ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.1823 / 07.02.2017

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

RAPORT
privind închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, aparținând domeniului public și privat al municipiului Mediaș

I. Expunere de motive :

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.18910/2016, nr.392/2017, SC HELIOS KEY SRL și SC EXKLUSIVE NTV SRL solicită închirierea unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, în vederea desfășurării unor activități de prestări servicii.

În momentul de față Municipiul Mediaș dispune de spații aparținând domeniului public și privat, care pot fi valorificate prin licitație publică, situate administativ în Mediaș, după cum urmează:

1. **P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.3 -** spațiul în suprafață utilă de 9,60 mp, din cadrul apartamentului nr.3 înscris în CF nr.105621-C1-U1 Medias nr. top 202-205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, înscris în CF nr.105621 Medias nr. top 202-205/1, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, spațiu liber,
2. **Str. N. Iorga nr.7 ap.7** - în suprafață utilă totală de 57,80 mp, înscris în CF nr.100158-C1-U6 Medias nr. top 367, 368/1-1/1/1/1/1/VII cu cote părți comune de 10,56% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1231 mp, înscris în CF nr.100158 Medias nr. cad 100158, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, spațiu liber,
3. **Str. G. Enescu nr.10 ap.1** – în suprafață utilă totală de 92,33 mp, înscris în CF nr.100988-C1-U1 Medias nr. top 519/1-519/2-527/2/I cu cote părți comune de 27,97% din teren clădit și neclădit în suprafață de 209 mp, înscris în CF nr.100988 Medias nr. top 519/1-519/2-527/2, aflat în domeniul privat al municipiului Media. Începând cu data de 01.04.2017, contractului de închiriere nr.23/2008 încheiat între Municipiul Mediaș cu Partidul România Mare, încetează, ca urmare a cererilor depuse de P.R.M. sub nr.2024/2017, nr.17320/2016 și a HCL nr.369/2016.

Spațiile se pretează la desfășurarea mai multor profile de activitate, cum ar fi prestări servicii, alimentar, nealimentar, alimentație publică, administrativ-birouri.

Având în vedere că la spațiile menționate mai sus, (înscrise în anexa nr.1 la prezentul raport) este necesară efectuarea unor lucrări de reparații interioare și exterioare raportat la cota aferentă spațiilor (conform necesarelor de lucrări de reparații înaintate de Direcția Arhitect Șef, anexate prezentului raport) considerăm oportun închirierea acestora pentru o perioadă de timp mai mare, condiționat de efectuarea acestora de către chiriaș. Lucrările ce vor fi executate de chiriaș vor fi menționate în caietul de sarcini aferent fiecărui spațiu.

Termenul de închiriere va fi de la data adjudecării licitației, pe o perioadă de 1 an, respectiv pe o perioadă 5 ani și 10 ani, pentru spațiile care necesită lucrări de reparații interioare și exterioare raportat la cota aferentă spațiului, în conformitate cu necesarul de lucrări menționate în anexele nr.2, 3, la prezentul raport, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

II. Raport:

Având în vedere cele menţionate mai sus, propunem spre analiză şi aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

"1. Închirierea prin licitaţie publică cu strigare a spaţiilor cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, cuprinse în domeniul public şi privat al municipiului Mediaş, înscrise în anexa nr.1, pentru desfăşurarea activităţilor menţionate în anexa nr.1, care face parte integrantă la prezentul raport.

2. Termenele de închiriere a spaţiilor sunt menţionate în anexa nr.1, fiind stabilite raportat la necesarul de lucrări de reparaţii care trebuie executate la fiecare spaţiu, respectiv anexele nr.2, nr.3, care fac parte integrantă din prezentul raport.

3. Preţul de pornire al licitaţiei aferent profilului de activitate pentru fiecare spaţiu, este cel aprobat de Consiliul Local Medias prin HCL nr.334/2016, înscris în anexa nr.1, care face parte integrantă la prezentul raport.

4. Aprobarea documentaţiei de licitaţie pentru închirierea prin licitaţie publică cu strigare a spaţiilor înscrise în anexa nr.1 şi a caietelor de sarcini, care fac parte integrantă din prezentul raport."

III. Temeiul legal :

-Art.36 alin.(2) lit.c şi Art.45 alin.(3) Art.115 alin.(1) lit.b, Art.123 alin.1,2 din Legea nr.215/2001 – republicată - Legea administraţiei publice locale, actualizată.

-Art.14 şi art.15 Legea nr.213/1998 – Legea privind bunurile proprietate publică.

DIRECTOR PATRIMONIU,	ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,	VIZAT JURIDIC,
Doina Oancea	Sanda Muntean	U.C.C.J.R. MAIMUT DIANA CONSILIER JURIDIC 320 622 COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI SIBIU

Red. /Dact.: M.Morariu -1 ex. Primărie, 1 ex. CLM-

Anexa nr.1 la Raportul nr. 1823 / 07.02.2017

Lista spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință cuprinse în domeniul public si privat al municipiului Mediaș, propuse spre închiriere prin licitație publică

Nr. crt.	Adresa spațiu	Date de identificare	Zona	Profil de activitate	Pret de pornire licitatie lei/mp/lună	Termen de închiriere	CF si top
Domeniul Public al municipiului Mediaș							
1	Mediaș, P-ța R. Ferdinand I nr:1 ap: 3	1 birou Su=9,60 mp	A	- Prestări servicii, -Nealimentar, -Alimentar, -Alimentație publică, -Administrativ, birouri	22,74 32,64 19,11 19,11 28,10	**1 an,** condiționat de executarea lucrărilor de reparații interioare	Spațiu din cadrul ap.3 înscris în CF nr.105621-C1-U1 Medias nr. top 202-205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, înscris în CF nr.105621 Medias nr. top 202-205/1
Domeniul privat al municipiului Mediaș							
2	Mediaș, str. N. Iorga nr:7 ap:7	1 birou Su=22,70 mp, 1 birou Su=21,80 mp și Dependinte Su=13,30 mp	A	- Prestări servicii, -Nealimentar, -Alimentar, -Alimentație publică, -Administrativ, birouri	22,74 32,64 19,11 19,11 28,10	**5 ani,** condiționat de executarea lucrărilor de reparații interioare și exterioare raportat la cota aferentă spațiului, în conformitate cu Necesarul aferent spațiu – anexa nr.2	CF nr.100158-C1-U6 Medias nr. top 367, 368/1-1/1/1/1/1/VII cu cote părți comune de 10,56% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1231 mp, înscris în CF nr.100158 Medias nr. cad 100158

Nr. crt.	Adresa spațiu	Date de identificare	Zona	Profil de activitate	Pret de pornire licitatie lei/mp/lună	Termen de închiriere	CF si top
3	Mediaş, str. G. Enescu nr: 10 ap: 1	1 birou Su=69,82 mp Dependinte Su=22,51 mp	A	- Prestări servicii, -Nealimentar, -Alimentar, -Alimentație publică, -Administrativ, birouri	22,74 32,64 19,11 19,11 28,10	**10 ani,** condiționat de executarea lucrărilor de reparații interioare și exterioare raportat la cota aferentă spațiului, în conformitate cu Necesarul aferent spațiu- anexa nr.3	CF nr.100988-C1-U1 Medias nr. top 519/1-519/2-527/2/I cu cote părți comune de 27,97% din teren clădit și neclădit în suprafață de 209 mp, înscris în CF nr.100988 Medias nr. top 519/1-519/2-527/2

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

Red. /Dact.: M.Morariu -1 ex. Primărie, 1 ex. CLM-

Anexa nr. 2 la Raportul nr. 1823/07.02.2017

Direcţia Arhitect Şef
Ind. Dos. X/II 03.02.2017

Necesar lucrări de reparaţii- str. N.Iorga nr.7

A. Reparaţii exterioare:
- revizuit învelitoare tiglă;
- înlocuire jgheaburi şi burlane;
- reparaţii tencuieli inclusiv la elementele decorative de pe faţadă;
- reparaţii tencuieli soclu;
- reparaţii scări de acces;
- recondiţionat tâmplărie (ferestre şi uşi la nivelul parterului)
- zugrăveli exterioare;
- vopsitorie tâmplărie lemn;
- izolare perete exterior.

B. Reparaţii interioare:
- înlocuit pardoseli;
- izolare pereţi exteriori;
- reparaţii tencuieli;
- revizuit instalaţie electrică;
- instalaţie de încălzire
- recondiţionat tâmplărie interioară;
- zugrăveli şi vopsitorii.

NOTĂ – clădirea este situată în SIR 2 (subzonă istorică de referinţă- zonă construită protejată);
- orice altă lucrare decât cele de zugrăveli şi vopsitorii cu păstrarea culorilor existente se face în baza unei autorizaţii de construire emise conform prevederilor Legii50/1991(actualizată şi republicată);
- lucrările propuse nu au la bază o expertiză tehnică a clădirii, ele au foat făcute în baza unor constatări vizuale , pot apărea lucrări suplimentare în cazul unei expertizări în mod special la nivelul calcanului de la etaj.

Arhitect Şef
Ing. Comşa Magdolna

Primăria Municipiului Mediaş
Direcţia Arhitect Şef

Anexa nr. 3 la Raportul nr. 1823/07.02.2017

Direcţia Arhitect Şef
Ind. Dos. X/II 03.02.2017

Necesar lucrări reparaţii – P-ţa Enescu nr.10

A) Reparaţii exterioare:
- revizuit învelitoare ţiglă;
- reparaţii la nivelul aticului , completări, tencuieli la elementele ornamentale;
- reparaţii tencuieli la bosajele de la etaj şi tencuieli în asize la parter, recondiţionare elemente decorative (capiteluri, ancadramente , brâie, decoraţiuni);
- reparaţii tencuieli soclu;
- înlocuit, recondiţionat şorţuri din tablă la nivelul aticului , solbancurilor de la fereste, brâul de la etaj şi cel dintre cele două nivele;
- înlocuit jgheaburi şi burlane;
- recondiţionat tâmplărie lemn la nivelul întregii faţade;
- înlocuit uşa acces parter;
- dezafectare gratii parter;
- recondiţionare poartă acces curte şi etaj;
- revizuire elemente placaj la nivelul etajului;
- zugrăvit faţadă;
- vopsitorii tâmplărie lemn
- reparaţii scări acces spaţiu parter.

B) Reparaţii interioare- spaţiu parter:
- pardoseli;
- revizuit instalaţie electrică;
- instalaţie de încălzit
- dezafectare faianţă;
- reparaţii tencuieli în vederea zugrăvirii ;
- zugrăvit .

NOTĂ - clădirea face parte din „Ansamblul Urban Piaţa G. Enescu" nominalizat pe Lista monumentelor istorice cod SB-II-a- B- 12421-sec.XVIII;
- lucrările se vor executa în baza unei autorizaţii de construire, de firme specializate;
- lucrările propuse sunt făcute în baza unor constatări vizuale, fără o expertiză tehnică, pot apărea lucrări suplimentare în cazul efectuării acesteia.

Arhitect Şef
Ing. Comşa Magdolna

29 dec. 2016
d-na Moroianu

18910
2016 12 28

CĂTRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ

Subsemnata Pîrvulescu Minodora asociat unic la SC. HELIOS KEY SRL, cu punct de lucru în str. R. FERDINAND I NR 1, având ca obiect de activitate COPIAT CHEI și XEROX.

Având în vedere că până acum mi-am desfășurat activitatea în sediul unui portal (PMICS) și nemaiputând continua acolo,

Vin la dumneavoastră cu rugămintea pt a-mi închiria un spațiu să pot să-mi continui activitatea

Preferabil ar fi tot în str. R. FERDINAND I lângă evidența populației în fostul birou de proiectori. (AMDROMIC)

Să mulțumesc!

Semnătura:

MEDIAȘ
28.12.2016.

Spre Primăria
Spre Monitorul
pentru ui CLM
11.01.2017

392
10 01 2017

Nr. _____

Cerere

Către,
Primăria Municipiului Medias

Domnule Primar

Subscrisa SC EXKLUSIVE NTV SRL, CUI RO18924594,înregistrată la Registrul Comertului sub nr.J/32/1157/2006 cu sediul în Medias str. Iuliu Maniu, nr. 67, telefon 0744666626, reprezentată prin Salcudean Valentin, în calitate de administrator.

