



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 1577 / 02.02.2017

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind ridicarea dreptului de administrare a Direcției de Asistență Socială Mediaș asupra imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.9 și darea în administrare Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș a acestui imobil

I. Expunere de motive :

Direcția de Asistență Socială Mediaș prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.1577/2017 solicită ridicarea dreptului de administrare asupra imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.9 – pavilion U, precum și predarea acestuia Direcției Patrimoniu.

Imobilul menționat mai sus, face obiectul contractului de administrare nr.69/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială, în baza HCL nr.64/2011, în vederea amenajării unui depozit pe categorii de produse.

Imobilul – pavilion U aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, este înscris în CF nr.106456 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/12 cu suprafața de teren de 705 mp, cu o suprafață utilă totală de 190 mp, fiind compus la parter dintr-o încăpere în suprafață utilă de 146 mp, un vestiar cu suprafața utilă de 9 mp și un grup sanitar cu suprafața utilă de 7 mp, iar la etaj dintr-o încăpere în suprafață utilă de 28 mp.

Serviciul Public de Ecologizare Mediaș prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.1677/2017 solicită preluarea în administrare a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.9, având în vedere că prin HCL nr.24/2017 s-a aprobat atât schimbarea denumirii serviciului din "Serviciul Public de Ecologizare" în "Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș", cât și preluarea în gestiune a unor noi activități și diversificarea activităților actuale.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

"1. Ridicarea dreptului de administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș, începând cu data de **01.03.2017**, asupra imobilului din Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.9 – pavilion U, identificat în CF nr.106456 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/12 cu suprafața de teren de 705 mp și încetarea contractului de administrare nr.69/2011.

2. Darea în administrare **Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș** a imobilului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.9 – pavilion U, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, pe perioadă de 5 ani, începând cu data de **01.03.2017**, pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute în HCL nr.24/2017. Imobilul cu o suprafață utilă totală de 190 mp, este compus la parter dintr-o încăpere în suprafață utilă de 146 mp, un vestiar cu suprafața utilă de 9 mp și un grup sanitar cu suprafața utilă de 7 mp, iar la etaj dintr-o încăpere în suprafață utilă de 28 mp, fiind înscris în CF nr.106456 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/12 cu suprafața de teren de 705 mp. Valoarea de inventar a imobilului – pavilion U este de 122.736,00 lei, iar a terenului aferent este de 141.000,00 lei.”

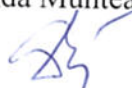
III. Temeiul legal :

- Art. 36, alin.(2) lit.(c), art. 45 alin(3), art. 115 alin.(1) lit.(b), art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



VIZAT JURIDIC,



Red./Dact.: M.Morariu -1 ex. Primărie, 1 ex. CLM





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: das_medias@yahoo.com
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10291



Nr.194/01.02.2017

Doa Munteanu
Doa Holariu
Către, *raport CCM*
3.02.2017 *1547*
Direcția Patrimoniu *01 02 2017*

Prin prezenta vă rugăm să ridicați dreptul de administrare asupra imobilului cu destinația de depozit situat pe Alea Comandor D. Moraru nr.9 pavilion U și predarea acestuia Direcției Patrimoniu deoarece în momentul de față D.A.S. nu mai are nevoie de acest spațiu.

Vă mulțumim,

Director DAS
Ec. Mihaela Conea





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Direcției de Asistență Socială a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 422/16.03.2011,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune darea în administrare Direcției de Asistență Socială a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, înregistrate sub nr. 131/23.03.2011 și 179/24.03.2011,

Având în vedere adresa nr. 58/09.02.2011 a Arhiepiscopiei Ortodoxe Române Sibiu, Protopopiatul Ortodox Român Mediaș, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 2566/10.02.2011 și raportul Direcției de Asistență Socială Mediaș nr. 422/15.03.2011,

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) lit. „a”, art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b”, art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în administrare Direcției de Asistență Socială, pe termen de 5 ani, începând cu data de 01.04.2011, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, a imobilului situat în Mediaș, Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr. 9, identificat în CF Mediaș nr. 14928 nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/12, teren de construcții cu construcții, în suprafață de 705 mp, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, în vederea amenajării unui depozit pe categorii de produse.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu și Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fazakas Mihail

Nr. 64/2011

Prezenți la ședință: 21 consilieri.

