



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Patrimoniu

Nr. 10514 /21.07.2017



RAPORT

privind completarea HCL .nr. 205/2017 „privind stabilirea chirilor la contractele de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal bl.11 ” și a HCL. nr.203/2017 „privind repararea unor locuințe ANL ”

I.Expunere de motive :

1.)Inceput cu data de 01.06.2017, a fost prelungită durata contractelor de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal bloc nr.11 , conform HCL . nr .175/2017.

Avand in vedere Hotararea Guvernului nr. 304 din 05.05.2017 , privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,aprobate prin Hotararea Guvernului nr 962/2001,cu modificarile si completarile ulterioare ,chiria se stabileste anual de catre administratorii locuintelor in conformitate cu Legea nr. 152/1998-republicată, cu modificările și completările ulterioare,cu respectarea prevederilor art.8 alin.(7)-(10) și se utilizeaza ca model exemplu din Anexa 16 din Hotararea Guvernului nr 962/2001 .

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate cu Hotararea Guvernului nr 962/2001.

In conformitate cu Legea nr. 152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe in vigoare la data de 01.06.2017 data prelungirii duratei contractelor de inchiriere a locuințelor situate pe str.Predeal nr.11 nivelul maxim al chiriei nu poate depăși :

a)10% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie ,calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni ,in cazul in care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe tara garantat in plata ,stabilit prin hotararea Guvernului ,in conditiile art. 164.alin (1) din Legea 53/2003 ,republicata ,cu modificarile și completarile ulterioare .

b)20% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie ,calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni ,in cazul in care venitul brut pe membru de familie este mai mare decat salariul minim brut pe tara garantat in plata si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe tara garantat in plata ,stabilit prin hotararea Guvernului ,in conditiile art. 164.alin (1) din Legea 53/2003 ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare .

c) 30% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie ,calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni ,in cazul in care venitul brut pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul minim brut pe tara garantat in plata ,stabilit prin hotararea Guvernului ,in conditiile art. 164.alin (1) din Legea 53/2003 ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare si coloana 19 cu valoarea chiriei lunare propusa .

Pentru punerea in aplicare a legislatiei in vigoare la momentul prelungirii contractelor de inchiriere a locuintelor situate pe str.Predeal nr.11 propunem completarea HCL .nr. 205/2017,, privind stabilirea chiriilor la contractele de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal bl.11 ” si a HCL. nr.203/2017,, privind reparizarea unor locuinte ANL”propunem urmatorul articol: ”Nivelul maxim al chiriei in functie de venitul mediu brut lunar pe membru de familie nu va depasi cuantumul prevazut la art.8 alin.(9^1) din Legea nr.152/1998 Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe”.

Procesul verbal nr. 529/20.07.2017 intocmit de Comisia socială constituie **Anexa nr.1** la prezentul raport.

II.Raport:

Se completează Art.1 la HCL NR.205/2017 cu alin.3 precum si HCL nr.203/2017 cu un alt articol dupa cum urmeza:

”Nivelul maxim al chiriei in functie de venitul mediu brut lunar pe membru de familie nu va depasi cuantumul prevazut la art.8 alin.(9^1) din Legea nr.152/1998 Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe”

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – actualizată

Ordonanta de Urgenta nr.30 din 05.04.2017-privind modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte

Art.15 din HG.962/2001-actualizata, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

HG.304/05.05.2017 publicata in Monitorul Oficial nr.354 din 12.05.2017- privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001.

Art.15 alin.14,15,16,17, din HG.962/2001-actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile și completarile ulterioare.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



INTOCMIT,

Elena Bogdan

I.Maria Apintei



VIZAT JURIDIC