Prin prezenta solicit închirierea spatiului aflat in localitatea Medias, str.George Enescu, nr. 10, pe o perioada de 10 ani,cu posibilitate de prelungire, în vederea desfasurarii activitatii conform codurilor CAEN 4643,4742,9521.

Garantez că spatiul comercial va fi menţinut în bună stare, inclusive vitrinele, toaletele, intrările,holurile,instalatiile.

Ma angajez sa particip la costul lucrarilor de reparatie si intretinere interioare si exterioare privind spaţiul.

Mentionez ca am desfasurat activitatea din 01.04.2002 pana in prezent in spatiul situat in Medias,str George Enescu nr 10 achitand chiria si cheltuielile de intretinere la termenul convenit,am folosit spatiul conform destinatiei sale,am exploatat imobilul inchiriat ca un bun proprietar,evitand distrugerea,degradarea sau deteriorarea constructiilor si accesoriilor aferente.

Data: 10.01.2017

Semnătura si stampila

Dva
dvo
8. 12. 2016

17320
08 XII 2016

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS
DEPART. FOND LOCATIV

Subscrisa Filiala Municipală Mediaș a Partidului Romania Mare vă rugăm să ne repartizați din fondul locativ spațiul din Piața Regele Ferdinand I nr. 31 pentru sediul de partid.
Cu mulțumiri, REVENIM LA SPAȚIU DIN str. GENESCU NR 1

Pres. Filială,
Ghergu Rodica

PARTIDUL ROMÂNIA MARE
FILIALA MEDIAȘ - jud. SIBIU

dua filialei
9.02.2017

2017 02 09 2024

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ, JUD SIBIU
DEPART PATRIMONIU

Subsciso Filiala Municipală Mediaș a Partidului România Mare prin reprezentantul său Gheorghe Dodica având funcția de președinte al filialei, vă aducem la cunoștință că renunțăm la spațiul din Piața Regele Ferdinand I nr.31.

Motivul care ne determină este cel financiar

Cu mulțumiri

PARTIDUL ROMÂNIA MARE MEDIAȘ - JUD. SIBIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro, e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractuale a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 decembrie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.036/07.12.2016, prin care se propune prelungirea duratei contractuale a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 856 și 970/15.12.2016,

Văzând adresa nr. 15.095/26.10.2016 a Partidului România Mare și adresa nr. 15.573/04.11.2016 a P.N.Ț.C.D.prin care se solicită prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. 23/2008, respectiv nr. 22/2008,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 01.04.2017, a contractului de închiriere nr. 22/2008 încheiat între municipiul Mediaș cu P.N.Ț.C.D. pentru spațiul situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1, ap. 2, respectiv a contractului de închiriere nr. 23/2008 încheiat între municipiul Mediaș cu Partidul România Mare, pentru spațiul situat administrativ în Mediaș str. George Enescu nr. 10, ap. 1, dată până la care Primăria va identifica alte spații, pentru desfășurarea activităților specifice partidelor menționate mai sus, pe care le va supune aprobării Consiliului Local Mediaș spre închiriere.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Fiscale Locale, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina - Simona

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU CONSILIUL LOCAL

Nr. 369/2016
Prezenți la ședință: 18 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 20 decembrie 2016
Cu un număr de 17 voturi „pentru" și 1 consilier lipsește din sala de ședință la momentul votului, din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/SC 9 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

'P-ta R. Ferdinand I nr. 1. ap. 3.

Nr.cerere	14886
Ziua	12
Luna	08
Anul	2013

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 105621-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 16648
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16648)

Unitate individuala
Adresa: Medias, nr. ap. 3
Parti comune: intreg teren clădit şi neclădit ,pereţii comuni, racorduri de apa,gaz,energie electrică

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 202-205/ 1/ III	-	-	86,77%	86,77%	-parter:birouri, holuri, coridoare,scări, grupuri sanitare -etaj:birouri, holuri, coridoare, scări, grupuri sanitare -subsol:3 pivniţe care au următoarea componenţă:prima pivniţă este compusă din încăperile 1,2,3, a doua pivniţă este compusă dintr-un hol şi o încăpere cu destinaţie pivniţă, a treia pivniţă este compusă din încăperile 6 şi 7

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 105621-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
16115 / 28.11.2007		
	Hotarare nr. nr. 21 din anul 2007, emis de Consiliul Local Mediaş, Documentaţie cadastrală recepţionată sub nr. 212 din 07.112007 de OCPI Sibiu	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform HCL 151/2003,inch.4895/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **MUNICIPIUL MEDIAŞ**, -domeniu public	(provenita din conversia CF 16648)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 105621-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
16115 / 28.11.2007		
	Hotarare , nr. 21 din anul 2007, emis de Consiliul Local Mediaş, Documentaţie cadastrală recepţionată sub nr. 212 din 07.112007 de OCPI Sibiu	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul asupra imob A.1 nr. cad 2515/III nr. top 202-205/1/III ca fond servant în favoarea imobilelor înscrise în CF 13618 sub nr. ord. A+2 până la A+10, ca fonduri dominante ,inch. 547/2004	A1
		(provenita din conversia CF 16648)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
MEDIAȘ

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 105621-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala
Adresa: Medias, nr. ap. 3
Parti comune: intreg teren clădit şi neclădit ,pereţii comuni, racorduri de apa,gaz,energie electrică

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 202-205/ 1/ III	-	-		86,77%	86,77%	-parter:birouri, holuri, coridoare,scări, grupuri sanitare -etaj:birouri, holuri, coridoare, scări, grupuri sanitare - subsol:3 pivniţe care au următoarea componenţă:prima pivniţă este compusă din încăperile 1,2,3, a doua pivniţă este compusă dintr-un hol şi o încăpere cu destinaţie pivniţă, a treia pivniţă este compusă din încăperile 6 şi 7

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. /1690/12-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
13/08/2013

Data eliberării,
~~14. AUG. 2013~~

Asistent-registrator,
ANA LUCIA BACILA

(semnătura)

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE Cadastru si Publicitate Imobiliara
Biroul de MEDIAS

Referent,
POSZTOS EMA
referent

(parafa şi semnătura)

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE Cadastru si Publicitate Imobiliara
Biroul de MEDIAS

Nr.cerere	14886
Ziua	12
Luna	08
Anul	2013

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 105621
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 13622
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13622)

TEREN intravilan
Adresa: Medias

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2515 Top: 202-205/ 1	Din acte: 1515; Masurata: -	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 105621-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 105621
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
16115 / 28.11.2007			
	Hotarare nr. nr. 21 din anul 2007, emis de Consiliul Local Mediaş, Documentaţie cadastrală recepţionată sub nr. 212 din 07.11.2007 de OCPI Sibiu		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform HCL 151/2003,inch. 4895/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 8.677 / 10.000		A1
	1	**MUNICIPIUL MEDIAŞ**, -domeniu public	(provenita din conversia CF 13622) cota de 86,77% din 1515 mp aferentă ap. 3
3437 / 05.03.2008			
	Hotarare nr. nr. 21 din anul 2007, emis de Consiliul Local al Mun. Mediaş		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 515 / 10.000		A1
	1	**MUNICIPIUL MEDIAŞ**, -domeniu privat	(provenita din conversia CF 13622) cota de 5,15% din 1515 mp aferentă ap. 2
6779 / 24.04.2008			
	Contract de vanzare-cumparare nr. aut nr. 786 din anul 2008, emis de NP Florentina Lohan		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 90/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 808 / 10.000		A1
	1	**PARTIDUL DEMOCRAT LIBERAL MEDIAŞ**, cu sediul în Mun. Mediaş	(provenita din conversia CF 13622) cota de 8.08% din 1515 mp aferentă ap. 1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 105621
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
547 / 06.02.2004		
	Act , documentaţie tehnică avizată de O.J.C.G.C. Sibiu	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul pentru imobilele de trecere cu pasul şi cu maşina pentru imobilele cu nr. top 202-205/2/1/I, nr. top 202-205/2/1/II, nr. top 202-205/2/1/III, nr.top 202-205/2/1/IV, nr. top 202-205/2/1/V, nr. top 202-205/2/1/VI, nr. top202-205/2/1/VII, nr. top 202-205/2/1/VIII, nr. top 202-205/2/1/IX	A1 (provenita din conversia CF 13622)

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 105621
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13622)

TEREN intravilan
Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 2515 Top: 202-205/1	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 105621-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:1515; Masurata:-	-	-	202-205/1	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. /1690/12-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
13/08/2013

Data eliberării,
14. AUG. 2013

Asistent-registrator,
ANA LUCIA BACILA

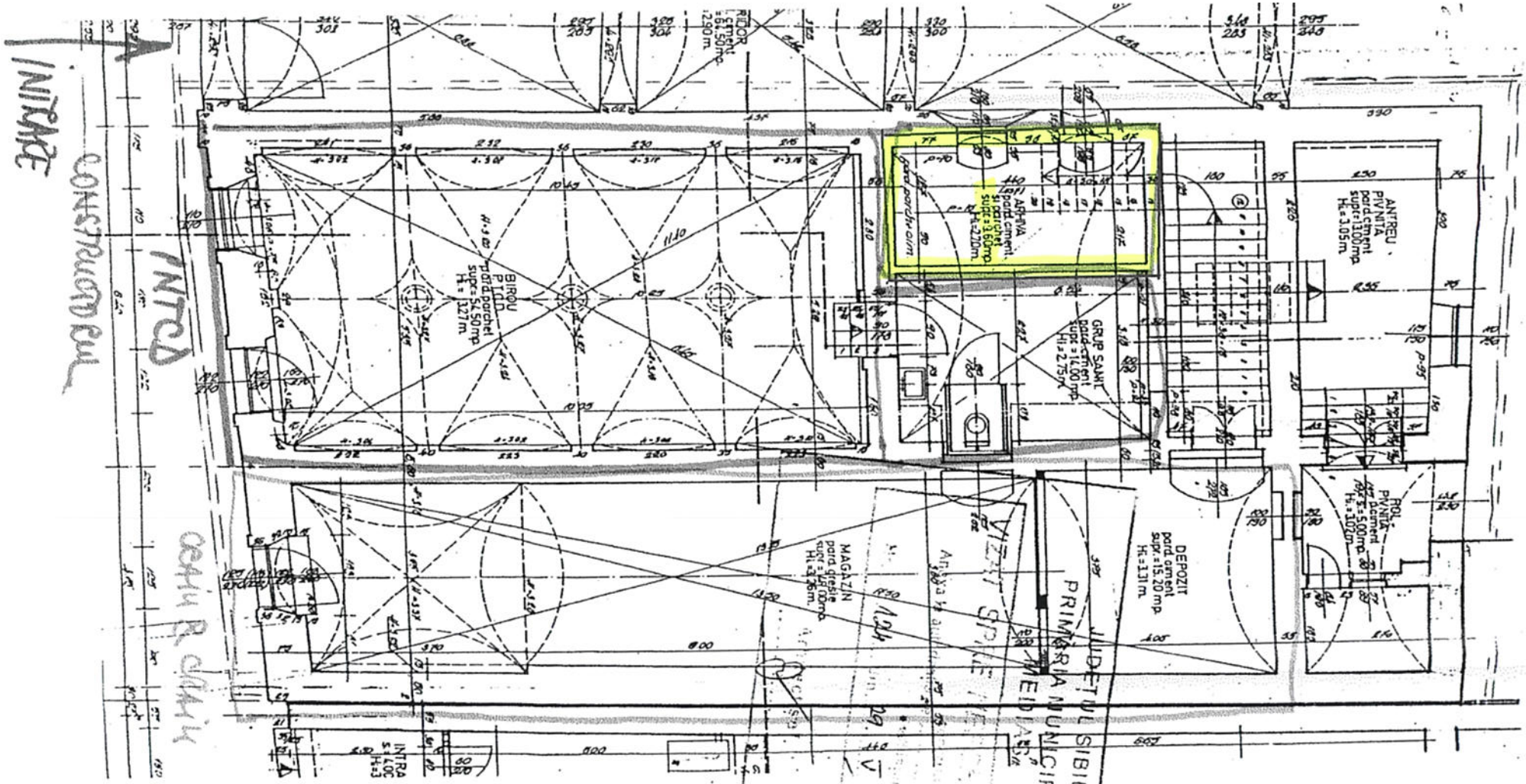
(semnătura)

AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
MEDIAS

Referent,
POSZTOS EMA
referent

(parafa şi semnătura)

AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
MEDIAS



S.C. PROIECT S.A. TIRGU MUREŞ			PROPUNERE DE CONSERVARE CLADIREA NR.1 PIATA REGELE FERDINAND I MEDIAS	PR. NR. 4629.0 FAZA EXP.
DIRECTOR	CONS. JR. SIMO I.		SCARA	BENEFICIAR: PRIMARIA MEDIAS
SEF PROIECT	ARH.KERESZTES G.		1:100	PLAN PARTER CORP I-II
EXPERT TEHNIC	ING.CSAKANY D.			
DESENAT	HEGYI PETER		DATA	
VERIFICAT	TEHN.DAVID N.		SEPT.02	R2

N 06-m 01 / ap 7

Nr. cerere	10030
Ziua	01
Luna	06
Anul	2012

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100158-C1-U6
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 6728 II
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6728 II)

Unitate individuala
Adresa: Medias, nr. ap. 7
Parti comune: Teren cladit si necladit : poarta, gangul de acces, podul, fundatia, zidurile despartitoare si planseele, bransamente edilitare

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cota parte comune	Cota teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 367,368/ 1-1/ 1/ 1/ 1/ 1/ VII	-	-	10,56%	10,56%	compus din: spatiu comercial , pivnita de 15.22 mp.,

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100158-C1-U6
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
10030 / 01.06.2012				
	Act administrativ nr. HCL NR.157, din 27.10.2001, emis de CONSILIUL LOCAL MUN.MEDIAS, Adresa nr. 6137 din anul 2012 eliberată de Primăria Municipiului Mediaş-Direcţia Patrimoniu			
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1	
	1	**MUNICIPIUL MEDIAŞ, CIF: 4240677, domeniu privat**	-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100158-C1-U6
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte	
45 / 06.01.1998				
	Certificat de urbanism nr. nr. 607 din 1997 si a schitei de dezmembrare			
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1 / 1		A1	
	1	**PRIMARIA MEDIAS**	(provenita din conversia CF 6728 II)	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 100158-C1-U6
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala
Adresa: Medias, nr. ap. 7
Parti comune: Teren cladit si necladit : poarta, gangul de acces, podul, fundatia, zidurile despartitoare si planseele, bransamente edilitare

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. camere	Cota parte indiviza	Cota teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 367,368/ 1-1/ 1/ 1/ 1/ 1/ VII	-	-		10,56%	10,56%	compus din: spatiu comercial , pivnita de 15.22 mp.,

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 792/09-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluţionării,
08/06/2012

Data eliberării,
15/06/2012

Asistent-registrator,
ADRIANA ALDEA
(semnătura)

Referent,
CÂNDEA MIHAELA
referent
(parafa şi semnătura)

Nr. cerere	10030
Ziua	01
Luna	06
Anul	2012

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100158
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 6728/II
Nr. topografic vechi imobil: 367,368/ 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6728/II)

TEREN intravilan
Adresa: Medias

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100158	Din acte: 1231; Masurata: 1231	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100158-C1constructia C1 in CF 100158-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100158
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
988 / 09.11.1964				
	Decret nr. 92 din anul 1950			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6.550 / 100.000		A1	(provenita din conversia CF 6728/ II) 6,55% aferentă subap 10/I
	1	**STATUL ROMÂN**		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5.500 / 100.000		A1	(provenita din conversia CF 6728/ II) cota de 4,05% af. U.14 şi cota de 1,45% af. U. 15
	1	**STATUL ROMÂN**		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14.000 / 100.000		A1	(provenita din conversia CF 6728/ II) 14% aferentă corp 1
	1	**STATUL ROMÂN**		
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8.100 / 100.000		A1	(provenita din conversia CF 6728/ II) 8,1% aferentă corp 4
	1	**STATUL ROMÂN**		
5931 / 16.12.1996				
	Ordin nr. nr 2275 din 1996, emis de Prefectura jud Sibiu			
7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1.137 / 100.000		A1	(provenita din conversia CF 6728/ II) 1/8 din 9,1% aferentă corp 8
	1	**NISTOR TEODORA, soţie**		
8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3.412 / 100.000		A1	(provenita din conversia CF 6728/ II) 3/8 din 9,1% aferentă corp 8
	1	**CSIFO MARINA, fiică**		
9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4.550 / 100.000		A1	(provenita din conversia CF 6728/ II) 4/8 din 9,1% aferentă corp 8
	1	**NISTOR THEODORA**		

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

2359 / 21.04.2006		
	Contract de vanzare-cumparare nr. nr 12813 din 2006, emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAŞ	
10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12.490 / 100.000	A1 (provenita din conversia CF 6728/ II) 12,49% aferentă ap 3
	1 **BICI ALEXANDRU**	
11	Interdicţie de înstrăinare pe 10 ani potr L 112/1995	A1 (provenita din conversia CF 6728/ II) ap 3
14467 / 30.10.2007		
	Contract de vanzare-cumparare nr. aut 2379 din 2007, emis de BNP LOHAN FLORENTINA	
12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7.770 / 100.000	A1 (provenita din conversia CF 6728/ II) 7,77% aferentă ap 4
	1 **GOLDNER MIHAELA CARMEN, căsătorită, bun propriu**	
19892 / 25.11.2008		
	Contract de vanzare-cumparare nr. aut 1853 din 2008, emis de BNP CRISTEA DANIEL	
13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3.420 / 100.000	A1 (provenita din conversia CF 6728/ II) 3,42% aferentă ap 1
	1 **KOVACI FLORIN BELA**	
	2 **KOVACI MIRABELA-DIANA, bun comun**	
988 / 09.11.1964		
	Decret nr. 92 din anul 1950	
14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4.861 / 100.000	A1 (provenita din conversia CF 6728/ II) 4,86% afarentă ap 2
	1 **STATUL ROMÂN**	
15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4.260 / 100.000	A1 (provenita din conversia CF 6728/ II) 4,26% aferentă ap 5
	1 **STATUL ROMÂN**	
16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9.940 / 100.000	A1 (provenita din conversia CF 6728/ II) 9,94% aferentă ap 6
	1 **STATUL ROMÂN**	
3752 / 10.03.2010		
	Act notarial nr. CVC AUT.NR.432, din 09.03.2010, emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA	
18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3.450 / 100.000	A1 cota de 3.45% aferentă subap 10/ II
	1 **SC MAGNET SRL CU SEDIUL IN MEDIAS, bun societar si in patrimoniul societatii**	
10030 / 01.06.2012		
	Act administrativ nr. HCL NR.157, din 27.10.2001, emis de CONSILIUL LOCAL MUN.MEDIAS, Adresa nr. 6137 din anul 2012 eliberată de Primăria Municipiului Mediaş-Direcţia Patrimoniu	
20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10.560 / 100.000	A1 af. ap. 7
	1 **MUNICIPIUL MEDIAŞ, CIF: 4240677, domeniu privat**	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100158
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini		Observații / Referințe
988 / 09.11.1964		
	Decret nr. 92 din 1950	
1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1 (provenita din conversia CF 6728/ II) 6,55% aferentă subap 10/I
	1 **LOMONAR IOAN**	
	2 **LOMONAR IULIANA MARIA**	
2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1 (provenita din conversia CF 6728/ II cota de 4,05% af. U.14 şi cota de 1,45% af. U. 15
	1 **SC MAGNET SRL**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

3	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1	
	1	**BÎRSAN RARES DACIAN**	(provenita din conversia CF 6728/ II) 14% aferentă corp 1	
	2	**BÎRSAN COSMINA**		
4	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1	
	1	**SC IMOBILIAR MANAGEMENT SRL, CU SEDIUL ÎN MEDIAŞ**	(provenita din conversia CF 6728/ II) 8,1% aferentă corp 4	
3143 / 24.02.2011				
	Somatie nr. IN DOS.NR.53-2011, din 22.02.2011, emis de EX. JUD.TAMAS OVIDIU NICOLAE, act administrativ nr. P.V.SIT.243-10/A.IN DOS.NR.53/2011/22-02-2011 emis de EX. JUD.TAMAS OVIDIU NICOLAE ;			
5	Se notează somaţie la executare pentru suma de 28.000 euro şi 7.260,64 lei asupra cotei de 12490/100000 parte de sub B 10		A1	
			-	
	1	**COVACI CRISAN HORATIU**		

Anexa Nr. 1 la Partea I

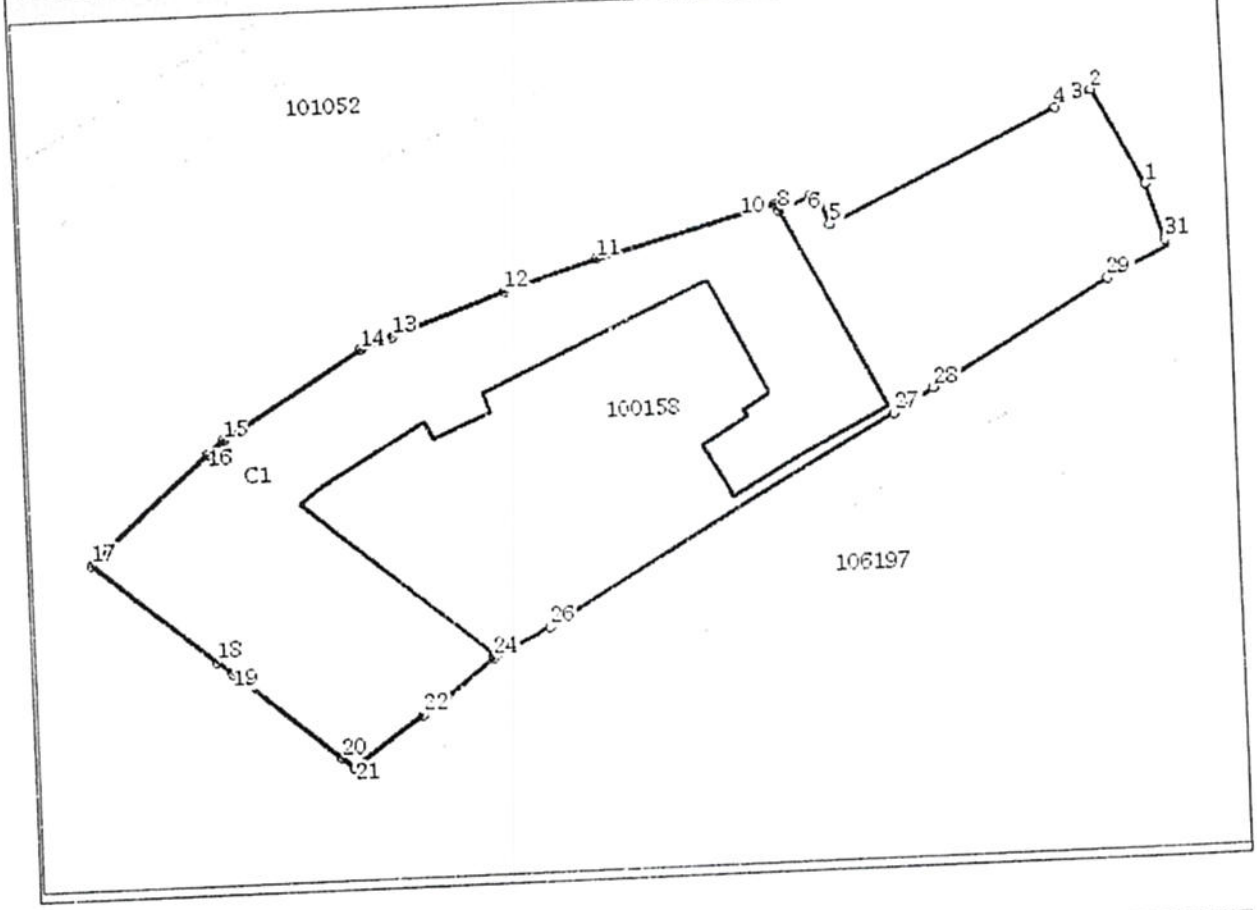
CARTE FUNCIARA NR. 100158
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6728/II)