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 martie 2011

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/DD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Minea Maria

IOANA GHIOROCHI



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
SERVICIUL PUBLIC DE ECOLOGIZARE

Cod Fiscal 28902631 Cont Iban RO21TREZ5775010XXX004252
Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr. 13, Tel/Fax: +40 269 803874, 0269 803864
E-mail: ecologizare@primariamedias.ro



Nr. 149/02.02.2017

Către,

2017

1674
02 03

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Public de Ecologizare solicită prin prezenta darea în administrare a clădirii "U" situată administrativ pe str. Al. Comandor Dimitrie Moraru nr.9, clădire aparținând Primăriei Mun. Mediaș și aflată în administrarea Direcției Patrimoniu.

Menționăm faptul că prin HCL 24/2017 s-a aprobat atât schimbarea denumirii serviciului public "Serviciul Public de Ecologizare" din "Serviciul Public de Ecologizare" în "Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș" precum și preluarea gestiunii directe a următoarelor activități:

- prestări servicii de amenajare, reparații și întreținere mobilier urban, dotări stradale și locuri de joacă;
- deratizare și dezinsecție.

Astfel, ca urmare a diversificării activităților și în scopul îndeplinirii noilor atribuții, se impune necesitatea alocării unor spații suplimentare pentru desfășurarea în bune condiții a acestor activități și asigurarea unui mediu de lucru optim angajaților.

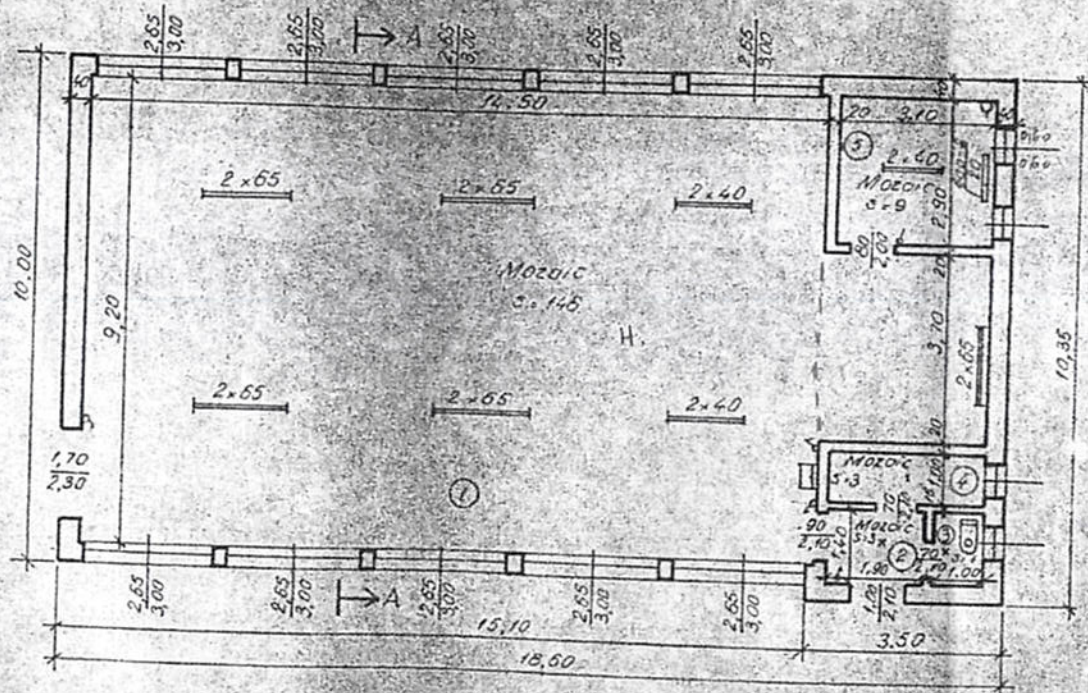
DIRECTOR,
CALBOREAN MIHAELA



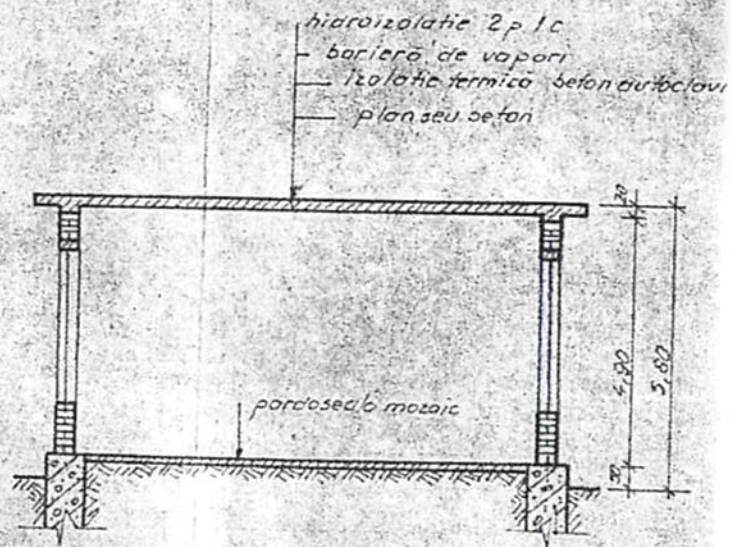
GARNIZOANA MEDIAS
 CAZARMA 369
 PAVILIONUL U
 Centrala termica

