



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr.13985/04.10.2017**

**APROBAT**  
**PRIMAR,**  
**Gheorghe Roman**



## RAPORT

**privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor  
pentru locuințele ANL situate în Mediaș str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.5, str. Sinaia nr.5  
blocul 2 sc.B, ap.9 și str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.20**

### **I. Expunere de motive :**

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul maxim al chiriei va fi stabilit ținând cont de prevederile art.8 alin.9<sup>1</sup> lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificată și completată de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998-privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**În data de 01.11.2017 expira următoarele contracte de închiriere :**

1) Contractul de închiriere nr. 22/2011 pentru **apartamentul** ANL, situat în Mediaș pe str. Sinaia nr.5 bl. 2 sc.A ap.5, compus din : 3 camere, bucatărie, baie, baie de serviciu, cămara, hol, 2 debarale, balcon, logie și boxa înscris în CF Mediaș nr.104093-C1-U5, nr.cad.104093-C1-U5 titular de contract domnul Berchisan Vasile. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.222/2011 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Contractul de închiriere nr. 35/2011 pentru **apartamentul** ANL, situat în Mediaș pe str. Sinaia nr.5 bl. 2 sc.B ap.9, compus din : 2 camere, bucatărie, baie, cămara, hol, debara, balcon și logie înscris în CF Mediaș nr.104093-C1-U19, nr.cad.104093-C1-U19 titular de contract Spineanu Claudia Viorica. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.222/2011 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3) Contractul de închiriere nr. 51/2011 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.B ap.20, compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104106-C1-U20, nr.cad.104106-C1-U20, titular de contract domnul Constantenec Corneliu Eugen. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.222/2011 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Prin adresa nr.9188/06.09.2017 , Primaria Municipiului Medias a instiintat chiriarii mentionati mai sus, ca la data de 01.11.2017 expira durata contractelor de inchiriere . In vederea prelungirii acestora s-a solicitat depunerea de catre chiriarii a urmatoarelor documente :

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverinte cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizeaza venituri
- declaratii notariale pentru membri majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitații administrativ teritoriale a unitații in care isi desfășoară activitatea, în localitatea in care deține locuința actuală .
- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

Au depus cereri de prelungire a duratei contractului de inchirire, la care au anexat documentele solicitate:

- **domnul Berchisan Vasile** a depus cererea nr.13452/25.09.2017 si conform declaratiei notariale nr.1471/25.09.2017 nu are locuinta proprietate personala, nu are restante la utilitati conform adeverintei nr.6/20.09.2017 eliberata de Asociatia de locatari Str.Sinaia nr.5 bl.2 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.26214/22.09.2017 eliberat de Directia fiscala locala.

Calculul chiriei pentru domnul Berchisan Vasile se regaseste in **anexa nr.1 la procesul verbal al comisiei sociale.**

- **doamna Spineanu Claudia Viorica** a depus cererea nr.13881/03.10.2017 si conform declaratiei notariale nr.2129/02.10.2017 nu are locuinta proprietate personala, nu are restante la utilitati conform adeverintei nr.5/20.09.2017 eliberata de Asociatia de locatari Str.Sinaia nr.5 bl.2 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.26808/02.10.2017 eliberat de Directia fiscala locala.

Calculul chiriei pentru doamna Spineanu Claudia Viorica se regaseste in **anexa nr.2 la procesul verbal al comisiei sociale.**

- **domnul Constantenec Corneliu Eugen** a depus cererea nr.13258/21.09.2017 si conform declaratiei notariale nr.533/12.09.2017 nu are locuinta proprietate personala, nu are restante la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari Str.Sinaia nr.9 bl.5 in data de 11.09.2017 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.25818/18.09.2017 eliberat de Directia fiscala locala.

Calculul chiriei pentru domnul Constantenec Corneliu Eugen se regaseste in **anexa nr.3 la procesul verbal al comisiei sociale.**

**Procesul verbal al comisiei sociale constituie anexa nr.1 la prezentul raport.**

## **II.Raport:**

Avand in vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptării unei de hotărâri de consiliu local , care să aprobe:

**1.** Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.22/2011 si stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Berchisan Vasile , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2017 , pentru **apartamentul cu 3 camere** situat pe str. Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.5.

-.Chiria lunara este stabilită in anexa nr.1 la procesul verbal al comisiei sociale.Chiria se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

2. Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.35/2011 si stabilirea cuantumului chiriei pentru titular doamna Spineanu Claudia Viorica , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2017 , pentru **apartamentul cu 2 camere** situat pe str. Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.9.

-Chiria lunara este stabilită in anexa nr.2 la procesul verbal al comisiei sociale.Chiria se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

3.Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.51/2011 si stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Constantenec Corneliu Eugen , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2017 , pentru **garsoniera** situata pe str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.20.

-Chiria lunara este stabilită in anexa nr.3 la procesul verbal al comisiei sociale.Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

### **III Temei legal :**

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

Art.15 alin.14,15,16,17, si Anexa nr.16 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificarile si completariile ulterioare.

Legea nr.151/27.06.2017 publicata in M.Of.nr.501/30.06.2017, privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

Ordinul 3776/25.07.2017, publicat in Monitorul Oficial nr.627/02.08.2017-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2017, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

**Doina Oancea**



**Intocmit,**

**Elena Bogdan**



**JURIDIC,**



Red/dact.Elena Bogdan/2 ex.

1 ex.CLM

1 ex.Dir.Patrimoniu