alin 1 lit. b din L. 215/2001 - Legea Administrației publice locale, republicată și actualizată.

- art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit. a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

Doina Oancea

**ÎNTOCMIT,**

Mirocea Ardelean

**VIZAT JURIDIC,**