PLAN PARTER

SCARA 1:100



SECTIUNEA A-A



INTOCMIT
 Sef serviciu cazare
 Lt. col. Ioan Brehan

VERIFICAT
 Locuitor col. pl. secur.
 Lt. col. Mircea Dăramus

CONTROLAT
 Seful sectiei cazare
 Col. ing. Mircea Ispol



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	21099
Ziua	17
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Medias

C-dest. S. Moranu 9 - pav. U.

Nr. CF vechi: 14928

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1702/12 Top: 3841/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 12	Din acte: 705; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 3841/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 12	Medias	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5893 / 18.09.2006		
Act nr. HCL nr. 45 din 2006, Protocolul și procesul verbal de predare primire având nr. de înreg. 52.159.2006, 12796.2006 încheiate între MAI - Insp. de poliție a jud. Sibiu și Consiliul Local al mun. Medias		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL MEDIAS, - domeniu public	A1 (provenita din conversia CF 14928)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL MEDIAS, - domeniu public	A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
5893 / 18.09.2006		
Act nr. HCL nr. 45 din 2006, Protocolul și procesul verbal de predare primire având nr. de înreg. 52.159.2006, 12796.2006 încheiate între MAI - Insp. de poliție a jud. Sibiu și Consiliul Local al mun. Medias		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. MEDIAS	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 14928)



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 1702/12 Top: 3841/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 12	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 705; Masurata:-	-	-	3841/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 12	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3841/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 12	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21097	2014-09-17	2014-09-19	Consultare/Informare
2	21101	2014-09-17	2014-09-19	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1683/11-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/09/2014

Asistent-registrador,
FELICIA CRISTINA CHIRILA
CHIRILA CRISTINA
asistent registrador

