




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.695/16.01.2017

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind acordarea avizului de principiu in vederea vânzării unor imobile aflate in domeniul privat al Municipiului Mediaș

I. EXPUNERE DE MOTIVE :

Conform prevederilor art .123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 ,republicată cu modificările și completările ulterioare ,bunurile imobile (terenuri și /sau clădiri) aflate in domeniul privat al unităților administrativ teritoriale pot face obiectul vânzării , prin licitație publică ,in baza unei hotărâri adoptate ,in condițiile legii ,de Consiliul Local .

Imobilele aparținand domeniului privat al Municipiului Mediaș descrise mai jos , au fost preluate de la SC Gospodăria Comunală S.A . Mediaș în baza HCL nr.6/2010 privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș, precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș, și sunt situate in Municipiul Mediaș după cum urmează :

- **imobil situat administrativ in municipiul Mediaș ,str. Plevnei nr. 8, ap.2** compus din : cameră ,bucătărie ,bucătărie de vară,cămară ,pivniță in suprafață de 18,61 mp , inscris in Cartea Funciară Mediaș nr . 104369-C1-U2 , Top : 1677/1/1/II, teren inscris in Cartea Funciară Mediaș nr. 104369 ,Top 1677/1/1 cu cote părți comune de 37,5% din teren cladit și neclădit in suprafață de 403 mp.
- **imobil situat administrativ in municipiul Mediaș , str.Johannes Honterus nr.35 ap.4** , compus din : cameră , cămară ,hol comun cu apartamentul 3 , inscris in Cartea Funciară Mediaș nr.103482-C1-U3, Top 5353/13/IV, teren clădit și neclădit in cote părți comune de 9% din suprafața de 367 mp , pivniță la subsol in cota de 42% ptr.ap.1 și ap.2 și cotă de 17% pentru .ap.3 ,poartă , gardul , ziduri și planșee despărțitoare , inscris in Cartea Funciară Mediaș nr. 103482 Top 5353/13 .
- **imobil situat administrativ in municipiul Mediaș , str Virgil Madgearu nr.1subapartament .7 B** inscris in Cartea Funciara Medias 101116-C1-U8 ,top 895/2/a/1/VII /b ,compus din camera , cu 4,11% cote parti comune din intreg teren cladit si necladit de 734 mp , ziduri despartitoare ,plansee ,gardul ,poarta ,bransamente tehnico edilitare , teren inscris in Cartea Funciara 101116 Medias , Top 895/2/a /1 .

Prin raportare la prevederile Legii 114/1996 privind locuințele se constată că locuințele de mai sus nu indeplinesc exigențele minimale impuse de lege in ceea ce priveste asigurarea condițiilor de odihnă ,prepararea hranei și igienă , și ca atare considerăm oportun valorificarea acestora prin vanzare prin licitație publică .

Prin adresa nr. 540/12.01.2017 Direcția de Asistentă Socială Mediaș solicită ridicarea dreptului de administrare asupra imobilelor , situate in Piața Regele Ferdinand I nr .17 ap.9 ce face obiectul Contractului de Administrare nr.24/2016 respectiv Piața Regele Ferdinand I nr. 12 ap.6 ce face obiectul Contractul de Administrare nr.87/2015 , intrucat acestea nu mai corespund cerintelor legale raportate la prevederile Legii 114/1996 privind locuințele .

Locuințele situate la adresele de mai sus , aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și au destinația de locuințe sociale fiind indentificate după cum urmează :

- **imobil situat administrativ in municipiul Mediaș , Piata Regele Ferdinand I nr .17 apartamentul nr . 9,** in scris in Cartea Funciara nr.100003-C1-U12, Top : 88/1/1/IX -89/1/1/IX , compus din : camera , bucatărie ,cămară,pivniță la subsol in suprafată de 3,13 mp cota parti comune de 5,2% din cota de 35% din 1021 mp.si cota de 1,8% din teren in suprafata de 1021 mp.

- **imobil situat administrativ in municipiul Mediaș , Piata Regele Ferdinand I nr .12 apartamentul nr . 6 ,** in scris in Cartea Funciara nr 17846 ,Top 140-141/ VI , compus din : 2 camere ,bucatarie ,baie ,pivnita,cu parti comune de 4,1% din intreg teren cladit si necladit de 1220 mp ,bransamente tehnico –edilitare pana la intrarea in apartamente ,poarta si imprejuririle ,zidurile despartitoare ,podul din C F 2509 Mediaș .

Pentru valorificarea acestora este necesar trecerea din **domeniul public in domeniul privat** al Municipiului Mediaș a imobilelor și schimbarea destinației din « **locuință socială** » in« **locuință** »

Având in vedere cele prezentate anterior , prin prezentul raport solicităm Consiliului Local Mediaș acordarea unui aviz de principiu pentru vanzarea prin licitație publică a imobilelor menționate mai sus .

Direcția Patrimoniu va face demersurile necesare pentru obținerea Certificatelor de Urbanism in vederea vanzării prin licitație publică ,a Certificatelor de performanță energetică elaborat de un auditor energetic ,in conformitate cu prevederile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor , precum și intocmirea rapoartelor de evaluare a bunurilor de către un evaluator autorizat .

După intocmirea documentelor menționate mai sus ,se va supune aprobării Consiliului Local ,vanzarea prin licitație publică a imobilelor ,rapoartele de evaluare intocmite de persoane fizice sau juridice autorizate ,respectand Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Naționala a Evaluatorilor din Romania –ANEVAR) precum și caietul de sarcini .

