



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Comeliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr.10513/21.07.2017



RAPORT
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin
Agencia Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4,
și str.Sinaia nr.9 bl.5

I.Expunere de motive :

1. In data de 31.07.2017, expiră durata contractelor de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 și str.Sinaia nr.9 bl.5

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

In vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a următoarelor documente:

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverinte cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizeaza venituri
- declaratii notariale pentru membrii majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitații administrativ teritoriale a unitații in care isi desfășoară activitatea, în localitatea in care deține locuința actuală .
- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

S-au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care s-au anexat documentele solicitate de Primăria municipiului Mediaș prin adresa nr 5926/21.04.2017, de către persoanele prevăzute în **anexa nr. 1 ,2 și 3** la procesul verbal al Comisiei Sociale care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Chiriașii care au depus documentele solicitate fără venit declarat sunt prevazuti in **anexa 4** la procesul verbal al Comisiei Sociale.

Nu au depus toate documentele solicitate, chiriașii prevazuti in **anexa nr.5** la procesul verbal al Comisiei Sociale.

2. Doamna Severin Daniela Elena titulara contractului de inchiriere nr 37/2008 , incheiat intre Consiliul Local Mediaș pentru apartamentul nr.4 situat pe str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.A are deschis la Judecătoria Mediaș dosar civil nr.153/257/2017 avand ca obiect rezilierea contractului de inchiriere ,evacuare din imobil si obligarea la plata debitelor restante .

Procesul verbal nr. 529/20.07.2017 intocmit de către Comisia Socială constituie **Anexa nr.1** la prezentul raport.

Chiriile aferente locuințelor inchiriate se stabilesc conform Art.8 din Legea nr.152/1998-privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte modificate și actualizate si Anexei nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Naționale pentru Locuinte aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001, privind modul de calcul al chiriilor pentru locuintele ANL modificate prin prin Hotărârea de Guvern nr.304 din 05.05.2017 , publicată in Monitorul Oficial nr.354/12.05.2017 .

Pentru persoanele care vor implini 35 de ani după data adoptării hotararii, chiria se va stabili conform legislatiei in vigoare .

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a, b,c, din Legea nr.152/1998, modificat prin Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi :

"a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei."

II.Raport:

Având in vedere cele precizate mai sus, propunem spre analiza Consiliului Local prezentul raport care prevede :

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, precum si cuantumul chiriilor, începând cu data de 31.07.2017 pentru chiriisii prevazuti in anexele nr.1,2 si 3 la procesul verbal al Comisiei Sociale din locuințele A.N.L., situate pe str. Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 și str.Sinaia nr.9 bl.5.
2. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere pe perioada de 1an si stabilirea cuantumului chiriilor, pentru persoanele prevăzute in **Anexa nr.4 (chiriași fără venit declarat)** la procesul verbal al Comisiei Sociale conform PV nr.529/20.07/2017
3. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere si cuantumul chiriilor , pentru persoanele prevăzute in **Anexa nr.5** la procesul verbal al Comisiei Sociale cu conditia depunerii documentelor solicitate pana la data expirarii duratei contractului de inchiriere , respectiv 31.07.2017 . In cazul nerespectarii termenului prevăzut , contractul de inchiriere **incetează la data de 31.07.2017**, ocupantul fiind obligat la predarea locuintei, in termenul si conditiile prevazute în contractul de inchiriere .
4. Incetarea prin ajungere la termen a contractului de inchiriere nr 37/2008, incheiat intre Consiliul Local Mediaș și doamna Severin Daniela pentru apartamentul nr.4 situat pe str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.A. (Dosar civil nr.153/257/2017 deschis la Judecatoria Mediaș avand ca obiect rezilierea contractului de inchiriere ,evacuare din imobil si obligarea la plata debitelor restante) .

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

Art.15 alin.14,15,16,17, si Anexa nr.16 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificarile si completarile ulterioare.

Legea nr.151/27.06.2017 publicata in M.Of.nr.501/30.06.2017, privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,



INTOCMIT,

Elena Bogdan