TEREN intravilan
Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
100158	1231	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100158-C1constructia C1 in CF 100158-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Alta	Alta	Tarla	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	907	-	-	367	-
2	arabil	DA	324	-	-	368/1	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	7,0
3	4	2,0
5	6	1,0
7	8	2,0
9	10	1,0
11	12	6,0
13	14	2,0
15	16	1,0
17	18	10,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	1,0
4	5	17,0
6	7	1,0
8	9	1,0
10	11	11,0
12	13	8,0
14	15	11,0
16	17	11,0
18	19	1,0

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment** (m)
19	20	9,0
21	22	6,0
23	24	4,0
25	26	3,0
27	28	3,0
29	30	1,0
31	1	4,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment** (m)
20	21	1,0
22	23	2,0
24	25	1,0
26	27	27,0
28	29	14,0
30	31	4,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 792/09-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluţionării,
08/06/2012

Asistent-registrator,
ADRIANA ALDEA

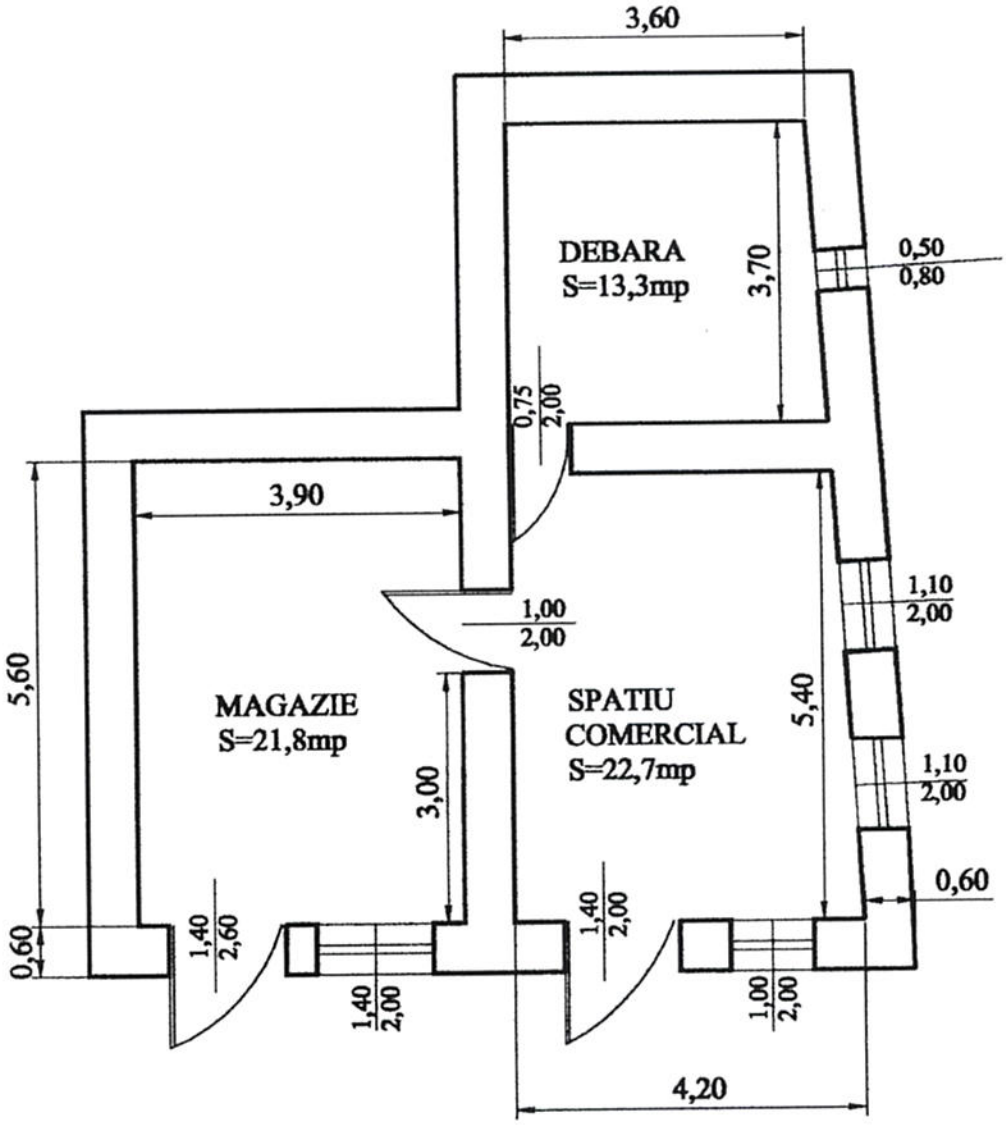
Referent,
CÂNDEA MIHAELA

Data eliberării,
15. IUN. 2012

(semnătura)

(parafa semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



S.C. ROMCONTROL S.A BUCURESTI			Beneficiar Primaria Mun. MEDIAS	
Proiectat	Horea Alba		Scara	SPATIU COMERCIAL SC INTECH SRL STR. N. IORGA NR. 7 MEDIAS
Desenat	Dobrota Daniela			
Controlat	Gunter Leutschaft			
Verificat	Valcu Emil			
Aprobat			9 feb.2003	

str. G. Enescu nr. 10.

Nr. cerere	17688
Ziua	23
Luna	09
Anul	2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100988-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 6728

Unitate individuala
Adresa: Medias, nr. ap. 1, parter
Parti comune: ziduri comune, branşamente tehnico-edilitare, podul, poarta şi împrejmuirile, teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 209 mp

A1	Top: 519/ 1-519/ 2-527/ 2/ I	-	-	27.97%	27.97%	la parter corp A spaţiu comercial în suprafaţă de 69,82 mp, magazie de 19,92 mp şi WC servici de 2,59 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100988-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6728)

	17688 / 23.09.2011		
	Act act administrativ, HCL NR.157, 29.10.2001, emis de CONSILIUL LOCAL MUN.MEDIAS, act administrativ nr. 12028.19-09-2011 emis de DIRECTIA PATRIMONIU MUN. MEDIAS ;		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **MUNICIPIUL MEDIAŞ domeniu privat**		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100988-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6728)

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 100988-C1-U1
Comuna/Oraş/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6728)

Unitate individuala
Adresa: Medias, nr. ap. 1, parter
Parti comune: ziduri comune, branşamente tehnico-edilitare, podul, poarta şi împrejmuirile, teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 209 mp

A1	Top: 519/ 1-519/ 2-527/ 2/ I	-	-		27.97%	27.97%	la parter corp A spaţiu comercial în suprafaţă de 69,82 mp, magazie de 19,92 mp şi WC servici de 2,59 mp

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 1956/20-09-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 231,

Asistent - registrator,
CRISTINA CHIRILA

Nr. cerere	17688
Ziua	23
Luna	09
Anul	2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100988
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 6728

TEREN
Adresa: Medias

A1	Top: 519/ 1-519/ 2-527/ 2	209	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100988-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100988
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6728)

788 / 05.10.1964			
	Act decret, nr 92 din anul 1950		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1,721 / 10,000	A1	(provenita din conversia CF 6728) 17,21% afarent ap nr 4
	1 **STATUL ROMÂN**		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2,064 / 10,000	A1	(provenita din conversia CF 6728) 20,64% afarent ap nr 5
	1 **STATUL ROMÂN**		
14092 / 24.10.2007			
	Act act de partaj voluntar succesoral, aut 1002 din anul 2007, emis de BNP HELJU DANIELA		
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 837 / 10,000	A1	(provenita din conversia CF 6728) 8,37% aferent ap nr 3
	1 **CONSTANTIN ELVIRA LIGIA**		
3396 / 04.08.1999			
	Act contract de vanzare-cumparare, nr 12053 din anul 1997, emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAŞ		
6	Interdicţie de înstrăinare pe 10 ani potr Legii nr 112/1995 asupra cotei de 2,97% aferent ap 6	A1	(provenita din conversia CF 6728)
246 / 24.01.2000			
	Act contract de vanzare-cumparare, nr 12573 din anul 1999, emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAŞ		
9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 369 / 10,000	A1	(provenita din conversia CF 6728) 3,69% aferent ap 7
	1 **PRODAN VASILE**		

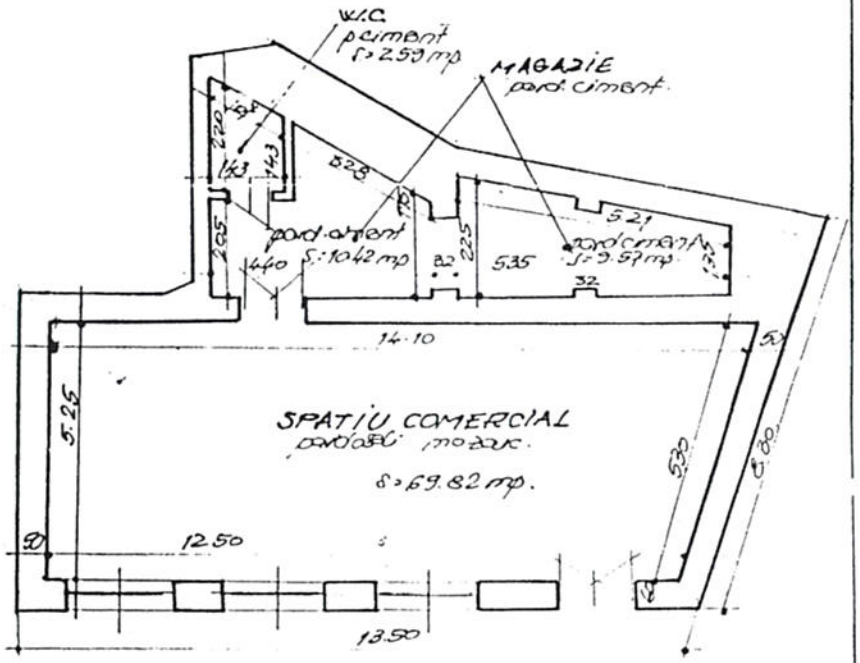
	10	Interdicţie de înstrăinare pe 10 ani potr Legii nr 112/1995 asupra cotei de 3,69% aferent ap 7	A1 (provenita din conversia CF 6728)
2619 / 11.05.2005			
		Act contract de vanzare-cumparare, aut 1204 din anul 2005, emis de BNP AXENTE MIA	
	11	Interdicţie de înstrăinare pe 10 ani potr Legii nr 112/1995 asupra cotei de 14.11% aferent ap 2	A1 (provenita din conversia CF 6728)
4406 / 22.07.2005			
		Act certificat mostenitor, nr 90 din anul 2005, emis de BNP CRISTEA DANIEL	
	12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1,411 / 10,000	A1 (provenita din conversia CF 6728) 14,11% aferent ap 2
		1 **LORINCZ CARMEN EDITH**	
1634 / 23.03.2006			
		Act contract de vanzare-cumparare, nr 12799 din anul 2006, emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAŞ	
	13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 504 / 10,000	A1 (provenita din conversia CF 6728) 5,04% aferent ap 8
		1 **NIERGES ANA-MARIA**	
		2 **NIERGES EMIL**	
	14	Interdicţie de înstrăinare pe 10 ani potr Legii nr 112/1995 asupra cotei de 5,04% aferent ap 8	A1 (provenita din conversia CF 6728)
11640 / 27.07.2010			
		Act hotarare judecatoreasca, SENT.CIV.282 IN DOS.NR.2485.257.2009, irevocabilă, 16.02.2010, emis de JUDECATORIA MEDIAS	
	15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 297 / 10,000	A1 cota de 2,97% din 209 mp. aferent ap. 6
		1 **BÎRSAN ANA**	
17688 / 23.09.2011			
		Act act administrativ, HCL NR.157, 29.10.2001, emis de CONSILIUL LOCAL MUN.MEDIAS, act administrativ nr. 12028.19-09-2011 emis de DIRECTIA PATRIMONIU MUN. MEDIAS ;	
	18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2,797 / 10,000	A1 27,97% afarent ap nr 1
		1 **MUNICIPIUL MEDIAŞ domeniu privat**	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100988
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6728)

