



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 10234 / 06.10.2017

Ind. Dos. X/2

A P R O B A T:

PRIMAR,

Gheorghe Roman



RAPORT

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea unui imobil situat administrativ în Mediaș str. I. Gh. Duca (fostă str. Spitalului) nr. 4

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 10234/2017, d-l Teodor Leonard Ghiocel domiciliat în Brașov str. Ioan Păun Pincio nr. 8, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului (construcție+teren) situat în Mediaș str. I. Gh. Duca nr. 4 (fostă str. Spitalului) identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 104322, (CF vechi nr. 2236) sub nr. cadastral top: 377/1 atelier foto, compus din: încăpere studio, atelier, cameră de lucru, laborator și WC cu teren (categoria de folosință – curți, construcții) în suprafață de 101 mp. aflat în proprietatea lui:

- Teodor Leonard-Ghiocel, proprietarul terenului în cotă de 3/16

- Teodor Leonard-Ghiocel, proprietarul construcției în cotă de 3/16

- Teodor Leonard-Ghiocel, proprietarul construcției și a terenului în cotă de 10/16

- Teodor Leonard-Ghiocel, proprietarul construcției și a terenului în cotă de 3/16

în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit. a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul nu este monument istoric dar este situat în Ansamblu urban ”Centrul istoric al municipiului Mediaș” cu nr. de cod SB-II-a-A-12418.

Proprietarul deține adresa Direcției Județene pentru Cultură Sibiu nr. 3417/15.09.2017, prin care se menționează că pentru vânzarea imobilului nu este necesar avizul Ministerului Culturii.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție+teren situat în Mediaș str. I. Gh. Duca nr. 4 (fostă str. Spitalului), identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 104322, (CF vechi nr. 2236) sub nr. cadastral top: 377/1 atelier foto, compus din: încăpere studio, atelier, cameră de lucru, laborator și WC cu teren (categoria de folosință – curți, construcții) în suprafață de 101 mp. aflat în proprietatea lui:

- Teodor Leonard-Ghiocel, proprietarul terenului în cotă de 3/16

- Teodor Leonard-Ghiocel, proprietarul construcției în cotă de 3/16

- Teodor Leonard-Ghiocel, proprietarul construcției și a terenului în cotă de 10/16

- Teodor Leonard-Ghiocel, proprietarul construcției și a terenului în cotă de 3/16

III. TEMEIUL LEGAL

- art. 36 alin. 9, alin. 6 lit. a pct. 10, art. 115 alin 1 lit. b din L. 215/2001 - Legea Administrației publice locale, republicată și actualizată.

- art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit. a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,



ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean

