



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Nr. 2119 / 13.02.2017

**APROBAT:**  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



**RAPORT**

privind ridicarea dreptului de administrare, Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș asupra imobilului situat în Mediaș, str. Armurierilor nr.6

**I. EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin adresa nr.2119/2017, Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș solicită ridicarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în Mediaș str. Armurierilor nr.6, care face obiectul contractului de administrare nr.72/2011 și predarea acestuia, având în vedere că în urma analizării dosarului privind accesarea de fonduri europene în cadrul Programului Operațional 2014-2020, direcția nu este eligibilă.

Imobilul are destinația de "Armurărie" – conform listei monumentelor istorice, fiind compus la subsol: 2 pivnițe în suprafață totală de 43,05 mp, la demisol: o cameră în suprafață de 26,36 mp, la parter: 3 camere în suprafață totală de 54,34 mp, o bucătărie în suprafață de 21,20 mp, o cămară în suprafață de 2,28 mp, o baie în suprafață de 3,40 mp, un hol în suprafață de 19,18 mp, anexe cu o magazie în suprafață de 18,48 mp, cu teren în suprafață de 277 mp. Imobilul este cuprins în Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.107996 Mediaș nr. top 262, 264.

Imobilul face obiectul contractului de administrare nr.72/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș, în baza HCL Mediaș nr.190/2011, precum și a HCL Mediaș nr.215/2016 privind prelungirea duratei contractuale pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01.10.2016, în vederea accesării de fonduri europene.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun ridicarea dreptului de administrare Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș asupra imobilului situat în Mediaș str. Armurierilor nr.6 și încetarea contractului de administrare nr.72/2011, începând cu data de 01.03.2017.

**II. RAPORT**

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

"1. Ridicarea dreptului de administrare Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș, începând cu data de 01.03.2017, asupra imobilului situat în Mediaș str. Armurierilor nr.6, cuprins în Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.107996 Mediaș nr. top 262, 264 și încetarea contractului de administrare nr.72/2011.

**III. Temeiul legal :**

- Art. 36, alin.(2) lit.(c), art. 45 alin(3), art. 115 alin.(1) lit.(b), din Legea nr.215/2001, Legea Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

Doina Oancea

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,**

Sanda Muntean

**VIZAT JURIDIC,**

MĂTIMUT  
DIANA  
CONSILIER JURIDIC  
320 622



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS  
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,  
TURISM ȘI TINERET



Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803870, Fax: +40 269 844 497  
<http://cultura.primariamedias.ro>; e-mail: [directiamunicipalamedias@yahoo.com](mailto:directiamunicipalamedias@yahoo.com)

Nr. crt. 118/10.02.2017

**Catre:** Directia Patrimoniu

**In atentia:** dnei director Oancea Doina

2119  
13 02 2017

Avand in vedere HCL nr. 190/2011 privind darea in administrarea Directiei Municipale pentru Cultura, Sport, Turism si Tineret Medias a imobilului situat administrativ in Medias, str. Armurierilor, nr. 6, precum si HCL 215/2016 privind prelungirea contractului de administrare nr. 72/2011 pentru imobilul mentionat anterior, in scris in CF nr. 107996 Medias, sub nr. top 262 si 264, pentru o perioada de 10 ani, incepand cu data de 01.10.2016, in vederea accesarii de fonduri europene in cadrul Programului Operational 2014 - 2020, prin prezenta va solicitam ridicarea dreptului de administrare asupra imobilului mentionat anterior precum si predarea acestuia ca urmare a faptului ca in urma analizarii dosarului, Directia Municipala pentru Cultura, Sport, Turism si Tineret Medias nu este eligibila pentru accesarea de fonduri europene.

Director,

Blaga Margareta Gabriela





### HOTĂRÂRE

#### privind schimbarea destinației unui imobil și darea în administrare către Direcția pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.321/15.09.2011, prin care se propune schimbarea destinației unui imobil și darea în administrare către Direcția pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de Zi înregistrate sub nr. 428 și 463/21.09.2011,

Văzând adresa înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 11.321/06.09.2011 a doamnei Hancu Antonela, domiciliată în Mediaș, str. Armurierilor nr. 6,

În conformitate cu prevederile art. 7 lit. „e”, art. 8, art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată, Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b”, art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 18/2007 încheiat între SC Gospodăria Comunală SA și doamna Hancu Antonela, începând cu data de 01.10.2011, pentru imobilul situat administrativ în Mediaș, str. Armurierilor nr. 6, înscris în CF Mediaș nr. 4651/2, sub nr. top 262 și 264, compus din: la subsol: 2 pivnițe în suprafață totală de 43.05 mp, la demisol: o cameră în suprafață de 26,36 mp, la parter: 3 camere în suprafață totală de 54,34 mp, o bucătărie în suprafață de 21.20 mp, o cămară în suprafață de 2.28 mp, o baie în suprafață de 3.40 mp, un hol în suprafață de 19.18 mp, anexe cu o magazie în suprafață de 18.48 mp, cu teren în suprafață de 277 mp.

**Art.2.** Se aprobă schimbarea destinației imobilului menționat la articolul nr. 1 din prezenta hotărâre din „locuință” în spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, menținându-se denumirea din lista monumentelor istorice, fosta „Armurărie”.

**Art.3.** Se aprobă darea în administrare a imobilului menționat la articolul nr. 1 din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 ani, de la data de 01.10.2011, Direcției pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu și Direcția pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, Direcției pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Mendea Fănel

Nr. 190/2011

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2011

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



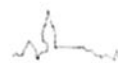
**CONTRASEMNEAZĂ**

SECRETAR,  
Minea Maria



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



### HOTĂRÂRE

**privind prelungirea contractului de administrare nr.72/2011, încheiat cu Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș pentru imobilul situat în Mediaș, str. Armurierilor nr. 6**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 august 2016,  
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.929/05.08.2016, prin care se propune prelungirea contractului de administrare nr.72/2011, încheiat cu Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș pentru imobilul situat în Mediaș, str. Armurierilor nr. 6,  
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 535 și 597/18.08.2016,

Văzând adresele nr. 913/05.08.2016//10.929/05.08.2016 și nr. 913/05.08.2016//11.258/16.08.2016 ale Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare nr. 72/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș având ca obiect imobilul situat în din Mediaș, str. Armurierilor nr. 6, cu destinația de „Armurărie” – conform listei monumentelor istorice, înscris în CF nr. 107996 Mediaș nr. top 262, 264, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01.10.2016, în vederea accesării de fonduri europene în cadrul Programului Operațional 2014 – 2020 – Prioritatea de investiții 5.1 – „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

**Art. 2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Pasc Vigrel



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
cu delegare de atribuții  
Muntean Sanda

Nr. 215/2016

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 22 august 2016

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

SM/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1