2619 / 11.05.2005			
		Act adresa, nr 2422 din anul 2005, emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAŞ	
	1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 76,000,000 / ROL	A1 (provenita din conversia CF 6728) ap 2
		1 **GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAŞ**	
1634 / 23.03.2006			
		Act adresa, nr 749 din anul 2006, emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAŞ	
	2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2,200 / RON	A1 (provenita din conversia CF 6728) ap 8
		1 **SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAŞ**	

PLAN DE SITUAȚIE
R.U.10 1:5000



PLAN PARTER
scara 1:100

S.G. GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.A. MEDIAȘ SERVICIUL TEHNIC PROIECTARE			beneficiar: SC TOTAL GSM SRL sediul: STATU str. RAHOVEI 10 municipiul MEDIAȘ str. GEORGE ENESCU nr 10.	nr. nr. 49/2002
Proiectat	ing. A. Roman		scara:	denumirea:
Desenat	ing. A. Roman		1:100	RELEVEU
controlat	ing. C. Giurgiu		1:5000	PLAN DE SITUAȚIE
verificat	inf. Osan		martie	
aprobat	ar. Sorban		2002	

JUDEŢUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAŞ

LICITAŢIE PUBLICĂ

privind închirierea prin licitaţie publică
a unor spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă,
aparţinând domeniului public şi privat al Municipiului Mediaş

Borderoul documentelor

1) Instrucţiuni pentru ofertanţi
2) Lista spaţiilor cu altă destinaţie decât cea de locuinţă – anexa nr.1
3) Caietul de sarcini aferent fiecărui spaţiu
4) Formulare
5) Hotărârea Consiliului Local
6) Contracte de închiriere cadru, anexa nr.2 şi nr.3
7) Plan de situaţie aferent fiecărui spaţiu

1. INSTRUCŢIUNI PENTRU OFERTANŢI

Municipiul Mediaş cu sediul în Mediaş P-ţa.Corneliu Coposu nr.3, titular al contului RO10TREZ57721A300530XXXX, dechis la Trezoreria Mediaş, C.U.I. 4240677, reprezentat legal prin Primar dl.Gheorghe Roman, organizează licitaţie publică cu strigare pentru închirierea unor spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, proprietatea municipiului Mediaş, înscrise în anexa nr.1 la prezenta documentaţie, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 republicată şi a Hotărârii Consiliului Local Mediaş nr._____.

Ofertanţii interesaţi în participarea la licitaţie publică vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaş la Centrul de înformare pentru Cetăţeni în perioada _____- între orele _____ , opţiunea pentru închirierea spaţiului cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, scos la licitaţie. Ultima zi pentru depunerea ofertelor este _____- ora _____.

Licitaţia va avea loc în data de _____ la ora _____, la sediul Primăriei municipiului Mediaş, P-ţa Corneliu Coposu nr.3.

1.1. Elemente de preţ, taxe şi garanţii

Preţul de pornire al licitaţiei, pentru fiecare spaţiu, este înscris în anexa nr.1 la prezenta documentaţie.

Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de **0,05 lei/mp/lună**.

În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să depună la organizator:

1.1.1. - **taxa de participare,** care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea şi desfăşurarea licitaţiei; se stabileşte de către organizator, **nu se restituie** la finalul licitaţiei şi este în cuantum de **200 lei, pentru fiecare spaţiu licitat.**

- Din taxa de participare si sumele încasate din vânzarea caietelor de sarcini, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea şi desfăşurarea licitaţiei (cheltuieli materiale, anunţ publicitar).

1.1.2. - **garanţia de participare** - este suma ce constituie un depozit în cuantum de **500 lei, pentru fiecare spaţiu licitat.**

1.1.3. – contravaloarea **documentaţiei de licitaţie** în cuantum de **100 lei.**

Garanţia de participare la licitaţie se restituie necâştigătorilor fără nici un fel de reţineri în termen de cel mult 10 zile de la data şedinţei de licitaţie, printr-o solicitare scrisă de către participanţii declaraţi necâştigători.

Pentru cei care au adjudecat licitaţia, garanţia nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata chiriei.

Garanţia de participare la licitaţie **se pierde** în următoarele situaţii:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

b). - în cazul ofertantului câştigător dacă acesta nu completează garanţia în condiţiile stabilite prin contractul de închiriere;

c). - în cazul ofertantului câştigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub preţul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitaţie pentru motive de fraudă.

1.2. Condiţii de eligibilitate

Ofertanţii vor depune, până la data limită stabilită în documentaţia de licitaţie şi în anunţul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care constau în:

pentru persoane juridice / fizice, P.F.A., I.I. şi I.F.

- Certificatul de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerţului (sau echivalent pentru persoanele juridice străine) - în original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul,
- Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului (sau echivalent pentru persoanele juridice străine) - în original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul, din care să rezulte obiectele de activitate specifice destinaţiei obiectivului supus închirierii,
- dovada achitării taxelor şi garanţiei de participare la licitaţie – în copie,
- certificatul fiscal, eliberat de Direcţia Finanţelor Publice privind achitarea taxelor şi impozitelor la bugetul de stat,
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcţia Fiscală Locală – Mediaş pentru achitarea taxelor la bugetul local,
- scrisoare de bonitate,
- declaraţie pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment,
- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă,
- copie buletin identitate reprezentant,
- oferta, completată, datată, semnată şi ştampilată de ofertant,
- declaraţie pe propria răspundere din care rezultă angajamentul ferm, că execută lucrări de reparaţii conform **necesarului de lucrări, anexă la caietul de sarcini pentru fiecărare spaţiu, în situaţia adjudecării licitaţiei.**

Organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin documentele prezentate, condiţiile de eligibilitate.

1.3. Prezentarea ofertelor

Documentele de eligibilitate vor fi depuse de către ofertanţi personal sau prin împuterniciţii lor, într-un **plic închis**, ce va fi marcat, **la expeditor**, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentaţiei fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data şi ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar **la destinatar**, cu denumirea şi adresa organizatorului licitaţiei, precum şi cu menţiunea :

„Pentru licitaţia: *Închirierea spaţiului situat în _____, str._____nr.____, aflat în proprietatea publică/privată a municipiului Mediaş. A nu se deschide înainte de data _____, ora_____*".

Oferta - reprezintă manifestarea de voinţă fermă şi irevocabilă a potenţialilor solicitanţi de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu caietul de sarcini aferent fiecărui spaţiu.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta va fi depusă în plic închis;
- oferta trebuie sa fie fermă, clară, completată, datată, semnată, lipsită de ambiguităţi ;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului şi înainte de începerea licitării atrage după sine pierderea garanţiei de participare şi a taxei de participare;
- ofertanţii care sunt bănuiţi sau dovediţi că deţin informaţii despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înţelegeri pentru falsificarea rezultatului licitaţiei, pentru a obţine preţuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfăşurarea licitaţiei pierd garanţia de participare, taxa de participare şi vor fi excluşi de la licitaţia în cauză şi de la o eventuală licitaţie pentru acelaşi spaţiu dacă datorită atitudinii lor – spaţiul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea preţului minim de închiriere;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitaţiei) se vor restitui nedeschise.

1.4. **Desfăşurarea licitaţiei**

Pentru desfăşurarea licitaţiei este obligatoriu să participe **minimum doi ofertanţi, pentru fiecare spaţiu licitat.**

Preşedintele comisiei de licitaţie conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora şi locul anunţat prin publicaţie pentru desfăşurarea licitaţiei, în prezenţa membrilor comisiei de licitaţie, invită în sală pe toţi ofertanţii (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitaţiei.
- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfăşurare a licitaţiei şi spaţiul care face obiectul licitaţiei, anunţă pasul de supralicitare stabilit.
- Se începe licitaţia parcurgându-se următoarele etape:
  - se verifică identitatea ofertanţilor (pe baza buletinului sau a adeverinţei de identitate);
  - înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanţilor confirmarea integrităţii sigiliilor aplicate pe plicuri;
  - în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanţi, se trece la deschiderea documentelor din plic;
  - comisia de licitaţie va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanţi şi va întocmi lista cu ofertanţii eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condiţiile fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.
  - se face publică oferta fiecărui ofertant eligibil;
  - se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă, indiferent de profilul de activitate. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
  - între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire;
  - spaţiul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;
  - comisia de licitaţii va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare;
  - pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitaţiei şi a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia contractul de închiriere.

În cazul în care se prezintă un singur ofertant, plicul nu se va deschide, licitaţia urmând a se relua, în termen de 15 zile calendaristice.

În această situaţie singurul ofertant prezent poate opta pentru menţinerea ofertei sale pentru noua licitaţie sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situaţie toate documentele depuse şi taxele achitate se menţin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situaţie, i se va restitui ofertantului documentele depuse.

Dacă la reluarea licitaţiei există doar un singur ofertant, adjudecarea se va face cu o singură ofertă, dacă ofertantul îndeplineşte condiţiile de eligibilitate impuse prin caietul de sarcini, iar oferta este valabilă.

Comisia de licitaţie va întocmi procesul-verbal de desfăşurare a licitaţiei ce va fi semnat de către toţi membrii comisiei de licitaţie precum şi de către ofertanţii prezenţi.

Ofertanţii pot formula contestaţii în termen de 24 de ore, de la data stabilirii rezultatului licitaţiei, pe care le depun în acelaşi loc unde s-au depus ofertele.

Soluţionarea contestaţiilor se face în termen de 24 de ore de la data înregistrării, de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziţia Primarului municipiului Mediaş, iar rezultatul se va comunica celor în cauză în cel mult 24 de ore de la soluţionare.

Comisia analizează contestaţia formulată şi decide, după caz, admiterea sau respingerea acesteia, întocmind în acest scop un proces verbal. În situaţia în care contestaţia este admisă, comisia anulează decizia Comisiei de evaluare adoptată iniţial şi dispune reluarea procedurii de licitaţie.

În cel mult 10 zile de la împlinirea termenului de contestare sau de la soluţionarea contestaţiei/contestaţiilor, dacă asemena căi de atac au fost exercitate, se va încheia contractul de închiriere, în formă scrisă, cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

1.5. Dispozitii finale

Documentaţia de licitaţie se pune la dispoziţia ofertanţilor, contra cost.

Dacă din diferite motive, neinputabile ofertanţilor, înainte de data stabilită pentru desfăşurarea licitaţiei, licitaţia se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanţi. În acest caz, ofertanţilor li se va înapoia, în termen de cel mult 10 zile, garanţia de participare la licitaţie, contravaloarea documentaţiei de licitaţie, precum şi taxa de participare la licitaţie, pe baza unei cereri scrise şi înregistrate la sediul organizatorului licitaţiei.

