



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr.14205/06.10.2017

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

I.Expunere de motive

1) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 13714/28.09.2017 domnul Chiciudean Ruben Iosif, titular al contractului de închiriere nr.105/2016 pentru apartamentul compus din: 2 camere (camera în suprafață de 19,31 mp, cameră de 12 mp,) baie în suprafața de 4,65 mp, hol în suprafața de 8,66 mp, cămară în suprafața de 0,83 mp, bucătărie în suprafața de 8,57 mp, și balcon de 2,7 mp, situat pe str.Predeal bl.8 sc.A ap.13, solicită încetarea contractului de închiriere începând cu data de 01.11.2017.

Domnul Chiciudean Ruben Iosif nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal eliberat de Direcția Fiscale Locale nr.26623/28.09.2017 sau la utilități conform adeverinței eliberată de Asociația Locatarilor de pe str.Predeal în data de 27.09.2017.

În urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele **cuprinse pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere, aprobată prin HCL.265/2010**.

În conformitate cu Art.15 alin.(2) și (9) din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:

lista de prioritati se întocmește sau se reface anual numai în cazul în care în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii și se aproba prin hotărâre a consiliului local.

Întrucât în anul 2017 nu au fost finalizate locuințe noi pentru tineri în vederea închirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Având în vedere că prin **HCL.325/2017, domnului Cretu Vasile** aflat pe poziția 159 în tabelul cu cereri depuse după 15.07.2010, i-a fost repartizat apartamentul cu 3 camere **situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.8**, s-a procedat la verificarea următoarelor persoane căsătorite, cu copii, care îndeplinesc criteriile de acces într-un apartament ANL și care au depus cereri pentru locuință după data de 15.07.2010:

- Poziția 160 – doamna Csoric Cristina domiciliată în Mediaș str.Diminetii nr.10 prin

cererea nr.10531/11.08.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In data de 01.10.2015 printr-un e-mail transmis Primariei Municipiului Medias, doamna Csoric informeaza ca renunta la cerere.

- Pozitia 161 – doamna Nobili Anca Ileana domiciliata in Medias str.Vidraru nr.4 ap.19 prin cererea nr.10657/17.08.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.9404/28.06.2017 doamna Nobili Anca Ileana mentioneaza ca renunta la cerere.

- **Pozitia 162 – doamna Borcea Ionela Raluca** domiciliata in Medias str.Martian Negrea nr.19 prin cererea nr.10765/22/08/2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.10765/21.06.2017 s-a solicitat doamnei Borcea Ionela Raluca sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Doamna Borcea prin adresa de inaintare nr.13351/22.09.2017 a depus actele solicitate iar in urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplineste criteriile de acces in apartament ANL: nu este căsătorita, are 1 copil, are 32 ani, este angajata la Kaufland Romania Magazin Medias nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.1512/24.08.2017 si doreste repartizarea unui apartament cu 2 camere .**

2) Prin adresa inregistrata la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.13920/03.10.2017 domnisoara Haidau Diana Claudia **solicita incetarea** contractului de inchiriere nr.42/2017 pentru **garsoniera** situata pe **str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.12** , incepand cu data de 01.11.2017.Domnisoara Haidau Diana Claudia nu are restante la chirie, conform certificatului fiscal nr.26969/03.10.2017 eliberat de Directia Fiscala Locala Medias si nici la utilitati conform Adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor chiriiasi str.Sinaia nr.9 bl.5 in data de 03.10.2017.

Garsoniera ANL situata pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.12 este compusa din : camera in suprafata de 19,92 mp , bucatarie de 8,65 mp, baie de 4,46 mp, hol de 3,39 mp, cămară de 1,77 mp ,debara de 0.48 mp si balcon de 2,81 mp, si este identificata in CF Medias nr.104106-C1-U12 nr.cad.104106-C1-U12.

In urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele cuprinse pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.I – Garsoniere, aprobată prin H.C.L. nr.265/29.11.2010.

In conformitate cu Art.15 alin.(2) si (9)din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare :

lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul in care in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii si se aproba prin hotarare a consiliului local .

Intrucât in anul 2017 nu au fost finalizate locuinte noi pentru tineri in vederea inchirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Având în vedere că **domnișoara Haidău Diana Claudia aflată pe pozitia 606** in tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, **căreia i-a fost repartizată garsoniera prin HCL.325/25.09.2017, renunță la locuință conform cererii nr.13920/03.10.2017** s-a procedat la verificarea următoarelor persoane solicitante de garsoniera ANL din tabelul menționat:

- pozitia 607- domnul Guti Adrian domiciliat in Medias, str. Nicolae Iorga nr.14 prin cererea nr.2683/26/02/2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Domnul Guti Adrian este sotul doamnei Guti Nicoleta , care prin HCL.325/2017 a beneficiat de repartizarea unui apartament cu 3 camere pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.6, incepand cu data de 01.10.2017.

- pozitia 608- doamna Ghebenei Iuliana Andreea - domiciliata in Medias, str. Luncii nr.1 bl.4 ap.5 prin cererea nr.2764/05/03/2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2764/06.09.2017 s-a solicitat doamnei Ghebenei sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.12674/12/09/2017 doamna Ghebenei declara ca nu este casatorita si are 2 copii.Din punct de vedere al numarului de persoane nu se incadreaza in spatiul unei garsoniere.

