



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 3649/07.03.2017

Ind. Dos. X/2

A P R O B A T:

PRIMAR,

Gheorghe Roman



RAPORT

privind închiderea contractului de concesiune nr.1/15.01.2010

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea cu nr.16218/2016 ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV "PRO AS" cu sediul social în Sibiu str.C-tin Noica bl.4 sc.A ap.6 reprezentată de dl.Gașpar Antonio, a solicitat închiderea contractului de concesiune cu nr.1/15.01.2010 încheiat pe o perioadă de 49 ani. Imobilul (teren) – este situat în mun.Mediaș Aleea C-dor D.Moraru nr.15, înscris în CF Mediaș nr.101.912 nr.cadastral 101.912 S=2.320mp și a fost concesionat în scopul construirii unei baze sportive.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Mediaș.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobată prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local Mediaș care să aprobe:

-înciderea contractului de concesiune nr.1/15.01.2010 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Club Sportiv "PRO AS" în baza art.9 lit.f din contractul de concesiune pentru terenul de construcții înscris în CF Mediaș nr.101.912 nr.cadastral 101.912 S=2.320mp, concesionat în scopul construirii unei baze sportive

-Predarea primirea terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.1/15.01.2010 se va face cu respectarea clauzelor privind regimul bunurilor la închiderea contractului de concesiune

-Redevența se va calcula până la data încheierii procesului verbal de predare primire al terenului

III . TEMEIUL LEGAL

-Art.36 alin.(2)lit.c, Art.45 alin.(3), Art.115 alin. (1) lit.b și Art.123 alin.(1) - din Legea nr.215/2001 legea administratiei publice locale republicată și actualizată

-art.9(1) lit.f din contractul de concesiune nr.1/15.01.2010

-Legea nr.50/1991 - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

DIR.PATRIMONIU,
Doina Oancea



**VIZAT,
JURIDIC**



ŞEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,
Liliana Balint



21.11.2016.
Din patrimoniu
Ap. permanent de lectura CL - impremnă
C.M.
2016 11 18

CATRE CONSILIUL LOCAL MEDIAS

Subscrisa Asociatia nonprofit Club Sportiv "Pro As" Sibiu,avand sediul in Sibiu,Str.Ctin Noica,bl 4,sc. A, et 2 ,ap 6 ,Jud Sibiu.reprezentata de dl Gaspar Antonio,prin prezenta va aduc la cunostinta faptul ca am semnat,in calitate de concessionar,cotractul de concesiune Nr.1/15.01.2010,avand ca obiect concesionaera unui imobil-teren de constructii,situat in intravilanul Municipiului Medias,str.Aleea C-dor D.Moraru,nr 15,inscris in C.F.Medias nr.101912.nr top 101912 in suprafata de 2320 mp,in scopul construirii unei baze sportive.

La data primirii acestui teren intentia Primariei era construirea de baze sportive si a unui parc de agreement in aceasta zona a orasului.Baza tehnica a societatii Apa Tarnava Mare existenta in vecinatatea imobilului concesionat. urmand sa se mute la statia de epurare a orasului.

In 2013 am facut o sesizare catre consiliul Local de atunci .dupa mai multe discutii avute in prealabil cu dl Neamtu-primerul , pe care v-o si atasez.

In ciuda eforturilor asociatiei, care a construit acolo doua terenuri de tenis,a platit redeventele tot mai mari si ulterior si a unui impozit pe terenul concesionat ,de a desfasura o activitate sportiva in acea locatie,din cauza conditiilor total neecologice datorate in special activitatii societatii Apa Tarnava Mare si nu numai,a fost practic imposibil.

De aceea prin prezenta solicit incheierea contractului mai sus
mentionat.Pentru discutii va stau la dispozitie la nr de telefon 0722275849.

C u deosebita stima
Asociatia Club Sportiv Pro As
prin Gaspar Antonio



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 1 / 15.01.2010

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL MEDIAȘ, cu sediul în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.3, reprezentat prin Teodor Neamțu având funcția de primar, CF 4240677, titular al contului RO10TREZ57721300205XXXXX, deschis la Trezoreria Mediaș în calitate de concedent, pe de o parte, și

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV "PRO AS" reprezentată de președinte dl.Sandu Tudorel cu sediul în Sibiu str.C-tin Noica bl.4, sc.A, ap.6, titular al contului RO88BTRL03301205E0166401, deschis la Banca Transilvania Sibiu în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul Legii nr.50/91 - republicată a Legii nr.213/1998, a Legii nr.215/2001, ale Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.174/2009 și a P.V. de adjudecare nr.239/12.01.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II.OBJEKTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului este concesionarea unui imobil - teren de construcții situat în intravilanul mun.Mediaș, Aleea C-dor D.Moraru nr.15, înscris în CF Mediaș nr.101.912 nr. top.101.912 S-2.320mp, în scopul construirii unei baze sportive.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune, reprezentând terenul de construcții cu construcții concesionat și investițiile pe infrastructură realizate de concesionar pe perioada concesiunii (betonări, rețele, etc) care vor fi incorporate terenului.

b) bunurile proprii sau îmbunătățirile aduse bunului concesionat ce pot fi preluate de concedenți cu condiția despăgubirii investitorului la valoarea de inventar la data încheierii contractului de concesiune.