Anexa nr.1:

Lista spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință cuprinse în domeniul public si privat al municipiului Mediaş, supuse spre închiriere prin licitație publică

Nr. crt.	Adresa spațiu	Date de identificare	Zona	Profil de activitate	Pret de pornire licitatie lei/mp/lună	Termen de închiriere	CF si top
Domeniul Public al municipiului Mediaş							
1	Mediaş, P-ța R. Ferdinand I nr:1 ap: 3	1 birou Su=9,60 mp	A	- Prestări servicii, -Nealimentar, -Alimentar, -Alimentație publică, -Administrativ, birouri	22,74 32,64 19,11 19,11 28,10	**1 an,** condiționat de executarea lucrărilor de reparații interioare	Spațiu din cadrul ap.3 înscris în CF nr.105621-C1-U1 Medias nr. top 202-205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, înscris în CF nr.105621 Medias nr. top 202-205/1
Domeniul privat al municipiului Mediaş							
2	Mediaş, str. N. Iorga nr:7 ap:7	1 birou Su=22,70 mp, 1 birou Su=21,80 mp și Dependinte Su=13,30 mp	A	- Prestări servicii, -Nealimentar, -Alimentar, -Alimentație publică, -Administrativ, birouri	22,74 32,64 19,11 19,11 28,10	**5 ani,** condiționat de executarea lucrărilor de reparații interioare și exterioare raportat la cota aferentă spațiului, în conformitate cu Necesarul aferent spațiu, anexă la caietul de sarcini	CF nr.100158-C1-U6 Medias nr. top 367, 368/1-1/1/1/1/1/VII cu cote părți comune de 10,56% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1231 mp, înscris în CF nr.100158 Medias nr. cad 100158
3	Mediaş, str. G. Enescu nr: 10 ap: 1	1 birou Su=69,82 mp Dependinte Su=22,51 mp	A	- Prestări servicii, -Nealimentar, -Alimentar, -Alimentație publică, -Administrativ, birouri	22,74 32,64 19,11 19,11 28,10	**10 ani,** condiționat de executarea lucrărilor de reparații interioare și exterioare raportat la cota aferentă spațiului, în conformitate cu Necesarul aferent spațiu, anexă la caietul de sarcini	CF nr.100988-C1-U1 Medias nr. top 519/1-519/2-527/2/I cu cote părți comune de 27,97% din teren clădit și neclădit în suprafață de 209 mp, înscris în CF nr.100988 Medias nr. top 519/1-519/2-527/2

OFERTA

Subscrisa …….....cu sediul în……...……, înmatriculată la Registrul Comerţului sub nr. ……..……, CUI ……, reprezentată legal prin ….....……, în calitate de…….....……, declar că am luat la cunoştinţă şi mă oblig să respect condiţiile stabilite prin Caietului de sarcini privind închirierea prin licitaţie publică a spațiului cu altă destinaţie decât cea de locuință, din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş **P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.3 cu o suprafaţă totală utilă de 9,60 mp**.

Preţul oferit pentru închirierea spațiului menționat mai sus, este de ……lei/mp/lună, pentru profilul de activitate_____.

OFERTANT,

SEMNĂTURA …….

L.S.

Anexa nr.2 la documentația de licitație:

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. .....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL MEDIAȘ,** cu sediul în Piața Corneliu Coposu nr.3, titular al contului IBAN RO10TREZ57721A300530XXXX deschis la Trezoreria Mediaș, cod fiscal 4240677, reprezentat prin Primar Gheorghe Roman, în calitate de **PROPRIETAR (LOCATOR)**

2. **.....** – cu sediul în ....., str. ..... nr....., jud..... CUI ....., titular al contului nr. ..... deschis la Banca ..... reprezentată prin ..... având funcția de ....., în calitate de **CHIRIAȘ (LOCATAR),**

în baza **HCL nr. ...../2017** și a procesului verbal de adjudecare a licitației nr....., în conformitate cu prevederilor art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 republicată privind Codul Civil, au procedat la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, ce face parte din cadrul **apartamentului nr.3 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1,** compus dintr-un birou cu o **suprafață utilă de 9,60 mp.**

Apartamentul nr.3 este proprietatea **publică** a municipiului Mediaș, înscris în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, înscris în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1.

Art. 2. În acest spațiu se vor desfășura activități cu profilul de activitate _____ neputând fi schimbat acest profil pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Spațiul este destinat exclusiv uzului titularului de contract. Introducerea unei terțe persoane în spațiul închiriat, sub formă de asociere, colaborare, etc., se consideră ca subînchiriere atrăgând după sine rezilierea de drept a contractului fără notificare sau somație și fără îndeplinirea altor proceduri prealabile – precum și evacuarea necondiționată din spațiu a chiriașului cu plata de daune interese.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata închirierii este de **1 an** cu începere de la data de _____ cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii. Pe întreaga perioadă de derulare a contractului și în baza prevederilor legale chiriașul va efectua lucrări de întreținere a spațiului pe cheltuiala sa.

Tacita relocațiune este exclusă.

La sfârșitul perioadei de închiriere, părțile pot stabili, de comun acord, prelungirea contractului, în acest sens chiriașul își va exprima in mod expres voința cu minim 2 luni înainte de expirarea contractului.

În cazul proprietarului, acceptul de a prelungi contractul se va materializa prin semnarea actului adițional. Refuzul proprietarului de a prelungi perioada de închiriere a spațiului nu dă naștere în favoarea chiriașului a dreptului de a solicita despăgubiri indiferent de natura acestora și de a opune tacita relocațiune, chiar dacă a continuat să folosească spațiul închiriat. În sarcina locatarului se reține, în acest caz, plata obligațiilor scadente, respectiv chiria și deteriorările produse spațiului, pe toată perioada cât a folosit spațiul.

IV. CHIRIA

Art. 4. Chiria pentru folosirea spaţiului este de **..... lei/mp/lună,** conform procesului verbal de adjudecare a licitatiei nr. ..... şi anume **suma de**..... **lei/lună**.

Art. 5. Chiria se modifică anual conform prevederilor Hotărârilor Consiliului Local Mediaş, privind taxele şi impozitele locale şi va face obiectul unui act adiţional semnat şi ştampilat de părţi.

Art. 6.(1) În termen de maxim **60 zile** de la data încheierii contractului, chiriaşul are obligaţia de a constitui o garanţie în contul RO10TREZ57721A300530XXXX deschis la Trezoreria Mediaş la valoarea chiriei datorate pentru **două luni**, doar în cazul în care până la data semnării contractului nu s-a constituit garanţie.

(2) Neîndeplinirea obligaţiei de a constitui garanţia, dă drept proprietarului la rezilierea de drept a contractului - fără punere în întârziere prin notificare sau somaţie şi fără a îndeplini alte proceduri prealabile - şi evacuarea necondiţionată din spaţiu a chiriaşului în termen de maxim 30 de zile. Neplata la timp a obligaţiilor atrage de la sine perceperea unor majorări conform legislaţiei în vigoare.

Art. 7. Plata chiriei se face lunar, până în **25 a lunii în curs pentru luna următoare,** în contul nr. RO10TREZ57721A300530XXXX deschis la Trezoreria Mediaş.

Chiria pentru folosinţa spaţiului, pentru **luna .....**, se va achita până la data de .....

Art. 8. La scadenţă, locatarul este de drept în întârziere în condiţiile prevederilor Codului de procedură fiscală, de la această dată curgând şi majorări de întârziere în conformitate cu prevederile legale. Dacă chiriaşul nu-şi îndeplineşte obligaţia de plată în termen de 10 zile, proprietarul este autorizat să se îndestuleze din garanţie şi va proceda la rezilierea de drept a contractului - fără punere în întârziere prin notificare sau somaţie şi fără a îndeplini alte proceduri prealabile - şi evacuarea necondiţionată din spaţiu a chiriaşului în termen de maxim 30 de zile.

Urmărirea, colectarea şi executarea creanţelor se face în baza Codului fiscal.

Pentru nerespectarea termenelor privind obligaţiile de plată, chiriaşul datorează majorări şi penalităţi de întârziere conform legii.

Art. 9. Chiriaşul rămâne răspunzător de plata chiriei şi în situaţia în care abandonează bunul închiriat fără notificarea prealabilă a locatorului.

V. OBLIGAŢIILE CHIRIAŞULUI (LOCATARULUI)

Art. 10. Chiriaşul (locatarul) se obligă:

a) să folosească spaţiul închiriat conform destinaţiei prevăzute în contract; în cazul încălcării acestei obligaţii locatorul va putea cere readucerea spaţiului în starea iniţială sau rezilierea contractului cu daune interese ;

b) să execute la timp şi în bune condiţii, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreţinere şi reparaţii curente, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa;

c) să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întreţină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimţământul prealabil al proprietarului, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;

Consimţământul proprietarului pentru orice modificare constructivă interioară sau exterioară pe care doreşte să o efectueze locatarul, va avea forma unui acord scris, şi va fi condiţionat de obligaţia de a înainta spre studiu un deviz estimativ. Executarea acestora se va face exclusiv în condiţiile impuse de legislaţia privind executarea lucrărilor de construcţii, pe cheltuiala proprie şi fără nici o pretenţie, în conformitate cu legislaţia aplicabilă ;

d) să asigure funcţionarea în deplină siguranţă a instalaţiilor şi să obţină toate avizele prevăzute de lege şi normele în vigoare;

e) să plătească chiria şi cotele din cheltuielile comune - apa, canalizare, iluminat, încălzit, telefon, servicii administrative, etc. precum şi alte cheltuieli care rezultă din folosinţa părţilor şi instalaţiilor comune ale clădirii;

f) să asigure paza şi securitatea bunului închiriat;

g) este absolut interzisă cesionarea sau subînchirierea acestui contract de închiriere, fără acordul scris al proprietarului, sub sancţiunea rezilierii de drept în condiţiile art. 2 din prezentul contract;

h) la expirarea termenului contractului locatarul se obligă:

- să pună spaţiul închiriat la dispoziţia locatorului în maxim 5 zile de la data încetării; să asigure repararea împrejmuirilor, transformărilor sau amenajărilor interioare sau exterioare care au fost impuse de considerente estetice, sanitare sau funcţionale specifice activităţii chiriaşului.

Orice îmbunătăţiri, transformări sau instalaţii s-ar face de chiriaş, rămân bunuri câştigate spaţiului închiriat din momentul executării lor, constituind bunuri de retur, fără nici o pretenţie din partea locatarului la despăgubiri. Ele nu se vor putea face decât cu autorizaţia scrisă a proprietarului, în condiţiile art.10 lit. c).

Pentru spaţiile închiriate care fac parte din zona de rezervaţie istorică, obligaţiile locatarului se completează cu reglementările legale în materie.

i) să permită locatorului executarea într-o perioadă stabilită de comun acord a lucrărilor ce cad în sarcina sa, în cazul unor defecţiuni sau avarii care pot produce deteriorarea restului proprietăţii. În acest sens locatarul va notifica proprietarul cu privire la lucrările ce se impun a fi executate;

j) să evite împiedicarea sau tulburarea folosinţei, în bune condiţii, a celorlalţi proprietari vecini;

k) să respecte documentaţiile urbanistice specifice zonei în care e amplasat spaţiul;

l) să apere bunul închiriat împotriva oricărei atingeri provenită de la un terţ asupra proprietăţii sau posesiei bunului;

m) să plătească impozitele şi alte sarcini de natură fiscală percepute pentru bunul închiriat conform Codului Fiscal în vigoare;

Art. 11. Instalarea de antene pentru recepţionarea de semnale audio-vizuale, altele decât cele cu care au fost dotate imobilele din construcţie, se va face numai cu acordul proprietarului, pe cheltuiala chiriaşului, acesta din urmă având obligaţia să obţină şi celelalte avize necesare şi să plătească taxele şi costul abonamentelor conform reglementărilor legale.

Art. 12. Chiriaşul va putea monta firme sau reclame în condiţiile legii şi numai cu acordul expres al proprietarului, în locurile acceptate de acesta.

Art. 13. Acordarea de înlesniri pentru nerespectarea vreuneia din condiţiile prezentului contract, nu va fi considerată ca o renunţare a proprietarului la drepturile lui. El va putea cere executarea clauzelor contractului în orice moment.

Art. 14. Chiriaşul are dreptul să mobileze spaţiul închiriat şi să instaleze echipamente, fără să degradeze bunul. La încetarea contractului de închiriere, chiriaşul trebuie să îndepărteze cu atenţie tot mobilierul şi echipamentul şi să readucă bunul în aceeaşi stare ca la data la care a fost închiriat, exceptând uzura normală.

Art. 15. Obligaţiile locatarului în ceea ce priveşte măsurile P.S.I. sunt cele prevăzute în Legea nr.307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată, anexă nr.1 la prezentul contract.

