



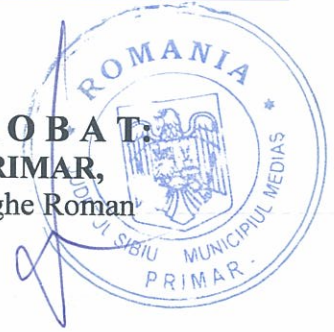
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. înregistrare 14046 / 06.10.2017
Ind. Dos. X/2

A P R O B A T:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind valorificarea unui imobil situat în Mediaș, str. Turnului (fostă str. Dobrogeanu Gherea).nr.
2 ap. 4

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș ca urmare solicitărilor depuse la noi de către cetățeni și a unui Birou Notarial, de a cumpăra imobilul situat în Mediaș, str. Turnului nr. 2 ap. 4 (fostă str. Dobrogeanu Gherea).

Imobilul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 107887-C1-U4 (CF vechi nr. 6065/B individuală) sub nr. cadastral top: 47/IV compus din: 1 sală, 2 cabinete, cu cote părți comune de 17% din brânșamente, poarta, gard, acoperișul, podul, closete, pivnița și teren în suprafață de 576 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 107887, CF vechi nr. 1950, top: 47), aflat în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul privat.

Imobilul este monument istoric cod SB-II-m-A-12454 iar Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu prin adresa nr. 2897/2015 ne-a comunicat neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

Din raportul de evaluare a imobilului (construcție + cotă indiviză teren aferent), întocmit de către Crișan Silviu Vasile, evaluator autorizat ANEVAR, rezultă:

- Valoarea construcției de 8.500 euro, echivalent a 39.000 lei
- Valoarea terenului de 9.000 euro, echivalent a 41.200 lei
rezultând valoarea totală de 80.200 lei (fără TVA), ceea ce reprezintă 17.500 euro, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 17.08.2017, 1 euro = 4,5816 lei.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

1 Raportul de evaluare, întocmit de către Crișan Silviu Vasile, evaluator autorizat ANEVAR, privind imobilul (construcție + cotă indiviză teren aferent) situat în Mediaș str. Turnului nr. 2 ap. 4, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 107887-C1-U4 (CF vechi nr. 6065/B individuală) sub nr. cadastral top: 47/IV compus din: 1 sală, 2 cabinete, cu cote părți comune de 17% din brânșamente, poarta, gard, acoperișul, podul, closete, pivnița și teren în suprafață de 576 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 107887, CF vechi nr. 1950, top: 47), aflat în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul privat, anexat la prezentul raport.

2 Vânzarea prin licitație publică cu strigare, a imobilului (construcții + cotă indiviză teren aferent) situat în Mediaș str. Turnului (fostă str. Dobrogeanu Gherea) nr. 2 ap. 4, identificat la pct. 1 de mai sus.

3 - Prețul minim de pornire a licitației este 80.200 lei + TVA.

4 - Documentația pentru licitație, anexată prezentului raport.

III. TEMEIUL LEGAL

art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1) lit. (b), art. 123 alin (3) din Legea 215/2001 - Legea Administrației publice locale, actualizată.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,



ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean

