



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr.1580/01.02.2017

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

I.Expunere de motive

1) In data de 15.12.2016 contractul de inchiriere nr. 144/2011 incheiat intre Municipiul Mediaș și **domnul Călin Radu**, pentru **apartamentul** compus din : camera in suprafată de 19,31 mp, cameră de 12 mp, baie in suprafata de 4,65 mp, hol in suprafata de 8,66 mp, cămară in suprafată de 0,83 mp, bucătărie in suprafata de 8,57 mp și balcon 2,7 mp, situat pe **str.Predeal bl.9 sc.B ap.24**, a incetat ca urmare a nedepunerii documentelor necesare prelungirii termenului de inchiriere. Locuinta a fost predata in data 17.01.2017 conform procesului verbal de predare-primire anexat, domnul Călin Radu prezentand dovada achitarii chiriei prin Certificatul fiscal nr.3113/16.01.2017 și a utilităților prin adeverinta nr.7/16.01.2017 eliberata de Asociația locatarilor chiriasi str.Predeal.

2) Prin adresa inregistrata la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 17768/14.12.2016, **domnul Dan Ioan Robert** titular al contractului de inchiriere nr.133/2011 pentru **apartamentul** compus din : 2 camere (camera in suprafată de 19,31 mp, camera de 12mp) bucătărie de 8,57 mp, baie de 4,65 mp, cămara de 0,83 mp, hol de 8,66 mp, și balcon de 2,7 mp, situat pe **str.Predeal bl.9 sc.A ap.13**, solicita incetarea contractului de inchiriere ca urmare a faptului că si-a achizitionat un apartament proprietate personală. Domnul Dan Ioan Robert a predat locuința conform procesului verbal de predare primire anexat și a prezentat dovada achitării chiriei prin certificatul fiscal nr.6567/31.01.2017 eliberat de DFL și a utilităților prin adeverinta nr.8/31.01.2017 eliberată de Asociația locatarilor chiriasi str.Predeal.

In urma repartizării locuintelor ANL situate in blocurile 6, 7, 8, 9 și 11 de pe str.Predeal, precum și prin plecarea chiriasilor din blocurile ANL situate pe str.Sinaia, au fost solutionate **139 de cereri de pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere, aprobata prin HCL.265/2010.**

Avand in vedere necesitatea repartizării locuintei, s-a procedat la verificarea urmatoarelor persoane aflate pe lista de prioritati mentionată:

- Doamna Topa Mioara Sorina – domiciliată in Mediaș str.Govora nr.2 ap.26 se afla pe pozitia **140 cu 40 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere, aprobata prin HCL.265/2010. Prin adresa nr.8100/17.08.2016 s-a solicitat doamnei Topa Mioara Sorina să reconfirme indeplinirea criteriilor de acces in locuinta ANL. Confirmarea de primire a fost semnată dar doamna Topa nu a depus documentele solicitate.

- Domnul Dolcoș Dorel Florin – domiciliat in Mediaș str.1 Decembrie nr.30 ap.79 se afla pe pozitia **141 cu 40 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere, aprobata prin HCL.265/2010. Prin adresa nr.8830/17.08.2016 s-a solicitat domnului Dolcoș Dorel Florin să reconfirme indeplinirea criteriilor de acces in locuinta ANL. Confirmarea de primire a fost semnată dar domnul Dolcoș nu a depus documentele solicitate.

- Domnul Ormenișan Vasile Ciprian – domiciliat în Medias, str.Muscelului nr.11 se afla pe pozitia nr.**142 cu 40 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Ormenișan Vasile Ciprian a dobândit o locuință proprietate personală , in acest sens a depus adresa nr.16043/15.11.2016 de renunțare la cererea pentru locuință ANL .
- Domnul Maca Aurel – domiciliat în Medias, str.Anton Pann nr.120 se afla pe pozitia nr.**143 cu 40 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Maca Aurel a dobândit o locuință proprietate personală , in acest sens a depus adresa nr.8578/16.11.2016 de renunțare la cererea pentru locuință ANL .
- Domnul Ilea Petru Stefan – domiciliat în Medias, str.Blajului nr.9 bl.68 ap.84 se afla pe pozitia nr.**144 cu 40 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. Prin adresa nr.8660/14.11.2016 s-a solicitat domnului Ilea Petru să reconfirme indeplinirea criteriilor de acces in locuinta ANL. Confirmarea de primire a fost semnată dar domnul Ilea nu a depus documentele solicitate.
- Doamna Foris Iulia AnnaMaria – domiciliată în Medias, str.Sadu nr.5 bl.114 ap.11 se afla pe pozitia nr.**145 cu 40 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Foris Iulia AnnaMaria a dobândit o locuință proprietate personală , in acest sens a depus adresa nr.16286/22.11.2016 de renunțare la cererea pentru locuință ANL .
- Domnul Funar Bogdan Gheorghe – domiciliat in Medias str.Stejarului nr.7 se afla pe pozitia **146 cu 40 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. Prin adresa nr.8796/14.11.2016 s-a solicitat domnului Funar Bogdan Gheorghe să reconfirme indeplinirea criteriilor de acces in locuinta ANL. Confirmarea de primire a fost semnată dar domnul Funar nu a depus documentele solicitate.
- Domnul Ioan Daniel – domiciliat in Medias str.Buziaș nr.1 ap.7 se afla pe pozitia **147 cu 40 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. La verificarea efectuată s-a constatat că domnul Ioan Daniel are vârsta de 41 de ani, neindeplinind astfel conditia referitoare la repartizarea unei locuinte pana la vârsta de 38 de ani.
- Domnul Rusu Adrian Nicolae- domiciliat in Medias str.Baznei nr.61 se află pe poziția **148 cu 40 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. La verificarea efectuată telefonic domnul Rusu Adrian Nicolae declară ca nu mai locuieste in Medias, locuieste in Sibiu unde are locuinta proprietate personală. S-a solicitat domnului Rusu depunerea unei declarații in acest sens.
- Doamna Lazar Adela – domiciliată in Medias str.Sondorilor nr.7 ap.11 se afla pe pozitia **149 cu 40 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. La verificarea efectuată s-a constatat că doamna Lazar Adela are vârsta de 39 de ani, neindeplinind astfel conditia referitoare la repartizarea unei locuinte pana la vârsta de 38 de ani.
- Domnul Vajda Zoltan – domiciliat in Medias str.Viilor nr.21 se afla pe pozitia **150 cu 39 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. Prin adresa nr.5534/15.11.2016 s-a solicitat domnului Vajda Zoltan să reconfirme indeplinirea criteriilor de acces in locuinta ANL. Confirmarea de primire a fost semnată dar domnul Vajda nu a depus documentele solicitate.
- Doamna Farkas Elvira – domiciliată in Medias str.Păcii nr.1 se afla pe pozitia **151 cu 39 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. Prin adresa nr.8005/15.11.2016 s-a solicitat doamnei Farkas Elvira să reconfirme indeplinirea criteriilor de acces in locuinta ANL. Confirmarea de primire a fost semnată dar doamna Farkas nu a depus documentele solicitate.
- Doamna Bacue Gyongy – domiciliată in Medias str.Stefan cel Mare nr.3 se afla pe pozitia **152 cu 39 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. Prin adresa nr.15083/15.11.2016 s-a solicitat doamnei Bacue Gyongy să reconfirme indeplinirea criteriilor de acces in locuinta ANL. Confirmarea de primire a fost semnată dar doamna Bacue nu a depus documentele solicitate.

