



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.12509/10.10.2017

APROBAT:

PRIMAR

Gheorghe Roman



RAPORT

privind dezmembrarea unui imobil situat în Mediaș str. V. Madgearu nr.4,
aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

I. Expunere de motive :

Prin HCL nr.125/2017 s-a aprobat revocarea dreptului de administrare, SC PIAȚA – PRIM-COM SA Mediaș, asupra unor construcții (C7, C8, C9), parte din imobilul - teren și construcții, identificat în CF nr.104849 Mediaș nr.cadastral 104849, situat în Mediaș str. V. Madgearu nr.4, precum și demararea procedurilor privind valorificarea acestora.

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local Mediaș ca urmare a documentației de dezmembrare efectuată asupra imobilului situat administrativ în Mediaș str. V. Madgearu nr.4, identificat în CF nr.104849 Mediaș nr.cadastral 104849, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș.

Imobilul – teren și construcții, care face obiectul documentației de dezmembrare, este cuprins în anexa nr.3 la HCL nr.57/2015– „privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HCL nr. 27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș”, la următoarele poziții, după cum urmează:

- Poziția 3237 – ”Clădire administrativă, Mediaș Str. V. Madgearu nr.4, Sconstr.=915 mp, (Birouri și depozite, garaje), CF nr.104849 Mediaș nr.cadastral 104849” cu o valoare de inventar de 812.200,00 lei,
- Poziția 3238 – ”Teren cu construcții aferent clădire administrativă, str. V. Madgearu nr.4, S teren = 2717 mp, CF nr.104849 Mediaș nr.cadastral 104849”, cu o valoare de inventar de 838.800,00 lei.

Astfel, în urma documentației de dezmembrare a imobilului menționat mai sus, întocmită de Schneider Doris-Carmen, avizată de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Sibiu în dosarul nr.13906/21.07.2017, au rezultat 2 imobile – teren de construcții cu construcții, astfel:

- Imobilul 1 – identificat în CF nr.113271 Mediaș nr. cadastral 113271, curți construcții cu C6 – garaje, C10 – sediu (suprafața construită 314 mp), cu o suprafață de teren de 2115 mp și
- Imobilul 2 – identificat în CF nr.113272 Mediaș nr. cadastral 113272, curți construcții cu C7 – magazie, C8 – birouri, C9 - ateliere (suprafața construită de 601 mp), cu o suprafață de teren de 601 mp.

Având în vedere, prevederile HCL nr.125/2017 prin care s-a aprobat demararea procedurilor privind valorificarea imobilelor – C7, C8, C9 – respectiv imobilul 2, rezultat din dezmembrare, propunem:

1. Aprobarea documentației de dezmembrare, a imobilului identificat în CF nr.104849 nr. cadastral 104849, avizată de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Sibiu Dosar nr.13906/21.07.2017, inspector Burchea Constantin, conform anexei nr.1 la raport,
2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a imobilului nr.2, identificat în CF nr.113272 Mediaș nr. cadastral 113272 curți construcții cu C7 – magazie, C8 – birouri, C9 - ateliere (suprafața construită de 601 mp), situat în Mediaș str. V. Madgearu nr.4, și a terenului aferent în suprafață de teren de 601 mp, în vederea valorificării acestora.
3. Completarea anexei nr.1 la HCL nr.157/2001 - *privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș* cu imobilul identificat la punctul 2.
4. Modificarea anexei nr.3 la HCL nr.57/2015– „privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HCL nr. 27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș”, pentru pozițiile nr.3237 și nr.3238, după cum urmează:

a) **Poziția nr.3237** - Clădire administrativă, se modifică:

- coloana ”Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: ”Mediaș Str. V. Madgearu nr.4, Sconstr.=314 mp, (C6 – garaje S=157 mp, C10 sediu, S=157 mp) CF nr.113271 Mediaș nr.cadastral 113271”,

- coloana "valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "278.722,00 lei", (reprezintă diferența dintre 812.200,00 lei – valoare inițială și 533.478,00 lei – valoare imobilul 2).
- b) **Poziția nr.3238** - Teren cu construcții aferent clădire administrativă, se modifică:
 - coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. V. Madgearu nr.4, Steren = 2115 mp, CF nr.113271 Mediaș nr.cadastral 113271",
 - coloana "valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: " 653.258,00 lei", (reprezintă diferența dintre 838.800,00 lei – valoare inițială și 185.542,00 lei – valoare imobilul 2).

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local care să probe :

1. Aprobarea documentației de dezmembrare, a imobilului identificat în CF nr.104849 nr. cadastral 104849, avizată de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Sibiu Dosar nr.13906/21.07.2017, inspector Burchea Constantin, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul raport.
2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a imobilului rezultat în urma dezmembrării, identificat în CF nr.113272 Mediaș nr. cadastral 113272, curți construcții cu C7 – magazie, C8 – birouri, C9 - ateliere (suprafața construită de 601 mp), situat în Mediaș str. V. Madgearu nr.4, și a terenului aferent în suprafață de 601 mp identificat în CF nr.113272 Mediaș nr. cadastral 113272, în vederea valorificării acestora.
3. Completarea anexei nr.1 la HCL nr.157/2001 - *privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș* cu imobilul identificat la punctul 2."
4. Modificarea anexei nr.3 la HCL nr.57/2015– „*privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HCL nr.27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș*”, pentru pozițiile nr.3237 și nr.3238, după cum urmează:
 - a) **Poziția nr.3237** - Clădire administrativă, se modifică:
 - coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Mediaș Str. V. Madgearu nr.4, Sconstr.=314 mp, (C6 – garaje S=157 mp, C 10 sediu, S=157 mp) CF nr.113271 Mediaș nr.cadastral 113271",
 - coloana "valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "278.722,00 lei",
 - b) **Poziția nr.3238** - Teren cu construcții aferent clădire administrativă, se modifică:
 - coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. V. Mădgearu nr.4, Steren = 2115 mp, CF nr.113271 Mediaș nr.cadastral 113271",
 - coloana "valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: " 653.258,00 lei".

III. Temei legal:

- art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b, art.123 alin.(1),(2) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