III.TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani (cu posibilitate de prelungire), începând de la data de 15.01.2010.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV.REDEVENȚA

Art.3. – Redevența este de 7.750 lei pe an, în conformitate cu procesul verbal de adjudecare a licitatiei nr.239/12.01.2010. Această valoare va fi indexată anual prin aplicarea indicelui de inflație.

V.PLATA REDEVENȚEI

Art.4. – Plata redevenței se face anual până la data de 1 martie a anului următor celui pentru care se achită redevența, prin ordin de plată în contul concedentului RO10TREZ57721300205XXXXX, deschis la Trezoreria Mediaș.

Neplata redevenței în termen scadent conduce la calcularea de accesoriu conform legislației în vigoare.

Regularizările datorate indexării cu rata inflației se vor face până cel târziu la data de 28 februarie a anului următor celui pentru care se aplică rata inflației.

VI.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.5. – (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată a mun.Mediaș ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6. – (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul poate modifica unilateral clauzele contractuale ori de câte ori este periclitat interesul general; concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvata și eficientă. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătoriească competență. Acest dezacord nu poate, în nici un caz, să permită concesionarului să se sustragă obligațiilor sale contractuale.

VII.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

- Art.7. – (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate privată ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
- (3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii
- (4) Concesionarul este obligat să achite redevența în quantumul și la termenele prevăzute în contract.
- (5) La închiderea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de return, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- (6) În termenul de (cel mult) 90 de zile de la data închiderii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 1.000lei, reprezentând o cotă-partea din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.
- (7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, fără a putea solicita închiderea acestuia.
- (8) Se interzice concesionarului de a folosi terenul concesionat pentru alte scopuri decat cel definit în contractul de concesiune.
- (9) Să nu constituie ipotecă în favoarea terțelor persoane fizice sau juridice cu privire la obiectul care face obiectul contractului.
- (10) Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea investiției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune.
- (11) Întabulara în Cartea Funciară a dreptului de concesiune asupra terenului, se va face de către concesionar pe cheltuiala sa în termen de 30 zile de la data închiderii contractului de concesiune.

Obligațiile concedentului

- Art.8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultante din prezentul contract de concesiune.
- (2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricărora împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.
- (4) Să incaseze redevența în cunatumul și la termenele stabilite prin contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9. (1) Prezentul contract de concesiune incetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
 - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanță de judecată;
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - (f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- (2) La incetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în delurarea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) *bunuri de return care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune, reprezentând terenul concesionat și investițiile pe infrastructură realizate de concesionar pe perioada concesiunii (helonări, rețele, etc) care vor fi incorporate terenului*
 - b) *bunuri proprii sau îmbunătățirile aduse bunului concesionat ce pot fi preluate de concedent cu condiția despăgubirii investitorului la valoarea de inventar la data încheierii contractului de concesiune.*

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESSIONAR

Art.10. - Responsabilitățile de mediu cad în sarcina concesionarului.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. – Neîndeplinirea în parte sau în totalitate a condițiilor specificate în contract și nerespectarea termenei convenite dău dreptul concedentului să rezilieze prezentul contract.

Art.12 – Întârzierea plății redvenită timp de 3 luni conduce la rezilierea prezentului contract.

XI. LITIGII

Art.13. - Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Codului Civil.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 15.01.2010 în 3 exemplare, 1 ex. pentru concedent, 2 ex. pentru concesionar și conține un număr de 6 pagini.

Concedent,
MUNICIPIUL MEDIAŞ
reprezentat prin primar,
Teodor Neamțu

Concesionar,
Asociația Club Sportiv "PRO AS"
reprezentată prin președinte
dl.Sandu Tudorel



Dir.Patrimoniu,
Oancea Doina

Direcția Fiscală Locală,
Bârză Doina

Vizat juridic,

Întocmit,
Balint Liliana





1555829



Carte Funciară Nr. 101912 Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

Nr.	1812
Ziua	06
Luna	02
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias**