- Domnul Paraschivescu Bogdan Marius- domiciliat in Medias str.Călugăreni nr.8 ap.21 se află pe poziția **153 cu 39 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. La verificarea efectuată telefonic domnul Paraschivescu Bogdan Marius declară ca are locuinta proprietate personală. Domnului Paraschivescu a depus declarația nr.1220/31.01.2017 in acest sens.

- Doamna Rus Silvia – domiciliată in Medias str.Panait Cernea nr.32 se afla pe pozitia **154 cu 39 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. Prin adresa nr.1478/15.11.2016 s-a solicitat doamnei Rus Silvia să reconfirme indeplinirea criteriilor de acces in locuinta ANL. Confirmarea de primire a fost semnată dar doamna Rus nu a depus documentele solicitate.

- Doamna Oetvoes Laura Maria – domiciliată in Medias str.Dealul Cucului nr.15 se afla pe pozitia **155 cu 39 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. La verificarea efectuată s-a constatat că doamna Oetvoes Laura Maria are vârsta de 41 de ani, neindeplinind astfel conditia referitoare la repartizarea unei locuinte pana la vârsta de 38 de ani.

- Domnul Blaga Sorin – domiciliat in Medias str.Eforie nr.10 ap.6 se afla pe pozitia **156 cu 38 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. Prin adresa nr.8596/15.11.2016 s-a solicitat domnului Blaga Sorin să reconfirme indeplinirea criteriilor de acces in locuinta ANL. Confirmarea de primire a fost semnată dar domnul Blaga nu a depus documentele solicitate.

- Domnul Vitan Petru – domiciliat in Medias str.Baia de Nisip nr.2 se afla pe pozitia **157 cu 38 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. La verificarea efectuată s-a constatat că domnul Vitan Petru are vârsta de 39 de ani, neindeplinind astfel conditia referitoare la repartizarea unei locuinte pana la vârsta de 38 de ani.

- Domnul Dodosiu Cosmin Cristian – domiciliat in Târnava str.1 Decembrie nr.38 se afla pe pozitia **158 cu 38 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. Prin adresa nr.9200/15.11.2016 s-a solicitat domnului Dodosiu Cosmin Cristian să reconfirme indeplinirea criteriilor de acces in locuinta ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de poștă, cu mențiunea expirat termenul de păstrare.

- Domnul Munteanu Irinie – domiciliat in Medias str.Tineretului nr.1 ap.42 se afla pe pozitia **159 cu 38 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. Prin adresa nr.583/24.11.2016 s-a solicitat domnului Munteanu Sorin să reconfirme indeplinirea criteriilor de acces in locuinta ANL. Confirmarea de primire a fost semnată dar domnul Munteanu nu a depus documentele solicitate.

- **Domnul Peter Gergely Ciprian** – domiciliat in Medias str.C.I.Parhon nr.2 ap.26 se afla pe pozitia **160 cu 38 de puncte pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010.** In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca **domnul Peter Gergely Ciprian indeplineste condițiile pentru repartizarea unui apartament ANL:** lucrează in Municipiul Medias la SC Marsport SRL Medias, are vârsta de 36 de ani, este căsătorit, are 1 copil , nu are locuintă proprietate personală conform declarației notariale nr.32/11.01.2017. Domnul Peter Gergely Ciprian locuieste impreuna cu părinții și acceptă apartamentul oferit spre repartizare.

- Doamna Popa Maria Lucretia- domiciliata in Medias str.Emil Racovită nr.7 se află pe poziția **161 cu 38 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. La verificarea efectuată telefonic doamna Popa Maria Lucretia declară ca are locuinta proprietate personală. Doamna Popa a depus declarația nr.1531/01.02.2017 de renunțare la cererea de locuință ANL.

- Domnul Marcu Gheorghe Mihai – domiciliat in Medias str.I.Pisso nr.6 bl.41 ap.42 se afla pe pozitia **162 cu 38 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. Prin adresa nr.8779/15.11.2016 s-a solicitat domnului Marcu Gheorghe Mihai să reconfirme indeplinirea criteriilor de acces in locuinta ANL. Atat confirmarea de primire cât și adresa au fost restituite de poștă cu mențiunea „necunoscut la adresa”.

- Doamna Budeanu Mihaela- domiciliata in Medias str.Cibin nr.1 bl.34 ap.40 se află pe poziția

163 cu 38 de puncte pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. La verificarea efectuată telefonic doamna Budeanu Mihaela declară ca are locuinta proprietate personală. S-a solicitat doamnei Budeanu depunerea unei declarații in acest sens.

- Doamna Ionita Mihaela – domiciliată in Medias str.C.Brâncoveanu nr.15 ap.1A se afla pe pozitia **164 cu 38 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010. Prin adresa nr.9097/15.11.2016 s-a solicitat doamnei Ionita Mihaela să reconfirme indeplinirea criteriilor de acces in locuinta ANL. Confirmarea de primire a fost semnată dar doamna Ionita nu a depus documentele solicitate.

- **Domnul Vidami Alexandru Gabriel** – domiciliat in Medias str.1 Decembrie nr.37 ap.51 se afla pe pozitia **165 cu 38 de puncte pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010**. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca **domnul Vidami Alexandru Gabriel indeplineste condițiile pentru repartizarea unui apartament ANL**: lucrează in Municipiul Mediaș la SC Kromberg &Schubert Medias, are vârsta de 30 de ani, este căsătorit, are 1 copil , nu are locuintă proprietate personală conform declarației notariale nr.96/27.01.2017. Domnul Vidami Alexandru Gabriel locuieste cu chirie și acceptă apartamentul oferit spre repartizare.

3) In data de 15.12.2016 contractul de inchiriere nr. 110/2011 incheiat intre Municipiul Mediaș și **doamna Dobândă Adela** , pentru **garsoniera** compusă din : camera in suprafata de 19,31 mp, baie in suprafata de 4, 5 mp , hol in suprafata de 5,9 mp, cămară in suprafata de 0,68 mp , bucatarie in suprafata de 9,06 mp și balcon 2,7 mp , situată pe **str.Predeal bl.8 sc.B ap.18 et.1**, a incetat ca urmare a nedepunerii documentelor necesare prelungirii termenului de inchiriere .Locuinta a fost predata in data 26.01.2017 , conform procesului verbal de predare primire anexat, doamna Dobândă Adela prezentând dovada achitarii chiriei prin certificatul fiscal nr.5036/25.01.2017 eliberat de DFL și a utilităților prin adeverinta nr.6 /04.01.2017 eliberata de Asociația locatarilor chiriași str.Predeal.

4) Prin adresa inregistrata la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.**18798/27.12.2016** doamna **Ferezan Valentina solicita incetarea** contractului de inchiriere nr.2/2015 pentru garsoniera situata pe **str.Predeal bl.9 sc.B ap.22** , incepand cu data de 28.02.2017.La data prezentului, in urma verificării telefonice la DFL si Asociația de locatari, s-a constatat că doamna Ferezan nu are restante , urmând ca la data incheierii procesului verbal de predare primire să facă dovada plății chiriei si a utilităților.

Garsoniera ANL situata pe str.Predeal bl.9 sc.B ap.22 este compusa din : camera in suprafata de 19,31 mp , bucatarie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp,cămară de 0,68 mp, si balcon de 2,7 mp.

In urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele cuprinse pe Lista de priorități pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.I – Garsoniere, aprobată prin H.C.L. nr.265/29.11.2010.

In conformitate cu Art.15 alin.(2) si (9)din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare :

lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul in care in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii si se aproba prin hotarare a consiliului local .

Intrucât in anul 2017 nu au fost finalizate locuinte noi pentru tineri in vederea inchirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Avand in vedere că domnului Szoke Alexandru situat pe pozitia **435** in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010, i-a fost repartizata garsoniera situata pe str.Predeal bl.7 ap.5, conform HCL.nr.4/2017, s-a procedat la verificarea urmatoarelor persoane solicitante de locuinta ANL din tabelul mentionat:

- pozitia 436- Domnul Cretu Alexandru Marian - domiciliat in Medias, str. 1 Decembrie nr.38 ap.14 prin cererea nr.835/17.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.835/16.11.2016 s-a solicitat domnului Cretu Alexandru Marian sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 437- Domnul Suli Ioan Francisc - domiciliat in Medias, str. Teodor Amann nr.12, prin cererile 12800/04.10.2011,4721/16.01.2012,5246/07.05.2012,912/18.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5246/11.08.2016 s-a solicitat domnului Suli Ioan Francisc sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Confirmarea de primire si adresa au fost restituite de postă.La verificarea efectuată la domiciliu, mama acestuia a declarat ca fiul ei este casatorit si plecat din tară. Domnul Suli nu indeplineste criteriile de acces intr-o locuinta ANL.

- pozitia 438- doamna Stanciu Anca - domiciliata in Medias, str. Turda nr.7 ap.18, prin cererea nr.1085/22.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.1085/10.11.2016 s-a solicitat doamnei Stanciu Anca sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 439- Domnul Ungur Florin - domiciliat in Târnava, str. Libertatii nr.63, prin cererea nr.1185/23.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificărilor efectuate, s-a constatat că, domnul Ungur este casatorit si are 3 copii.Domnul Ungur Florin nu se incadreaza din punct de vedere al spatiului locativ pentru o garsoniera ANL.

- pozitia 440- Domnul Gafencu Adrian Gheorghe - domiciliat in Mosna str. Cetății nr.548, prin cererea nr. 1205/23.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.1205/10.11.2016 s-a solicitat domnului Gafencu Adrian Gheorghe sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Confirmarea de primire si adresa au fost restituite de postă,cu mentiunea plecat din tară.