II . RAPORT

Având in vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe :

1. Ridicarea dreptului de administrare a Direcției de Asistență Socială Mediaș asupra imobilelor situate in Municipiul Mediaș indentificate după cum urmează :

- **imobil situat administrativ in municipiul Mediaș , Piața Regele Ferdinand I nr .17 ap.9** in scris in Cartea Funciara nr.100003-C1-U12, Top : 88/1/1/IX -89/1/1/IX , compus din : camera , bucatărie ,cămară,pivniță la subsol in suprafată de 3,13 mp cota parti comune de 5,2% din cota de 35% din 1021 mp.si cota de 1,8% din teren in suprafata de 1021 mp .

- **imobil situat administrativ in municipiul Mediaș ,Piața Regele Ferdinand I nr .12 ap.6 ,** in scris in Cartea Funciara nr 17846 , Top 140-141/ VI ,- compus din : 2 camere ,bucatarie ,baie ,pivnita,cu parti comune de 4,1% din intreg teren cladit si necladit de 1220 mp ,bransamente tehnico – edilitare pana la intrarea in apartamente ,poarta si imprejuririle ,zidurile despartitoare ,podul din C F 2509 Mediaș .

2 . Trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Mediaș a imobilelor menționate la punctul 1 .

3. Schimbarea destinației imobilelor menționate la punctul 1 din « locuință socială » in« locuință

4. Acordarea avizul de principiu pentru vânzarea prin licitație publică a următoarelor imobile :

- **imobil situat administrativ in municipiul Mediaș ,str. Plevnei nr. 8, ap.2** compus din : camera ,bucatarie ,bucatarie de vara,cămară ,pivniță in suprafată de 18,61 mp , in scris in Cartea Funciara Medias nr . 104369-C1-U2 , Top : 1677/1/1/II, teren in scris in Cartea Funciara Medias nr. 104369 ,Top 1677/1/1 cu cote parti comune de 37,5% din teren cladit si necladit in suprafata de 403 mp.

- **imobil situat administrativ in municipiul Medias , str.Johannes Honterus nr.35 ap.4** , compus din : camera , cămară ,hol comun cu apartamentul 3 , in scris in Cartea Funciara Medias nr.103482-C1-U3, Top 5353/13/IV, **teren cladit si necladit** in cote parti comune de 9% din suprafata de 367 mp ,pivniță la subsol in cota de 42% ptr.ap.1 si ap.2 si cotă de 17% pentru .ap.3 ,poarta ,gardul , ziduri si planșee despărțitoare , in scris in Cartea Funciara Medias 103482 Top 5353/13 .

- **imobil situat administrativ in municipiul Medias , str Virgil Madgearu nr.1subapartament .7 B** in scris in Cartea Funciara Medias 101116-C1-U8 ,top 895/2/a/1/VII /b ,compus din camera , cu 4,11% cote parti comune din intreg teren cladit si necladit de 734 mp , ziduri despartitoare ,plansee ,gardul ,poarta ,bransamente tehnico edilitare , teren in scris in Cartea Funciara 101116 Medias , Top 895/2/a /1 .

- **imobil situat administrativ in municipiul Medias - Piața Regele Ferdinand I nr .17 ap.9** in scris in Cartea Funciara nr.100003-C1-U12, Top : 88/1/1/IX -89/1/1/IX , compus din : camera , bucătărie ,cămară,pivniță la subsol in suprafată de 3,13 mp cota parti comune de 5,2% din cota de 35% din 1021 mp.si cota de 1,8% din teren in suprafata de 1021 mp .

- **imobil situat administrativ in municipiul Medias Piața Regele Ferdinand I nr .12 ap.6** , in scris in Cartea Funciara nr 17846 , Top 140-141/ VI ,- compus din : 2 camere ,bucatarie ,baie ,pivnita,cu parti comune de 4,1% din intreg teren cladit si necladit de 1220 mp ,bransamente tehnico – edilitare pana la intrarea in apartamente ,poarta si imprejmuirile ,zidurile despartitoare ,podul din C F 2509 Medias .

5. Demararea procedurilor privind obținerea Certificatelor de Urbanism ,a Certificatelor de performanță energetică și a Rapoartelor de evaluare , pentru bunurile menționate la pct.4. Acestea vor fi supuse ulterior aprobării Consiliului Local Medias .

III .TEMEIUL LEGAL

- art.36 alin.2lit.C ,art .45 alin.3 ,art 115 si art .123 alin. 1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată cu modificările și completările ulterioare .

-Legea nr.114/1996- actualizată privind locuințele.

-Art.8 din Legea 213/1998 -privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia actualizată

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



JURIDIC,





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 865, Fax: +40 269 846 517
www.primariamedias.ro; e-mail: das_medias@yahoo.com
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10291



Luca Bojorciuc
12.01.2017

Nr. 60/11.01.2017

540
12 01 2017

Către,
Direcția Patrimoniu

Având în vedere starea avansată de degradare a imobilelor situate în Mediaș str. Piața Regele Ferdinand I nr. 17, ap. 9 și str. Piața Regele Ferdinand I nr. 12, ap. 6 cu destinația de locuințe sociale, locuințe neocupate în prezent, aflate în administrarea Direcției de Asistență Socială, prin prezenta vă rugăm să ridicați dreptul de administrare asupra apartamentelor menționate mai sus și predarea acestora Direcției Patrimoniu deoarece acestea sunt într-o stare de degradare avansată și nu mai pot fi repartizate.

Vă mulțumim,

Director executiv
Ec. Conea Mihaela