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu

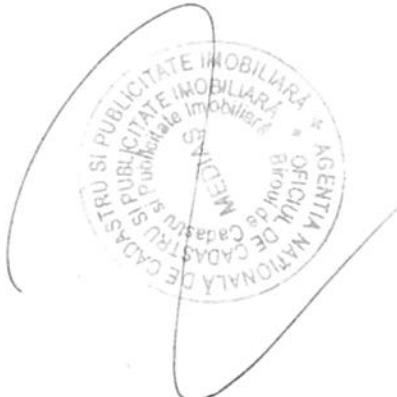
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101912	2.320	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18496 / 16/12/2009		
Act Administrativ nr. HOT.NR.174, din 29/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL MEDIAS (act administrativ nr. 25/04-01-2010 emis de MUNICIPIUL MEDIAȘ);	B6 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAŞ		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13821 / 23/09/2009		
Hotarare nr. HCL nr. 45/2006 (Protocolului și procesului-verbal de predare-primire nr. 52159/2006, 12796/2006 încheiate între Ministerul Administrației și Internelor-Insp.de Poliție a jud. SAibiu și Consiliul Local al mun.Mediaș, HG 928/2006);	C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUN.MEDIAŞ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100956/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 10563 din 29-AUG-07;</i>		

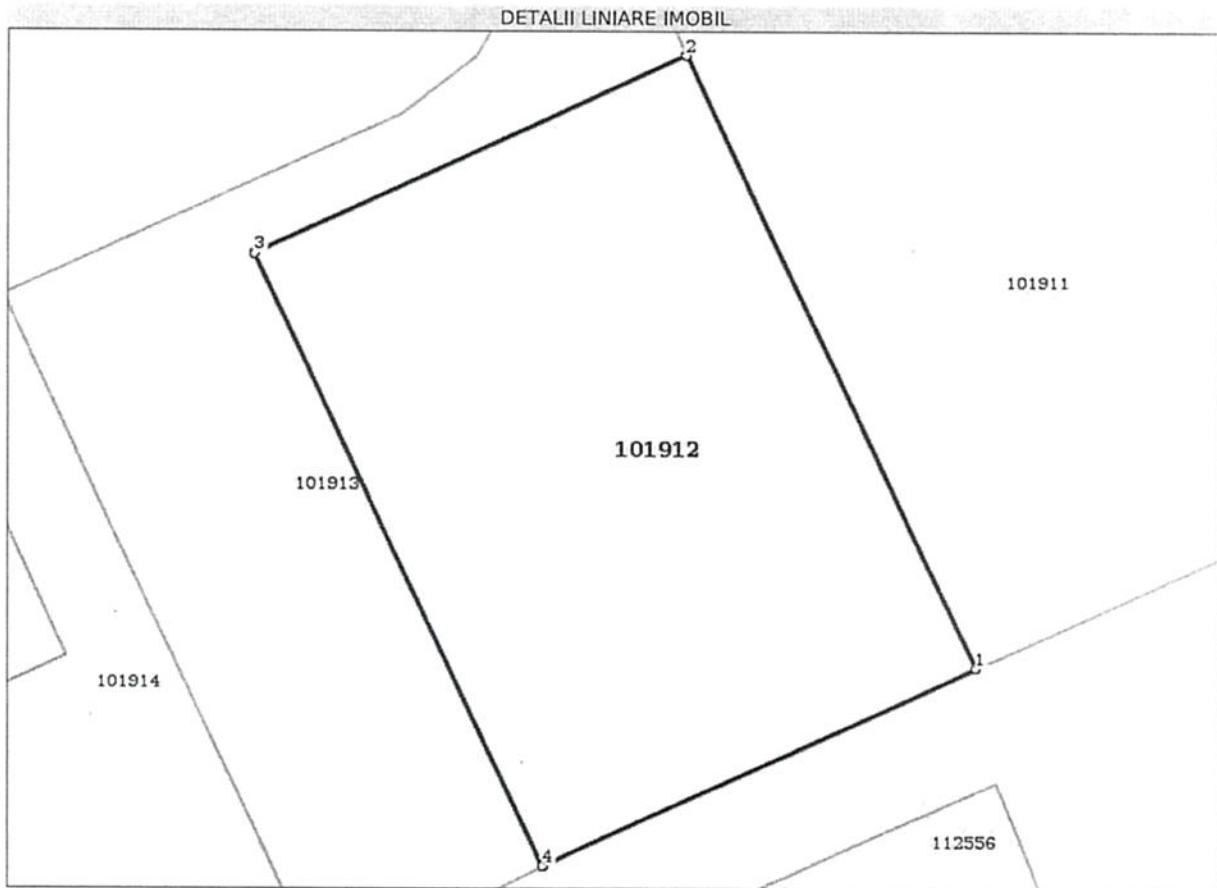


Carte Funciară Nr. 101912 Comuna/Oraș/Municipiu: Mediaș
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101912	2.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valurile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** {m})
1	2	58.0
2	3	40.004
3	4	58.002
4	1	40.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Carte Funciară Nr. 101912 Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.147152/06-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-02-2017

Data eliberării,

08. FEB. 2017

Asistent Registrator,
ADRIANA ALDEA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)



- se vîndea relativă sc...
vînă cu nr... și adăuga ceară de
vîcătare a pestei de vîlăve nr... .