- pozitia 441- Domnul Achim Luca Florin - domiciliat in Medias, str. Vidraru nr.4 bl.118 ap.3, prin cererea nr.1637/25.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.16070/15.11.2016 domnul Achim Luca Florin declara ca nu mai doreste repartizarea unei locuinte ANL.

- pozitia 442- doamna Tarnu Diana Iulia - domiciliata in Copsa Mică str.Târnavioara nr.36, prin cererea nr.1368/25.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.1368/10.11.2016 s-a solicitat doamnei Tarnu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- **pozitia 443- domnul Cotei Mihai Gheorghe** - domiciliat in Medias str.Cr.I.Neculce nr.17, prin cererea nr.1422/28.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.1422/16.11.2016 s-a solicitat domnului Cotei Mihai Gheorghe să confirme cu documente că indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Domnul Cotei a depus documentele solicitate , iar in urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplineste criteriile de acces** in garsoniera ANL: nu este căsătorit, nu are copii,are 30 ani, este manager resurse umane la SC Automecanica SRL Medias, nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.203/08.12.2016 si acceptă garsoniera oferita spre repartizare.

- pozitia 444- doamna Băra Anca - domiciliata in Medias, str. Sibiului nr.44 ap.9, prin cererea nr.1526/29.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificării telefonice, doamna Băra Anca declară că s-a căsătorit, in prezent numindu-se Burian .Doamna Burian nu indeplineste conditia din punct de vedere al spatiului locativ pentru repartizarea unei garsoniere ANL.

- pozitia 445- Domnul Ghebenei Marius Iulian - domiciliat in Medias, str. Luncii nr.1 bl.4 sc.A ap.5, prin cererea nr.1925/05.02.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.1925/24.11.2016 s-a solicitat domnului Ghebenei sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Prin adresa nr.16856/05.12.2016 domnul Ghebenei declara ca este casatorit.Nu se incadreaza din punct de vedere al spatiului locativ pentru repartizarea unei garsoniere ANL.

- pozitia 446- doamna Mailat Doina Maria - domiciliata in Medias, str. Sebesului nr.1 bl.42 sc.A ap.5, prin cererea nr.2093/07.02.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2093/24.11.2016 s-a solicitat doamnei Mailat Doina sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 447- doamna Ciui Dorina Maria - domiciliata in Medias, str. Turda nr.7 sc.A ap.10, prin cererea nr.2333/13.02.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2333/24.11.2016 s-a solicitat doamnei Ciui Dorina Maria sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 448- doamna Stoica Oana Cristina - domiciliata in Ighisul Nou str.Morii nr.36, prin cererea nr.2400/14.02.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2400/24.11.2016 s-a solicitat doamnei Stoica Oana Cristina sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 449- Domnul Zerculea Ioan Cosmin - domiciliat in Medias str.I.C.Bratianu nr.3 ap.42, prin cererea nr. 2606/19.02.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2606/24.11.2016 s-a solicitat domnului Zerculea Ioan Cosmin sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.15646/07.11.2016 declară că este căsătorit si are 1 copil. Nu se incadrează din punct de vedere al spatiului locativ pentru repartizarea unei garsoniere ANL.

- pozitia 450- Domnul Hurubean Alex Nicolae - domiciliat in Medias str.I.C.Bratia nu nr.3 ap.42, prin cererea nr. 2607/19.02.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2607/24.11.2016 s-a solicitat domnului Hurubean Alex Nicolae sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire si adresa au fost restituite de postă.Din verificările efectuate s-a constatat că domnul Hurubean este inchis in penitenciar.

- pozitia 451- Doamna Mordăsan Anisoara - domiciliata in Medias str.A.Vlaicu nr.134, prin cererea nr. 2633/19.02.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2633/24.11.2016 s-a solicitat doamnei Mordăsan Anisoara sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire si adresa au fost restituite de postă,cu mentiunea mutat de la adresă.

- pozitia 452- doamna Ababi Mihaela - domiciliata in Medias str.Vidraru nr.14 ap.1, prin cererea nr. 2519/18.02.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2519/24.11.2016 s-a solicitat doamnei Ababi Mihaela sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.16921/06.12.2016 declară că este căsătorită si are 1 copil. Nu se incadrează din punct de vedere al spatiului locativ pentru repartizarea unei garsoniere ANL.

- pozitia 453- doamna Stefanache Alexandra - domiciliată in Medias str.Luncii nr.1 bl.4 ap.5, prin cererea nr. 2535/18.02.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2535/24.11.2016 s-a solicitat doamnei Stefanache sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.16810/05.12.2016 declară că este căsătorită si are 2 copii. Nu se incadrează din punct de vedere al spatiului locativ pentru repartizarea unei garsoniere ANL.

- pozitia 454- doamna Stoica Estera Fimia - domiciliată in Dârlos str.Lupesti nr.475, prin cererea nr. 2988/26.02.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2588/24.11.2016 s-a solicitat doamnei Stoica Estera Fimia sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.16838/05.12.2016 declară că este necăsătorită are 1 copil, nu are loc de muncă. Nu se incadrează din punct de vedere al spatiului locativ pentru repartizarea unei garsoniere ANL.

- **pozitia 455- domnisoara Lazăr Simona Alexandra** - domiciliată in Medias str.Sebesului nr.4 bl.31 sc.A ap.3, prin cererea nr.2989/26.02.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2898/24.11.2016 s-a solicitat doamnei Lazăr Simona Alexandra să confirme cu documente că indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Domnisoara Lazăr a depus documentele solicitate , iar in urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplineste criteriile de acces** in garsoniera ANL: nu este căsătorită, nu are copii,are 28 ani, este lucrător comercial la SC Casa Grande SRL Medias, nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.1254/08.12.2016 si acceptă garsoniera oferita spre repartizare.