VI. OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)

Art. 16. Proprietarul (locatorul) se obligă :

a) să predea obiectul contractului în termen de 5 (cinci) zile de la data semnării contractului în baza unui procesul verbal de predare – primire, anexă la prezentul contract ;
b) să asigure folosinţa spaţiului pe toată durata contractului, să garanteze chiriaşul contra pierderii totale sau parţiale şi contra tulburării folosinţei bunului închiriat ;

VII. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI

Art. 17. a). În cazul în care proprietarul nu-şi îndeplineşte oricare din obligaţiile ce-i revin potrivit acestui contract de închiriere, chiriaşul trebuie să-l notifice în scris pe locator de neîndeplinirea obligaţiilor contractuale. Dacă locatorul nu-şi îndeplineşte aceste obligaţii în termen de 10 zile de la primirea anunţului scris, chiriaşul poate considera această neîndeplinire ca o încălcare a contractului. Dacă locatorul persistă în neîndeplinirea obligaţiilor contractuale, chiriaşul poate înceta contractul având totodată obligaţia de a elibera spaţiul deţinut în folosinţa. Locatorul trebuie să returneze în acest caz de îndată, chiriaşului orice chirie, plătită anticipat sau garanţia depusă în condiţiile art. 6 din prezentul contract, excepţie făcând sumele reţinute pentru deteriorările spaţiului datorate culpei chiriaşului.

b) În cazul în care chiriaşul încalcă obligaţiile asumate prin prezentul contract, locatorul poate să înceteze contractul de închiriere şi să intre în posesia bunului închiriat, chiriaşul având obligaţia de a plăti orice sumă de bani pe care i-o datorează.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 18. Pentru nerespectarea totală sau parţială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri.

Art. 19. Forţa majoră apără de răspundere partea care o invocă în condiţiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariţia cazului de forţă majoră şi pe baza certificatului eliberat de Camera de Comerţ şi Industrie a României.

Art. 20. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluţiona pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluţionare Judecătoriei Mediaş sau instanţei judeţene competente.

IX. ÎNCETAREA LOCAŢIUNII

Art. 21. Încetarea locaţiunii prin expirarea duratei :

La expirarea duratei prevăzută la art. 3 alin.1 al prezentului contract, locatarul are obligaţia de a preda bunul ce a făcut obiectul locaţiunii precum şi investiţiile efectuate pe perioada de derulare a contractului gratuit şi liber de sarcini. Locatarul va prezenta din partea Administraţiei financiare în raza căruia se afla spaţiul dovada eliberării de orice sarcină, după care între părţile contractante se va încheia procesul verbal de predare-primire.

Art. 22. Încetarea locaţiunii prin reziliere :

(1)Nerespectarea de către chiriaş a clauzelor prevăzute la art. 2, 6 şi 8 atrage după sine rezilierea de drept a contractului - fără punere în întârziere prin notificare sau somaţie şi fără a îndeplini alte proceduri prealabile - şi evacuarea necondiţionată din spaţiu a chiriaşului în termen de maxim 30 de zile.

(2)Neîndeplinirea, de către chiriaş, în parte sau în totalitate, a clauzelor stabilite prin prezentul contract, exceptând clauzele prevăzute la art. 2, 6 şi 8, poate îndreptăţii proprietarul să solicite, unilateral, rezilierea contractului de închiriere cu obligaţia de a-i notifica chiriaşului intenţia sa, cu **60 de zile** înainte.

Art. 23. Încetarea prin denunţare:

Contractul de închiriere poate înceta şi la iniţiativa chiriaşului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract şi dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoştinţa proprietarului în scris, cu **60 de zile** înainte de data în care se propune predarea spaţiului şi până la data predării cu proces-verbal, chiriaşul achitând proprietarului toate sumele datorate.

Contractul de închiriere poate înceta şi la iniţiativa proprietarului, din motive legate de interesul naţional sau local, cu notificarea chiriaşului cu **30 zile** înainte de data predării spaţiului, chiriaşul achitând proprietarului toate sumele datorate până la data predării cu proces-verbal.

Art. 24. Încetarea locaţiunii prin acordul părţilor:

Locaţiunea poate înceta şi prin acordul părţilor sau prin desfiinţarea titlului locatorului/locatarului în baza unor acte normative sau a hotărârii organelor judecătoreşti.

X. DISPOZIŢII FINALE

Art. 25. Drepturile şi obligaţiile reciproce ale părţilor, fixate prin prezentul contract, vor fi completate şi modificate de actele normative ce vor apare ulterior semnării prezentului contract.

Art. 26. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face pe baza actelor adiţionale semnate de părţi.

Art.27. Părţile declară ca au cunoştinţă de faptul ca spaţiul închiriat este bun de interes local şi aparţine domeniului public al Municipiului Mediaş.

Încheiat azi ..... în 3 exemplare (Direcţia Patrimoniu, Locatar, D.F.L.), egale ca putere între ele, conţinând X capitole, 27 articole, pe ..... pagini.

PROPRIETAR (LOCATOR),

MUNICIPIUL MEDIAŞ
Reprezentat prin
PRIMAR,
Gheorghe Roman

CHIRIAŞ (LOCATAR),

DIRECTOR PATRIMONIU,
DOINA OANCEA

DIRECTOR D.F.L.,
ADRIANA TĂTAR

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,
SANDA MUNTEAN

VIZAT JURIDIC,

Red./Dact: Mihaela Morariu 3 ex.

OFERTA

Subscrisa .....cu sediul în.....,
înmatriculată la Registrul Comerţului sub nr. ....., CUI .....,
reprezentată legal prin ....., în calitate de.....,
declar că am luat la cunoştinţă şi mă oblig să respect condiţiile stabilite prin Caietului de sarcini privind închirierea prin licitaţie publică a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat administrativ în Mediaş **Str. N. Iorga nr.7 ap.7, în suprafață utilă totală de 57,80 mp, (spațiu 44,50 mp și dependințe 13,30 mp).**

Preţul oferit pentru închirierea spațiului menționat mai sus, este de .....lei/mp/lună, pentru profilul de activitatea_____.

OFERTANT,

SEMNĂTURA .....
L.S.

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subscrisa .....cu sediul în.....,
înmatriculată la Registrul Comerţului sub nr. ....., CUI .....,
reprezentată legal prin ....., în calitate de.....,
declar că am luat la cunoştinţă şi mă oblig să respect condiţiile prevăzute în Caietul de sarcini privind închirierea prin licitaţie publică şi să **execut lucrările de reparații interioare și exterioare conform Necesarului de lucrări – anexă la Caietului de sarcini, în termen de cel mult 2 ani de la data încheierii contractului de închiriere, iar pe perioada derulării contractului să efetuez lucrări de întreținere,** pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat administrativ în Mediaș **Str. N. Iorga nr.7 ap.7, în suprafață utilă totală de 57,80 mp, (spațiu 44,50 mp și dependințe 13,30 mp).**

OFERTANT,

SEMNĂTURA .....

L.S.

OFERTA

Subscrisa .....cu sediul în.....,
înmatriculată la Registrul Comerţului sub nr. ....., CUI .....,
reprezentată legal prin ....., în calitate de.....,
declar că am luat la cunoştinţă şi mă oblig să respect condiţiile stabilite prin Caietului de sarcini privind închirierea prin licitaţie publică a spaţiului cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, situat administrativ în Mediaş **str. G. Enescu nr.10 ap.1 cu o suprafaţă totală utilă de 92,33 mp (spaţiu 69,82 mp şi dependinţe 24,51 mp)**.

Preţul oferit pentru închirierea spaţiului menţionat mai sus, este de .....lei/mp/lună, pentru profilul de activitate _____.

OFERTANT,

SEMNĂTURA .....

L.S.

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subscrisa .....cu sediul în.....,
înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ....., CUI .....,
reprezentată legal prin ....., în calitate de.....,
declar că am luat la cunoștință și mă oblig să respect condițiile prevăzute în Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică și să **execut lucrările de reparații interioare și exterioare conform Necesarului de lucrări – anexă la Caietului de sarcini, în termen de cel mult 2 ani de la data încheierii contractului de închiriere, iar pe perioada derulării contractului să efetuez lucrări de întreținere,** pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat administrativ în Mediaș **str. G. Enescu nr.10 ap.1 cu o suprafață totală utilă de 92,33 mp (spațiu 69,82 mp și dependințe 24,51 mp).**

OFERTANT,

SEMNĂTURA .....

L.S.

Anexa nr.3 la documentația de licitație:

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. .....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL MEDIAȘ,** cu sediul în Piața Corneliu Coposu nr.3, titular al contului IBAN RO10TREZ57721A300530XXXX deschis la Trezoreria Mediaș, cod fiscal 4240677, reprezentat prin Primar Gheorghe Roman, în calitate de **PROPRIETAR (LOCATOR)**

2. **.....** – cu sediul în ....., str. ..... nr....., jud..... CUI ....., titular al contului nr. ..... deschis la Banca ..... reprezentată prin ..... având funcția de ....., în calitate de **CHIRIAȘ (LOCATAR),**

în baza **HCL nr. ...../2017** și a procesului verbal de adjudecare a licitației nr....., în conformitate cu prevederilor art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 republicată privind Codul Civil, au procedat la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat administrativ în Mediaș _____

Spațiul este proprietatea privată a municipiului Mediaș, fiind înscris în _____

Art. 2. În acest spațiu se vor desfășura activități cu profilul de activitate _____ neputând fi schimbat acest profil pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Spațiul este destinat exclusiv uzului titularului de contract. Introducerea unei terțe persoane în spațiul închiriat, sub formă de asociere, colaborare, etc., se consideră ca subînchiriere atrăgând după sine rezilierea de drept a contractului fără notificare sau somație și fără îndeplinirea altor proceduri prealabile – precum și evacuarea necondiționată din spațiu a chiriașului cu plata de daune interese.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata închirierii este _____ cu începere de la data de _____ . În termen de cel mult 2 ani de la data încheierii contractului de închiriere, locatarul va executa lucrările de reparații interioare și reparații exterioare, raportat la cota aferentă spațiului, în conformitate cu **Necesarul de lucrări întocmit de Direcția Arhitect Șef, anexă la prezentul contract de închiriere,** cu obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare conform Legii nr.50/1991 *privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare* în condițiile stabilite de Regulamentul aferent PUZ zonă centrală, pe cheltuiala sa. Pe întreaga perioadă de derulare a contractului de închiriere și în baza prevederilor legale, locatarul are obligația să efectueze lucrări de întreținere a spațiului închiriat.

Nerespectarea termenului de 2 ani, prevăzut mai sus, precum și neexecutarea lucrărilor de întreținere pe perioada de derulare a contractului de închiriere, atrage după sine rezilierea de drept a contractului fără notificare sau somație și fără îndeplinirea altor proceduri prealabile – precum și evacuarea necondiționată din spațiu a chiriașului.

Tacita relocațiune este exclusă.

La sfârșitul perioadei de închiriere, părțile pot stabili, de comun acord, prelungirea contractului, în acest sens chiriașul își va exprima in mod expres voința cu minim 2 luni înainte de expirarea contractului.

În cazul proprietarului, acceptul de a prelungi contractul se va materializa prin semnarea actului adițional. Refuzul proprietarului de a prelungi perioada de închiriere a spațiului nu dă naștere în favoarea chiriașului a dreptului de a solicita despăgubiri indiferent de natura acestora și de a opune tacita relocațiune, chiar dacă a continuat să folosească spațiul închiriat. În sarcina locatarului se reține,

în acest caz, plata obligaţiilor scadente, respectiv chiria şi deteriorările produse spaţiului, pe toată perioada cât a folosit spaţiul.

IV. CHIRIA

Art. 4. Chiria pentru folosirea spaţiului este de **..... lei/mp/lună,** conform procesului verbal de adjudecare a licitatiei nr. ..... şi anume **suma de**..... **lei/lună**.

Art. 5. Chiria se modifică anual conform prevederilor Hotărârilor Consiliului Local Mediaş, privind taxele şi impozitele locale şi va face obiectul unui act adiţional semnat şi ştampilat de părţi.