- pozitia 609-doamna Ghebenei Farcas Anisia Rodica domiciliata in Medias, str. Horia nr.11 prin cererea nr.2793/28/02/2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2793/06.09.2017 s-a solicitat doamnei Ghebenei Farcas Anisa Rodica sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 610-doamna Criznic Larisa Diana domiciliata in Medias, str. Calugareni nr.6 bl.76 ap.8 prin cererea nr.2914/04/03/2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2914/06.09.2017 s-a solicitat doamnei Criznic Larisa Dorina sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentinea „expirat termenul de pastrare”.

- pozitia 611-doamna Cauneac Alina domiciliata in Medias, str. Viilor nr.32 prin cererea nr.3061/06/03/2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.6061/06.09.2017 s-a solicitat doamnei Cauneac Alina sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentinea „expirat termenul de pastrare”.

- pozitia 612- doamna Tudor Alexandra Ileana - domiciliata in Medias, str. Istria nr.1 ap.32 prin cererea nr.3148/07/03/2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.13880/12/10/2015 doamna Tudor declara ca este casatorita si are 2 copii.Din punct de vedere al numarului de persoane nu se incadreaza in spatiul unei garsoniere.

- pozitia 613- doamna Suciu Maria Madalina - domiciliata in Medias, str. Blajului nr.1 ap.10 prin cererea nr.3564/14/03/2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.3564/06.09.2017 s-a solicitat doamnei Suciu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.13326/22/09/2017 doamna Suciu declara ca nu este casatorita si are 1 copil.Din punct de vedere al numarului de persoane nu se incadreaza in spatiul unei garsoniere.

- pozitia 614- doamna Apahidean Iulia Maria - domiciliata in Medias, str. Calugareni nr.33A prin cererea nr.3863/19/03/2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11841/23/08/2017 doamna Apahidean declara ca este casatorita Moldovan si are locuinta proprietate personala.

- pozitia 615- domnul Moldovan Florin - domiciliat in Medias, str.Lupeni nr.1 ap.10, prin cererea nr.3864/19/03/2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Domnul Moldovan este casatorit cu doamna Moldovan Iulia Maria (poz.614) si impreuna au dobandit o locuinta proprietate personala.

- pozitia 616- doamna Crisan Sabina Andreea domiciliata in Medias, str. Sondorilor nr.6 prin cererea nr.3882/19/03/2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.3882/06/09/2017 s-a solicitat doamnei Crisan sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 617- doamna Salagean Silvia Iulia - domiciliata in Medias, str. Intr.Nufarului nr.11 prin cererea nr.4692/02/04/2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa

nr.4692/06.09.2017 s-a solicitat doamnei Salagean sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.12676/12/09/2017 doamna Salagean declara ca este casatorita si are 1 copil.Din punct de vedere al numarului de persoane nu se incadreaza in spatiul unei garsoniere.

- **pozitia 618- domnisoara Crisan Silvia Cristina** - domiciliata in Medias, str. Stejarului nr.37A prin cererea nr.4908/07/04/2014 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.4908/06.09.2017 s-a solicitat domnisoarei Crisan Silvia Cristina sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Prin adresa nr.14182/06.10.2017 domnisoara Crisan a depus documentele solicitate , iar in urma verificarilor efectuate s-a constatat ca indeplineste criteriile de acces in **garsoniera ANL : că nu este căsătorita, are 29 de ani, nu are locuinta in proprietate conform declaratiei notariale nr.984/05.10.2017 lucreaza la SC Pharm S.R.L.Medias in calitate de asistent farmacie si doreste o garsoniera ANL.**

Procesul verbal al Comisiei sociale, constituie Anexa nr.3 la prezentul raport.

II.RAPORT

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

1) Repartizarea apartamentului compus din : 2 camere (camera in suprafata de 19,31 mp, camera de 12,0 mp,) baie in suprafata de 4,65 mp , hol in suprafata de 8,66 mp, cămară in suprafata de 0,83 mp , bucătărie in suprafata de 8,57 mp. și balcon de 2,7 mp , situat pe str.Predeal bl.8 sc.A ap.13, **doamnei Borcea Ionela Raluca** – domiciliata in Medias str. Martian Negrea nr.19, aflata pe pozitia 162 in tabelul cu cereri depuse dupa 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.11.2017, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2) Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.12 compusa din : camera in suprafata de 19,92 mp , bucatarie de 8,65 mp, baie de 4,46 mp, hol de 3,39 mp, cămară de 1,77 mp ,debara de 0.48 mp si balcon de 2,81 mp, identificata in CF Medias nr.104106-C1-U12 nr.cad.104106-C1-U12, domnisoarei **Crisan Silvia Cristina** domiciliata in Medias str.Stejarului nr.37A, aflata pe pozitia 618 in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.11.2017 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

III. Temeiul legal

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările și completările ulterioare
- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.1077/2016
- HG.1/2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garatat in plată
- Art.8 alin.9¹ lit.a,b,c, din Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.
- Ordin 3776/25.07.2017 publicat in Monitorul Oficial nr.627/02.08.2017-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2017, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



INTOCMIT,
Elena Bogdan



JURIDIC,