Procesul verbal al Comisiei sociale, constituie Anexa nr.5 la prezentul raport.

II.RAPORT

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

1) Repartizarea apartamentului compus din : camera in suprafata de 19,31 mp, camera de 12 mp, baie in suprafata de 4,65 mp , hol in suprafata de 8,66 mp , camera in suprafata de 0,83 mp , bucatarie in suprafata de 8,57 mp si balcon 2,7 mp , situat pe **str.Predeal bl.9 sc.B ap.24, domnului Peter Gergely Ciprian** – domiciliat in Medias str.C.I.Parhon nr.2 ap.26 aflat pe pozitia **160 cu 38 de puncte pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.03.2017, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in anexa nr. 1 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta peste 35 de ani. Chiria se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2)Repartizarea apartamentului compus din : 2 camere (camera in suprafata de 19,31 mp,camera de 12mp) bucatarie de 8,57 mp, baie de 4,65 mp, camera de 0,83 mp, hol de 8,66 mp , si balcon de 2,7 mp , situat pe **str.Predeal bl.9 sc.A ap.13 domnului Vidami Alexandru Gabriel** – domiciliat in Medias str.1 Decembrie nr.37 ap.51 aflat pe pozitia **165 cu 38 de puncte pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.03.2017 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in anexa nr. 2 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

3) Repartizarea garsonierei compusa din : camera in suprafata de 19,31 mp, baie in suprafata de 4, 5 mp , hol in suprafata de 5,9 mp, camera in suprafata de 0,68 mp , bucatarie in suprafata de 9,06 mp si balcon 2,7 mp , situata pe **str.Predeal bl.8 sc.B ap.18 et.1, domnului Cotei Mihai Gheorghe** - domiciliat in Medias str.Cr.I.Neculce nr.17, aflat pe pozitia **443** in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.03.2017 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in anexa nr. 3 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

4) Repartizarea garsonierei compusa din : camera in suprafata de 19,31 mp , bucatarie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp, camera de 0,68 mp, si balcon de 2,7 mp., situata pe **str.Predeal bl.9 sc.B ap.22, domnisoarei Lazăr Simona Alexandra** -

domiciliată în Medias str.Sebesului nr.4 bl.31 sc.A ap.3, aflată pe poziția 455 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010.

- Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.03.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.
- Chiria este stabilită în anexa nr. 4 la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

III.Temeiul legal

- Art.36 alin.2 lit.c, Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe-republicată,cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea 962/2001 actualizată – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1077/2016
- HG.1/2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



JURIDIC,



INTOCMIT,
Elena Bogdan



Red/dact.Elena Bogdan

- 1 ex.Directia Patrimoniu
- 1ex.CLM

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 9, sc. B, ap. 24 - chirias cu varsta peste 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
2	68.06	1757.88	119641.31	1994.02	478.57	610.17	239.28

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 1\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.9$	
1196.41	4518.45	376.54	338.89	305	305

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul pe membru de familie: 1050 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 9, sc. A, ap. 13 - chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
2	68.06	1757.88	119641.31	1994.02	478.57	610.17	239.28

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.95$	
0	3322.04	276.84	249.16	236.7	236.7

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei
Venitul pe membru de familie: 2070 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 8, sc. B, ap. 18 - chirias cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	50.58	1757.88	88913.57	1481.89	355.65	453.46	177.83

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 1$	
0	2468.83	205.74	185.17	185.17	185.17

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul pe membru de familie: 3470 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 9, sc. B, ap. 22 - chirias cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	50.58	1757.88	88913.57	1481.89	355.65	453.46	177.83

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.9$	
0	2468.83	205.74	185.17	166.65	166.65

Salariul minim brut pe economie: 1450 lei

Venitul pe membru de familie: 1255 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



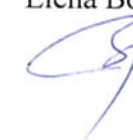
SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan



ROMANIA

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS

PROCES – VERBAL
DE PREDARE – PRIMIRE

INCHEIAT ASTAZI 17.01.2017 INTRE:

Bogdan Elena REPREZENTANT AL PRIMARIEI MEDIAS si Călin Radu –AVAND CALITATEA DE CHIRIAS

PREDAREA – PRIMIREA SE FACE PENTRU **Apartamentul ANL** SITUAT IN MEDIAS Str. Predeal bl.9 sc.B ap.24

PREDATOR : Călin Radu

PRIMITOR : Bogdan Elena

Apartamentul se compune din :

Camera – 19,31 mp

Camera – 12 mp

Bucatarie cu chiuveta inox-8,57 mp

Baie cu cada, lavoar (baterie cu sfera, baterie cu dus flexibil cu sfera) vas WC cu bazin, etajera, suport sapun, oglinda , -4,65 mp

Hol -8,66 mp

Camara –0,83 mp

Balcon – 2,7 mp

Instalatiile electrice, termice interioare, de gaz metan, sanitare, ventilatie si de telefonie sunt in stare de functionare.Holul, baia si bucataria sunt placate cu gresie si faianta.Usile si ferestrele cu geam termopan sunt in stare buna.

Citire contor: *7.052 - calorimetru* *Plăchile ef. la gaz, curent, apă - contoarele sigilate la cererea locatarului.*

Citire apometre: *60 m³ - apă caldă - 102167 ; apă rece 215843 - 67 m³*

OBSERVATII..... *Locuitorul este in stare buna*
186,900 m³ - gaz bucatarie

CONSTATAND CA AU FOST INDEPLINITE TOATE FORMALITATILE NECESARE, PREZENTUL PROCES VERBAL A FOST SEMNAT DE CELE DOUA PARTI.