Referent,

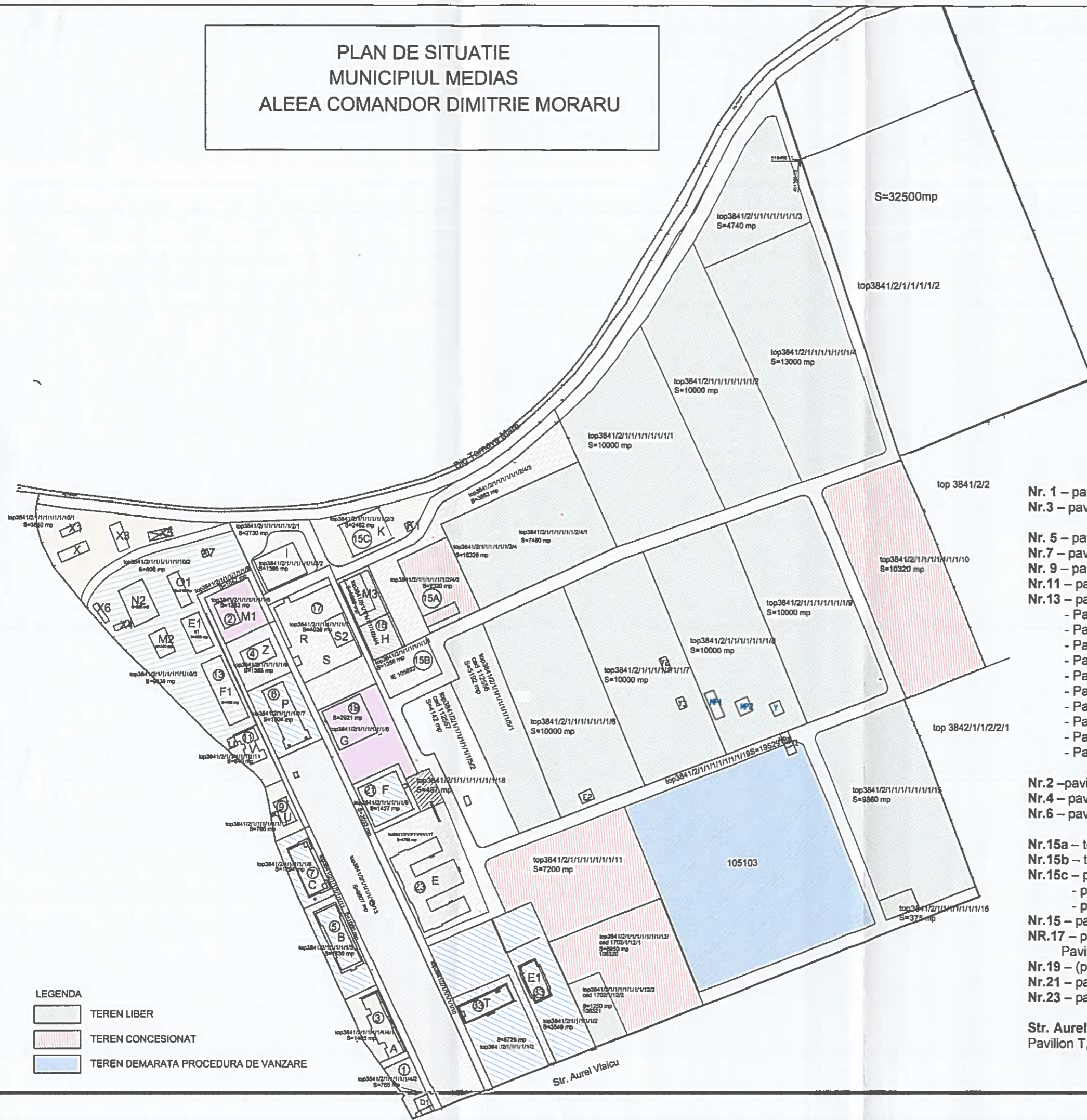
Data eliberării,
19/SEP/2014



(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PLAN DE SITUATIE
MUNICIPIUL MEDIAS
ALEEA COMANDOR DIMITRIE MORARU



LEGENDĂ pentru CLĂDIRI
Aleea Comandor Dimitrie Moraru

- Nr. 1 – pavilion D1 – concesiune
- Nr.3 – pavilion A – Agenția Județeană de Ocupare a Forței de Muncă - administrare
– Casa de pensii - administrare
- Nr. 5 – pavilion B – Poliția Română - proprietate
- Nr.7 – pavilion C – Poliția Română - proprietate
- Nr. 9 – pavilion U – Direcția de Asistență Socială - administrare
- Nr.11 – pavilion V – Direcția de Asistență Socială - administrare
- Nr.13 – pavilion F1 – SC ECO-SAL SA Mediaș - concesiune
- Pavilion E1 – SC ECO-SAL SA Mediaș - concesiune
- Pavilion N2 – SC ECO-SAL SA Mediaș - concesiune
- Pavilion M2 – SC ECO-SAL SA Mediaș - concesiune
- Pavilion X4 – SC ECO-SAL SA Mediaș - concesiune
- Pavilion X6 – SC ECO-SAL SA Mediaș - concesiune
- Pavilion X7 – SC ECO-SAL SA Mediaș - concesiune
- Pavilion X – SERVICIUL DE ECOLOGIZARE - administrare
- Pavilion X1 – SERVICIUL DE ECOLOGIZARE - administrare
- Pavilion X3 – SERVICIUL DE ECOLOGIZARE - administrare
- Pavilion X5 – SERVICIUL DE ECOLOGIZARE - administrare
- Nr.2 – pavilion M1 – Asociația Diabeticilor Oncologici - comodat
- Nr.4 – pavilion Z – SC BRAUN TRANSPORTE SRL – inchiriere
- Nr.6 – pavilion P – Poliția Română - proprietate
- Nr.15a – teren Asociația Pro-AS – concesiune
- Nr.15b – teren – parcare - SERVICIUL DE ECOLOGIZARE - administrare
- Nr.15c – pavilion K – Direcția Mun. de Cultura Sport Turism si Tineret- administrare
- pavilion K1 – Direcția Mun. de Cultura Sport Turism si Tineret- administrare
- pavilion I – Direcția Mun. de Cultura Sport Turism si Tineret- administrare
- Nr.15 – pavilion M3, H – SC APA TÂRNAVEI MARI SA – concesiune
- NR.17 – pavilion R – liber
Pavilion S+S2 – Direcția de Asistență Socială - administrare
- Nr.19 – (pavilion G) – SC APA TÂRNAVEI MARI SA – concesiune -sediu nou
- Nr.21 – pavilion F – Poliția Română - proprietate
- Nr.23 – pavilion E – Direcția Mun. de Cultura Sport Turism si Tineret- administrare
- Str. Aurel Vlaicu nr.33
Pavilion T, E1 – Poliția Română - proprietate

- LEGENDA
- TEREN LIBER
 - TEREN CONCESIONAT
 - TEREN DEMARATA PROCEDURA DE VANZARE