



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Patrimoniu

Nr.11379/08.08.2017

APROBARE

PRIMAR

Gheorghe Roman



RAPORT

privind modificarea Anexei nr.1 si Anexei nr.4 la HCL.240/2017 –privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere a locuintelor pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situate in Medias pe str.Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5

I.Expunere de motive :

Prin HCL.240/ 27.07.2017 a fost prelungita durata contractelor de inchiriere si stabilite chiriiile pentru chiriarii din locuintele ANL situate pe str.Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5, in conformitate cu modificarile aduse Legii nr.152/1998-privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, prin Legea nr.151/2017- privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998.

Dintr-o eroare de calcul ,la aplicarea coeficientului de ponderare a veniturilor, calculul chiriei pentru locatarii din blocul situat pe str.Sinaia nr.4 bl.3, cuprinsi in Anexa nr.1privind” calculul chiriei locuinte ANL situate pe str.Sinaia nr.4 bl.3-pentru chiriarii care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului – de la nr.curent 1 la nr.crt.7,, si Anexei nr.4 privind „ calculul chiriei locuinte ANL situate pe str.Sinaia nr.4 bl.3- pentru chiriarii care au declarat ca nu detin venit”, la HCL.240/2017, nu a fost determinat corect, ducand astfel la stabilirea unor chirii mai mari.

In urma recalcularii chiriiilor stabilite in anexele mentionate mai sus, chiriiile pentru chiriarii din blocul situat pe str.Sinaia nr.4 bl.3, sunt calculate in anexele 1 si 2 la prezentul raport.

II.Raport:

Având in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza și aprobare prezentul raport in scopul adoptării unei Hotărari de Consiliu care sa aprobe :

Modificarea Anexei nr.1 si Anexei nr.4 la HCL.240/27.07.2017-privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere a locuintelor pentru tineri construite prin Agentia nationala pentru Locuinte, situate in Medias pe str.Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5, conform Anexei nr.1 si Anexei nr.2 la prezentul raport.

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

Art.15 alin.14,15,16,17, si Anexa nr.16 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificarile si completarile ulterioare.

Legea nr.151/27.06.2017 publicata in M.Of.nr.501/30.06.2017, privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,



INTOCMIT,

Elena Bogdan



Red/dact.BE/2 ex.

-1 ex.Dir.Patrimoniu

-1 ex.CLM