AM PREDAT,

.....*Călin*.....

AM PRIMIT,

.....*[Signature]*.....

ASOCIAȚIA LOCATARILOR CHIRIAȘI „PREDEAL” DIN MEDIAȘ
str. PREDEAL, bl. 6, sc. A, ap. 17, jud. Sibiu
BLOCUL nr. 9 , sc. B

Nr. 7 / 16.01.2017

Exemplar nr. 1

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că domnul/doamna **CĂLIN RADU**, titular(ă) al contractului de închiriere pentru apartamentul numărul **24**, situat în mun. Mediaș, strada Predeal, bloc **9**, scara **B**, NU figurează în evidențele contabile și administrative ale ASOCIAȚIEI LOCATARILOR CHIRIAȘI „PREDEAL” DIN MEDIAȘ cu datorii financiare sau de altă natură.

Se eliberează prezenta spre a-i servi la Primăria Mun. Mediaș

16.01.2017

ADMINISTRATOR

Ion PĂTURAN



Cereri. ^{St. Bogdan} 15.12.2016
Către: Primăria. Mediaș, 2016 12 19 17768

Sussemnatul Dan. Ioan Robert în calitate de chiriș al dumneavoastră în baza contractului cu Nr. 133/2011 prin prezenta vă aduc la cunoștință următoarele, începând cu data 15.12.2016 nu mai doresc prelungirea contractului de închiriere menționată mai sus, întrucât am achiziționat un imobil în proprietate.

Înteleg că beneficiet. de prevederile Art. 12; alineatului 1 cum eu părăsesc locuința în 60 de zile, iar unitatea dumneavoastră să beneficiaze de suma depusă de către mine ca și garanție reprezentând 60 de zile timp în care voi elibera locuința în cauză

Fată de cele prezentate rog să procedăm la rezilierea contractului pe cale amicală

Vă mulțumesc.

Data:
14.12.2016.

Semnătura:
Dan.

St. Poștal St. 9 k. A ep. 12.

0710930743 - Dau

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS
Nr. 111/31.01.2017

PROCES – VERBAL

DE PREDARE – PRIMIRE

INCHEIAT ASTAZI 31.01.2017 INTRE:

Bogdan Elena - REPREZENTANT PRIMARIA MEDIAS si **Dan Ioan Robert** AVAND CALITATEA DE CHIRIAS

PREDAREA – PRIMIREA SE FACE PENTRU APARTAMENTUL SITUAT IN MEDIAS Str. Predeal
bl. 9 sc.A ap.13

PREDATOR : Dan Ioan Robert

PRIMITOR: Bogdan Elena

APARTAMENTUL se compune din:

Camera cu parchet melaminat – 19,31 mp

Cameră cu parchet melaminat – 12 mp

Bucatarie cu chiuveta inox , detector de gaz-8,57 mp

Baie cu cada, lavoar (baterie cu sfera, baterie cu dus flexibil cu sfera) vas WC cu bazin, etajera, suport sapun, oglinda ,plafoniera -4,65 mp

Hol -8,66 mp

Camara -0.83 mp

Balcon-2,7 mp

Instalatiile electrice, termice interioare, de gaz metan, sanitare, sunt in stare de functionare.Holul, baia si bucataria sunt placate cu gresie si faianta.Usile si ferestrele cu geam termopan sunt in stare buna.

Citire calorimetre: 15,062 Kw

Citire contoare apa caldă 110 m³ - rece 275 m³

Citire curent: luat contor i gaz 422,787 m³.

OBSERVATII.....

Locuinta este in stare buna

.....Constatand ca au fost indeplinite toate formalitatile necesare, prezentul PROCES VERBAL a fost incheiat in 2 exemplare cate unul pentru fiecare parte si contine 1 pagina.

AM PREDAT,

.....

AM PRIMIT,

.....

ASOCIAȚIA LOCATARILOR CHIRIAȘI „PREDEAL” DIN MEDIAȘ
șos. Sibiului, nr. 53, bl. 22, sc. A, ap. 6, et.2, jud. Sibiu

BLOCUL nr. 9 , sc. A

Nr. / 31-Jan-17

Exemplar nr. 1

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că domnul/doamna **DAN IOAN ROBERT**, titular (ă) al contractului de închiriere pentru apartamentul numărul **13**, situat în mun. Mediaș, strada Predeal, bloc **9**, scara **A**, că **NU** figurează în evidențele contabile și administrative ale ASOCIAȚIEI LOCATARILOR CHIRIAȘI „PREDEAL” DIN MEDIAȘ cu datorii financiare sau de altă natură.
Se eliberează prezenta spre a-i servi la Primăria Mun. Mediaș

31-Jan-17



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS
Nr. 18234/26.01.2017

PROCES – VERBAL

DE PREDARE – PRIMIRE

INCHEIAT ASTAZI 26.01.2017 INTRE:

Bogdan Elena - REPREZENTANT PRIMARIA MEDIAS si Dobândă Adela AVAND CALITATEA DE CHIRIAS

PREDAREA – PRIMIREA SE FACE PENTRU **GARSONIERA** SITUATA IN MEDIAS Str. Predeal bl. 8 sc.B ap.18 et.1

PREDATOR : Dobândă Adela

PRIMITOR: Bogdan Elena

GARSONIERA se compune din:

Camera cu parchet melaminat – 19,31 mp

Bucatarie cu chiuveta inox , detector de gaz-9,06 mp

Baie cu cada, lavoar (baterie cu sfera, baterie cu dus flexibil cu sfera) vas WC cu bazin, etajera, suport sapun, oglinda ,plafoniera -4,5 mp

Hol -5,9 mp

Camara –0.68 mp

Balcon-2,7 mp

Instalatiile electrice, termice interioare, de gaz metan, sanitare, sunt in stare de functionare.Holul, baia si bucataria sunt placate cu gresie si faianta.Usile si ferestrele cu geam termopan sunt in stare buna.