Art. 6.(1) În termen de maxim **60 zile** de la data încheierii contractului, chiriaşul are obligaţia de a constitui o garanţie în contul RO10TREZ57721A300530XXXX deschis la Trezoreria Mediaş la valoarea chiriei datorate pentru **două luni**, doar în cazul în care până la data semnării contractului nu s-a constituit garanţie.

(2) Neîndeplinirea obligaţiei de a constitui garanţia, dă drept proprietarului de a solicita rezilierea contractului. Neplata la timp a obligaţiilor atrage de la sine perceperea unor majorări conform legislaţiei în vigoare.

Art. 7. Plata chiriei se face lunar, până în **25 a lunii în curs pentru luna următoare,** în contul nr. RO10TREZ57721A300530XXXX deschis la Trezoreria Mediaş.

Chiria pentru folosinţa spaţiului, pentru **luna .....**, se va achita până la data de .....

Art. 8. La scadenţă, locatarul este de drept în întârziere în condiţiile prevederilor Codului de procedură fiscală, de la această dată curgând şi majorări de întârziere în conformitate cu prevederile legale. Dacă chiriaşul nu-şi îndeplineşte obligaţia de plată în termen de 10 zile, proprietarul este autorizat să se îndestuleze din garanţie şi va proceda la rezilierea de drept a contractului - fără punere în întârziere prin notificare sau somaţie şi fără a îndeplini alte proceduri prealabile - şi evacuarea necondiţionată din spaţiu a chiriaşului în termen de maxim 30 de zile.

Urmărirea, colectarea şi executarea creanţelor se face în baza Codului fiscal.

Pentru nerespectarea termenelor privind obligaţiile de plată, chiriaşul datorează majorări şi penalităţi de întârziere conform legii.

Art. 9. Chiriaşul rămâne răspunzător de plata chiriei şi în situaţia în care abandonează bunul închiriat fără notificarea prealabilă a locatorului.

V. OBLIGAŢIILE CHIRIAŞULUI (LOCATARULUI)

Art. 10. Chiriaşul (locatarul) se obligă:

a)să folosească spaţiul închiriat conform destinaţiei prevăzute în contract; în cazul încălcării acestei obligaţii locatorul va putea cere readucerea spaţiului în starea iniţială sau rezilierea contractului cu daune interese ;

b) să execute în cel mult 2 ani de la data încheierii contractului de închiriere lucrările de reparaţii interioare şi reparaţii exterioare, raportat la cota aferentă spaţiului, în conformitate cu **Necesarul de lucrări întocmit de Direcţia Arhitect Şef, anexă la prezentul contract de închiriere**

c) să execute la timp şi în bune condiţii, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreţinere şi reparaţii curente, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa;

d) să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întreţină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimţământul prealabil al proprietarului, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;

Consimţământul proprietarului pentru orice modificare constructivă interioară sau exterioară pe care doreşte să o efectueze locatarul, va avea forma unui acord scris, şi va fi condiţionat de obligaţia de a înainta spre studiu un deviz estimativ. Executarea acestora se va face exclusiv în condiţiile impuse de legislaţia privind executarea lucrărilor de construcţii, pe cheltuiala proprie şi fără nici o pretenţie, în conformitate cu legislaţia aplicabilă ;

e) să asigure funcţionarea în deplină siguranţă a instalaţiilor şi să obţină toate avizele prevăzute de lege şi normele în vigoare;

f) să plătească chiria şi cotele din cheltuielile comune - apa, canalizare, iluminat, încălzit, telefon, servicii administrative, etc. precum şi alte cheltuieli care rezultă din folosinţa părţilor şi instalaţiilor comune ale clădirii;

g) să asigure paza şi securitatea bunului închiriat;

h) este absolut interzisă cesionarea sau subînchirierea acestui contract de închiriere, fără acordul scris al proprietarului, sub sancţiunea rezilierii de drept în condiţiile art. 2 din prezentul contract;

i) la expirarea termenului contractului locatarul se obligă:
- să pună spaţiul închiriat la dispoziţia locatorului în maxim 5 zile de la data încetării; să asigure repararea împrejmuirilor, transformărilor sau amenajărilor interioare sau exterioare care au fost impuse de considerente estetice, sanitare sau funcţionale specifice activităţii chiriaşului.

Orice îmbunătăţiri, transformări sau instalaţii s-ar face de chiriaş, rămân bunuri câştigate spaţiului închiriat din momentul executării lor, constituind bunuri de retur, fără nici o pretenţie din partea locatarului la despăgubiri. Ele nu se vor putea face decât cu autorizaţia scrisă a proprietarului, în condiţiile art.10 lit. d).

Pentru spaţiile închiriate care fac parte din zona de rezervaţie istorică, obligaţiile locatarului se completează cu reglementările legale în materie.

j) să permită locatorului executarea într-o perioadă stabilită de comun acord a lucrărilor ce cad în sarcina sa, în cazul unor defecţiuni sau avarii care pot produce deteriorarea restului proprietăţii. În acest sens locatarul va notifica proprietarul cu privire la lucrările ce se impun a fi executate;

k) să evite împiedicarea sau tulburarea folosinţei, în bune condiţii, a celorlalţi proprietari vecini;

l) să respecte documentaţiile urbanistice specifice zonei în care e amplasat spaţiul;

m) să apere bunul închiriat împotriva oricărei atingeri provenită de la un terţ asupra proprietăţii sau posesiei bunului;

n) să plătească impozitele şi alte sarcini de natură fiscală percepute pentru bunul închiriat conform Codului Fiscal în vigoare;

Art. 11. Instalarea de antene pentru recepţionarea de semnale audio-vizuale, altele decât cele cu care au fost dotate imobilele din construcţie, se va face numai cu acordul proprietarului, pe cheltuiala chiriaşului, acesta din urmă având obligaţia să obţină şi celelalte avize necesare şi să plătească taxele şi costul abonamentelor conform reglementărilor legale.

Art. 12. Chiriaşul va putea monta firme sau reclame în condiţiile legii şi numai cu acordul expres al proprietarului, în locurile acceptate de acesta.

Art. 13. Acordarea de înlesniri pentru nerespectarea vreuneia din condiţiile prezentului contract, nu va fi considerată ca o renunţare a proprietarului la drepturile lui. El va putea cere executarea clauzelor contractului în orice moment.

Art. 14. Chiriaşul are dreptul să mobileze spaţiul închiriat şi să instaleze echipamente, fără să degradeze bunul. La încetarea contractului de închiriere, chiriaşul trebuie să îndepărteze cu atenţie tot mobilierul şi echipamentul şi să readucă bunul în aceeaşi stare ca la data la care a fost închiriat, exceptând uzura normală.

Art. 15. Obligaţiile locatarului în ceea ce priveşte măsurile P.S.I. sunt cele prevăzute în Legea nr.307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată, anexă nr.1 la prezentul contract.

VI. OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)

Art. 16. Proprietarul (locatorul) se obligă :

a) să predea obiectul contractului în termen de 5 (cinci) zile de la data semnării contractului în baza unui procesul verbal de predare – primire, anexă la prezentul contract ;
b) să asigure folosinţa spaţiului pe toată durata contractului, să garanteze chiriaşul contra pierderii totale sau parţiale şi contra tulburării folosinţei bunului închiriat ;

VII. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI

Art. 17. 1). În cazul în care proprietarul nu-şi îndeplineşte oricare din obligaţiile ce-i revin potrivit acestui contract de închiriere, chiriaşul trebuie să-l notifice în scris pe locator de neîndeplinirea obligaţiilor contractuale. Dacă locatorul nu-şi îndeplineşte aceste obligaţii în termen de 10 zile de la primirea anunţului scris, chiriaşul poate considera această neîndeplinire ca o încălcare a contractului. Dacă locatorul persistă în neîndeplinirea obligaţiilor contractuale, chiriaşul poate înceta contractul având totodată obligaţia de a elibera spaţiul deţinut în folosinţa. Locatorul trebuie să returneze în acest caz de îndată, chiriaşului orice chirie, plătită anticipat sau garanţia depusă în condiţiile art. 6 din prezentul contract, excepţie făcând sumele reţinute pentru deteriorările spaţiului datorate culpei chiriaşului.

2) În cazul în care chiriaşul încalcă obligaţiile asumate prin prezentul contract, locatorul poate să înceteze contractul de închiriere şi să intre în posesia bunului închiriat, chiriaşul având obligaţia de a plăti orice sumă de bani pe care i-o datorează.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 18. Pentru nerespectarea totală sau parţială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri.

Art. 19. Forţa majoră apără de răspundere partea care o invocă în condiţiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariţia cazului de forţă majoră şi pe baza certificatului eliberat de Camera de Comerţ şi Industrie a României.

Art. 20. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluţiona pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluţionare Judecătoriei Mediaş sau instanţei judeţene competente.

IX. ÎNCETAREA LOCAŢIUNII

Art. 21. Încetarea locaţiunii prin expirarea duratei :

La expirarea duratei prevăzută la art. 3 alin.1 al prezentului contract, locatarul are obligaţia de a preda bunul ce a făcut obiectul locaţiunii precum şi investiţiile efectuate pe perioada de derulare a contractului gratuit şi liber de sarcini. Locatarul va prezenta din partea Administraţiei financiare în raza căruia se afla spaţiul dovada eliberării de orice sarcină, după care între părţile contractante se va încheia procesul verbal de predare-primire.

Art. 22. Încetarea locaţiunii prin reziliere :

(1)Nerespectarea de către chiriaş a clauzelor prevăzute la art. 2, 3, 6, 8 şi 10 lit.b) şi lit.c) atrage după sine rezilierea de drept a contractului - fără punere în întârziere prin notificare sau somaţie şi fără a îndeplini alte proceduri prealabile - şi evacuarea necondiţionată din spaţiu a chiriaşului în termen de maxim 30 de zile.

(2)Neîndeplinirea, de către chiriaş, în parte sau în totalitate, a clauzelor stabilite prin prezentul contract, exceptând clauzele prevăzute la art. 2, 3, 6, 8 şi 10 lit.b) şi lit.c), poate îndreptăţii proprietarul să solicite, unilateral, rezilierea contractului de închiriere cu obligaţia de a-i notifica chiriaşului intenţia sa, cu **60 de zile** înainte.

Art. 23. Încetarea locaţiunii prin denunţare:

Contractul de închiriere poate înceta şi la iniţiativa chiriaşului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract şi dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoştinţa proprietarului în scris, cu **60 de zile** înainte de data în care se propune predarea spaţiului şi până la data predării cu proces-verbal, chiriaşul achitând proprietarului toate sumele datorate.

Contractul de închiriere poate înceta şi la iniţiativa proprietarului, din motive legate de interesul naţional sau local, cu notificarea chiriaşului cu **30 zile** înainte de data predării spaţiului, chiriaşul achitând proprietarului toate sumele datorate până la data predării cu proces-verbal.

Art. 24. Încetarea locaţiunii prin acordul părţilor

Locaţiunea poate înceta şi prin acordul părţilor sau prin desfiinţarea titlului locatorului/locatarului în baza unor acte normative sau a hotărârii organelor judecătoreşti.

X. DISPOZIŢII FINALE

Art. 25. Drepturile şi obligaţiile reciproce ale părţilor, fixate prin prezentul contract, vor fi completate şi modificate de actele normative ce vor apare ulterior semnării prezentului contract.

Art. 26. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face pe baza actelor adiţionale semnate de părţi.

Art.27. Părţile declară ca au cunoştinţă de faptul ca spaţiul închiriat este bun de interes local şi aparţine domeniului privat al Municipiului Mediaş.

Încheiat azi **.....** în 3 exemplare (Direcţia Patrimoniu, Locatar, D.F.L.), egale ca putere între ele, conţinând X capitole, 27 articole, pe ..... pagini.

PROPRIETAR (LOCATOR),

MUNICIPIUL MEDIAŞ
Reprezentat prin
PRIMAR,
Gheorghe Roman

CHIRIAŞ (LOCATAR),

DIRECTOR PATRIMONIU,
DOINA OANCEA

DIRECTOR D.F.L.,
ADRIANA TĂTAR

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,
SANDA MUNTEAN

VIZAT JURIDIC,

Red./Dact: Mihaela Morariu 3 ex.