




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 1576 / 02.02.2017

APROBARE
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

privind darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș
a imobilului cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice"

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr.1576/2017 Direcția de Asistență Socială Mediaș solicită darea în administrare a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Ac. I. Moraru nr.7, cu destinația de "**Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice**", în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare a serviciului social destinat persoanelor vârstnice din municipiul Mediaș.

Imobilul solicitat, este cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, conform HCL nr.363/2017, având ca elemente de identificare: regim înălțime S+P+2E, Sutilă = 1629,45 mp, Sconstruită = 528,24 mp, 34 locuri cazare, dotat cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, încălzire centrală și amenajări exterioare, fiind înscris CF nr.102383 Mediaș nr. top 836 cu Steren = 1836 mp și CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2 cu Steren = 1174 mp" și o valoare de inventar de **8.440.457,46 lei**.

Față de cele precizate, considerăm oportun darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș, a imobilului din în Mediaș str. Ac. I. Moraru nr.7, cu destinația de "**Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice**", pentru obținerea autorizațiilor de funcționare a serviciului social destinat persoanelor vârstnice din municipiul Mediaș, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.03.2017, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

"1. Darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Ac. I. Moraru nr.7, având destinația de "**Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice**", pentru obținerea autorizațiilor de funcționare a serviciului social destinat persoanelor vârstnice din municipiul Mediaș, începând cu data de **01.03.2017**, pe o perioadă de **5 ani**. Imobilul este cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, având ca elemente de identificare: regim înălțime S+P+2E, Sutilă = 1629,45 mp, Sconstruită = 528,24 mp, 34 locuri cazare, dotat cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, încălzire centrală și amenajări exterioare, CF nr.102383 Mediaș nr. top 836 cu Steren = 1836 mp și CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2 cu Steren = 1174 mp și o valoare de inventar de **8.440.457,46 lei**."

III. TEMEI LEGAL

- Art.36 alin.(2) lit.(c), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.(b), art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 Legea Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

VIZAT JURIDIC,

Red./Dact.: M.Morariu -1 ex. Primărie, 1 ex. CLM





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198

www.primariamediaș.ro; e-mail: das_mediaș@yahoo.com

Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10291



*Alina Micușiu
raport CLM - faza
2.02.2017*

Nr.193/01.02.2017

C ă t r e,

Direcția Patrimoniu

*1576
01 02 2017*

Prin prezenta vă rugăm să dați în administrarea D.A.S. Mediaș clădirea situată pe str. Ac.I.Moraru nr.7, clădire cu destinația de Centru de îngrijire și asistență persoane vârstnice, în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare a serviciului social destinat persoanelor vârstnice din mun. Mediaș.

Vă mulțumim,

Director DAS
Ec. Mihaela Conea





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	5292
Ziua	19
Luna	03
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 102382
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 13754

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13754)

TEREN

Adresa: Medias

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 837/ 1,837/ 2	Din acte: 1174; Masurata: -	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 837/ 1	Medias	casă

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 102382
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
4381 / 01.10.2003		
Cerere nr. 6206 din 2003, emis de Spitalul Municipal Medias		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL MEDIAS-DOMENIUL PUBLIC	(provenita din conversia CF 13754)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1
1	MUNICIPIUL MEDIAS-DOMENIUL PUBLIC	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 102382
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 102382
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13754)

TEREN

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 837/ 1,837/ 2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte:976; Masurata:-	-	-	837/1	curte
2	arabil	-	Din acte:198; Masurata:-	-	-	837/2	grădină

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 837/ 1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	casă

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. /401/12-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/03/2013

Data eliberării,

22. MAR 2013

Asistent-registrator,
ADRIANA ALDEA

(semnătura)



Referent,
POSZTOS EMA
referent
(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	5290
Ziua	19
Luna	03
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 102383
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 13754

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13754)

TEREN

Adresa: Medias

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 836	Din acte: 1836; Masurata: -	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 836	Medias	casă din cărămidă, acoperită cu țiglă

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 102383
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
4381 / 01.10.2003		
Cerere nr. nr 6206 din 2003, emis de Spitalul Municipal Medias		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL MEDIAS-DOMENIUL PUBLIC	(provenita din conversia CF 13754)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1
1	MUNICIPIUL MEDIAS-DOMENIUL PUBLIC	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 102383
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 102383
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13754)

TEREN

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 836	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte:1836; Masurata:-	-	-	836	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 836	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	casă din cărămidă, acoperită cu țiglă

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. /403/12-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/03/2013

Data eliberării,

22 MAR 2013

**Asistent-registrator,
ADRIANA ALDEA**

(semnatura)



Referent

POSZTOS EMA
referent

(parafa și semnatura)