Citire calorimetre:


Citire contoare apa

Citire curent:

OBSERVATII..... *Locuitorii nu au stau sume?*

.....Constatand ca au fost indeplinite toate formalitatile necesare, prezentul PROCES VERBAL a fost incheiat in 2 exemplare cate unul pentru fiecare parte si contine 1 pagina.

AM PREDAT,

.....


AM PRIMIT,

.....


ASOCIAȚIA LOCATARILOR CHIRIAȘI „PREDEAL” DIN MEDIAȘ

str. PREDEAL, bl. 6, sc. A, ap. 17, jud. Sibiu

BLOCUL nr. 8 , sc. B

Nr. 6 / 04.01.2017

Exemplar nr. 1

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că domnul/doamna **DOBANDA ADELA**, titular(ă) al contractului de închiriere pentru apartamentul numărul **18**, situat în mun. Mediaș, strada Predeal, bloc **8**, scara **B**, NU figurează în evidențele contabile și administrative ale ASOCIAȚIEI LOCATARILOR CHIRIAȘI „PREDEAL” DIN MEDIAȘ cu datorii financiare sau de altă natură.

Se eliberează prezenta spre a-i servi la Primăria Mun. Mediaș

04.01.2017



28 dec. 2016
d-ne Bogdan
[Signature]

MUNICIPIUL MEDIAS	
INTRARE	18798
IESIRE	2016 12 27
Anul	Ziua

Subsemnata, Ferezan Valentina, actual Campean, in urma casatoriei, prin prezenta, doresc sa instintez primaria Medias, directia ptr repartizarea locuintelo ANL, de faptul ca doresc sa renunt la garsoniera primit pe str. Predeal bloc 9 sc B, Ap 22.

In momentul de fata nu prezint nici o restanta la aceasta adresa.

Data

24.12.16

Semantura

[Signature]

0756 230003

DUPLICAT



S-a cerut redactarea și autentificarea prezentului înscris :

DECLARAȚIE

Subsemnatii

1. **PÉTER GERGELY-CIPRIAN**- cetățean român, având

domiciliat în **mu. Meius, strada C.I.Parhon, nr 2, bl 3, sc A, et. 4, ap.26, judetul Sibiu** si sotia

2. **PÉTER MINERVA**- cetățean român.

mu. Meius, strada Blajului, nr 13, bl 88, sc B, et. 3, ap.25, judetul Sibiu, domiciliat

cunoscând prevederile **art. 326 Cod Penal al României** privitoare la consecințele penale ale falsului în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele :---

Nu deținem în proprietate nicio locuința proprietate personala , nicio locuința de serviciu si nici nu avem calitatea de chiriasi la o locuința din fondul locativ de stat.-----

Dam prezenta declaratie spre a servi organelor competente.-----

Notarul public, instrumentator al actului aduce la cunoștința declarantilor faptul că este operator de date cu caracter personal, în temeiul **Legii 677/2001**.-----

Subsemnatii **PÉTER GERGELY-CIPRIAN si PÉTER MINERVA** declarăm că solicităm notarului public autentificarea prezentului act, cu tot ce cuprinde acesta, pe care l-am citit personal inaintea semnarii lui. Declarăm că am inteles clauzele si consecintele juridice ale actului care ne-au fost explicate in amanunt de notarului public, am constatat că inscrisul reprezinta vointa noastra libera si neviciata, că a fost redactat potrivit solicitării noastre, în baza declaratiei date și a documentelor depuse de noi de a căror autenticitate răspundem conform legii și consimțim la autentificarea prezentului act.-----

Tehnoredactat și autentificat într-un exemplar unic de notarul public Lohan Florentina Georgeta, la sediul biroului din municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 31 județul Sibiu, astăzi data autentificării, care se ține la arhiva biroului și pentru care se eliberează un număr de 3 (trei) duplicate din care doua se eliberează declarantului și unul pentru arhiva biroului.-----

DECLARANTI
PÉTER GERGELY-CIPRIAN

PÉTER MINERVA

Urmează autentificarea

Subsemnații **VIDAMI ALEXANDRU GABRIEL**

domiciliat în municipiul Mediaș, strada 1 Decembrie, numărul 37, bloc 37, scara C, etaj 2, apartament 51, județul Sibiu și **VIDAMI PETRONELA MARIA**

cu domiciliu în municipiul Mediaș, strada Sendorilor, numărul 1, bloc 6, apartament 7, județul Sibiu, prin prezenta declarăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații următoarele:-----

niciunul dintre noi nu deținem și nu am deținut niciodată o locuință în proprietate, proprietate de stat, nu am înstrăinat nicio locuință după data de 01.01.1990 și nu avem calitatea de chiriaș la o locuință din fondul de stat-----

Dăm prezenta spre a ne servi în fața tuturor autorităților și instituțiilor competente, inclusiv la Primăria Mediaș, Direcția Patrimoniu.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat de Birou Individual Notarial Helju Daniela, din Mediaș, strada St.L.Roth, numărul 8, județul Sibiu, cod 551002 într-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării.-----

DECLARAȚII

VIDAMI ALEXANDRU GABRIEL
VIDAMI PETRONELA MARIA

Urmează autentificarea

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL HELJU DANIELA

Nr. licență de funcționare 2876/2527/16.12.2013

SEDIUL: Mediaș, str. Șt. L. Roth, nr. 8, cod 551002, jud.Sibiu

Nr. înreg. în reg.de evidență a prelucr. de date cu caracter personal 2255

Încheiere de autentificare nr. 96
din: 27.01.2017

În fața mea, Helju Daniela, notar public, la sediul biroului unde s-a îndeplinit actul s-a prezentat:

