



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Comeliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro, e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 10387/19.07.2017

PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT

privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi –str. Daniel Thellmann și str. Barajului f.n.

I. Expunere de motive:

1. În urma verificării conținutului dosarelor , a documentelor depuse în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Mediaș nr. 585/2017, cât și a criteriilor de departajare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2008 modificată cu H.C.L. nr. 132/2015, s-a constatat că un număr de 4 dosare conform tabelului **Anexa nr. 1** sunt complete, întrunind condițiile de atribuire a unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Primăria municipiului Mediaș a înaintat adrese către un număr de 15 tineri solicitanți înregistrați în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș , solicitând actualizarea dosarului în vederea atribuirii de teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală , termenul de completare a dosarului fiind până la data de 03.07.2017.

S-au actualizat și depus un număr de 4 dosare, din care 4 dosare complete, conform **Anexei nr. 1** la prezentul raport.

Dosarele incomplete (11 dosare) rămân în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș , conform **Anexei nr. 2** la prezentul raport.

Conform Planului Urbanistic de Zonă, Cartier rezidențial Bucegi, Strada Daniel Thellmann, mun. Mediaș dispune de un număr de 2 parcele de 300 mp fiecare destinate construirii de locuințe, conform **Anexei nr. 3** la prezentul raport .

Conform Planului Urbanistic de Zonă, pe strada Barajului mun. Mediaș dispune de un număr de 5 parcele de 300 mp fiecare destinate construirii de locuințe, conform **Anexei nr. 4** , la prezentul raport .

Repartizarea loturilor se va face după adoptarea Hotărârii Consiliului Local prin tragere la sorți.

În acest sens s-a întocmit tabelul Anexă nr. 1 – cu 4 poziții .

Potrivit art. 1, aliniat(2) din Legea 15/2003 atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală .

Conform art. 6, aliniat (1) din Legea 15/2003 beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii 50/1991 , privind autorizarea executării de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare.

În anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 60/2008 sunt prevăzute condițiile , care în cazul în care nu sunt îndeplinite , duc la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit , astfel :

1. La depunerea cererii pentru eliberarea autorizației de construcție , solicitantul are obligația de a face dovada că deține o sumă egală cu 50% din valoarea imobilului , stabilită în devizul general întocmit conform Legii nr.50/1991 . Dovada deținerii sumelor se poate face prin : extras de cont , credit bancar, sau alte modalități.

2. Realizarea locuinței se va efectua cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

3. Beneficiarul terenului pentru construcția unei locuințe proprietate personală , este obligat să finalizeze locuința în termen de 2 ani de la data eliberării autorizației de construcție.

4. În cazul în care declarațiile sau documentele depuse de solicitant sunt false.

După finalizarea construirii locuinței conform art. 8 din legea 15/2003 Consiliul Local poate hotărî , la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea către acesta a terenului respectiv, prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică întocmită de un evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local.

Anexăm Proces verbal nr. 10375/18.07.2017, întocmit de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 585/2017 , cu ocazia ședinței Comisiei Locale pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 .

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport.

II Raport :

Se propune :

1. Aprobarea listei cuprinzând persoanele care corespund prevederilor legii 15/2003 și a H.C.L 60/2008 modificată în vederea acordării în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 300 mp în vederea construirii unei locuințe proprietate personală ,conform **Anexei nr.1.**

2. Aprobarea listei terenurilor situate pe str. Daniel Thellmann propuse pentru atribuire în folosință gratuită , în scopul construirii de locuințe proprietate personală pentru tineri , conform **Anexei nr.3 .**

3. Aprobarea listei terenurilor situate pe str. Barajului propuse pentru atribuire în folosință gratuită , în scopul construirii de locuințe proprietate personală pentru tineri , conform **Anexei nr.4** .

III . Temei legal:

- Legea 15/2003 republicată - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , actualizată

- Art. 36, alin.2 , litera „c, art. 45 alin (3) , art. 115 alin (1) lit. „b „, din Legea 215/2001- Legea Administrației Publice Locale republicată și actualizată.

- HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor , pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

- HCL nr. 132/2015 privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

DIRECTOR PATRIMONIU,
ING. DOINA OANCEA



VIZAT
JURIDIC



ŞEF SERVICIU
CADASTRU ŞI AGRICULTURĂ,
ING. BOTOROG IOAN FLORIN