1. **VIDAMI ALEXANDRU GABRIEL** domiciliat în municipiul Mediaș, strada 1 Decembrie, numărul 37, bloc 37, scara C, etaj 2, apartament 51, județul Sibiu, eliberată de SPCLEP Mediaș, **în nume**

propriu în calitate de declarant,

2. **VIDAMI PETRONELA MARIA** cu domiciliu în municipiul Mediaș, strada Sendorilor, numărul 1, bloc 6, apartament 7, județul Sibiu,

în nume propriu în calitate de declarantă,

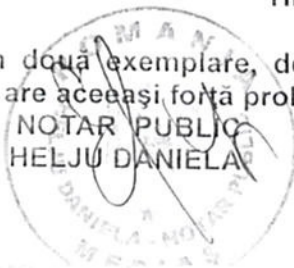
care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu în sumă de 35,7 lei (30 lei + 5,7 lei TVA) cu bon fisc 2 /2017

NOTAR PUBLIC
HELJU DANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare, de Helju Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



DUPLICAT

Subsemnatul **COTEI MIHAI GHEORGHE**, având CNP 1860717323946
Solicit redactarea și autentificare prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul, COTEI MIHAI GHEORGHE, cetățean roman, necăsătorit, având
Mediaș județul Sibiu, domiciliat în municipiul Mediaș str.Cronicar Ion Năculce nr.17, județul Sibiu, posesor al **Cărtii de Identitate** seria 5 eliberată la data de 30.07.2010, de SPCLEP Mediaș, ,-----

cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul Civil privind falsul în declarații, în calitate de titular a cererii de locuință, declar că nu dețin și nu am deținut o altă locuință în proprietate și nu sunt beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care îmi desfășor activitatea, în municipiul Mediaș. -----

Dau prezenta declarație pentru a servi ca act aprobator asupra împrejurărilor arătate mai sus în fața oricăror autorități competente, dar în mod special pentru a servi la Primăria Municipiului Mediaș - Comisia repartizare locuințe tineret, în vederea încheierii unui contract de închiriere pentru o locuință pentru tineret.-----

Notarul public, instrumentator al actului aduce la cunoștința declarantei faptul că este operator de date cu caracter personal, în temeiul **Legii 677/2001**.-----

Subsemnatul, **COTEI MIHAI GHEORGHE**, declar că solicit notarului public autentificarea prezentului act, cu tot ceea ce cuprinde actul, pe care l-am citit personal înaintea semnării lui. Declar că am înțeles clauzele și consecințele juridice ale actului care mi-au fost explicate în amănunt de către notarul public, am constatat că înscrisul reprezintă voința mea liberă și nevicată, că a fost redactat potrivit solicitării mele, în baza declarației date și a documentelor depuse de mine de a căror autenticitate răspund conform legii și consimt la autentificarea prezentului act.-----

Tehnoredactat și autentificat într-un exemplar unic de notarul public **LOHAN FLORENTINA GEORGETA**, la sediul biroului din municipiul Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 31, județul Sibiu, astăzi data autentificării actului, care se ține în arhiva biroului și pentru care se eliberează un număr de 2 (doua) duplicate din care 1 (unu) se eliberează declarantului și unul pentru arhiva biroului.-----

DECLARANT,
COTEI MIHAI GHEORGHE

S-a cerut autentificarea următorului act :

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnata **LAZĂR SIMONA ALEXANDRA** în
municipiul Mediaș, județul Sibiu, domiciliata în municipiul Mediaș,
strada Sebeșului, numărul 4, blocul 31, scara A, etajul 1, apartamentul 3, județul Sibiu, prin
prezenta declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire
la falsul în declarații următoarele:-----

- nu dețin și nu am deținut niciodată o locuință în proprietate sau casă de
vacanță, nu am înstrăinat nicio locuință după data de 01.01.1990 și nu am calitatea de
chiriaș la o locuință din fondul de stat.(art. 48 din Legea nr. 114/1996-Legea
locuinței).-----

Dau prezenta spre a-mi servi în fața tuturor autorităților și instituțiilor competente,
inclusiv la Primăria Mediaș, Direcția Patrimoniu.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat de Birou Individual Notarial Helju Daniela, cu
sediul în municipiul Mediaș, strada St.L.Roth, numărul 8, județul Sibiu, cod 551002 într-un
singur exemplar original, astăzi, data autentificării.-----

DECLARANTĂ
LAZĂR SIMONA ALEXANDRA

Urmează autentificarea

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL HELJU DANIELA
Nr. licență de funcționare 2876/2527/16.12.2013
SEDIUL: Mediaș, str. Șt. L. Roth, nr. 8, cod 551002, jud.Sibiu
Nr. înreg. în reg.de evidență a prelucr. de date cu caracter personal 2255

Încheiere de autentificare nr. 1254
din: 08.12.2016

În fața mea, Helju Daniela, notar public, la sediul biroului unde s-a îndeplinit actul s-a
prezentat :

1. **LAZĂR SIMONA ALEXANDRA** cu domiciliată în municipiul
Mediaș, strada Sebeșului, numărul 4, blocul 31, scara A, etajul 1, apartamentul 3,
județul Sibiu, eliberată de SPCLEP
Mediaș, în nume propriu în calitate de declarantă,

care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că
cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului
înscris și a semnat unicul exemplar

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările
ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu în sumă de 36 lei (30 lei + 6 lei TVA) cu bon fisc. 5/2016

NOTAR PUBLIC
HELJU DANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare, de Helju Daniela, notar public,
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

