



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 5.755 /13.04.2017
Ind. Dos. X/2

A P R O B A T:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind aprobarea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare și a Documentației
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren de construcții situat în municipiul
Mediaș str.Aurel Vlaicu nr.33

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.16.489/2016 a SC DAV&OVI SYSTEM SRL cu sediul în comuna Brateiu nr.436 reprezentată legal prin Pocan Ovidiu solicită concesionarea unui teren situat în mun.Mediaș str.Aurel Vlaicu nr.33, în scopul amenajării și funcționării unei parcări auto.

În vederea realizării scopului menționat de solicitant, propunem concesionarea prin licitație publică a terenului înscris în CF Mediaș nr.106321 sub nr.cadastral/nr.topografic 106321 teren de construcții în suprafață de 1.250mp aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș.

Conform C.U. nr.672/15.12.2016 eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul primăriei municipiului Mediaș, funcțiunea dominantă a zonei este de instituții și servicii publice, dotări, spații complexe și spații plantate; funcțiuni complementare admise zonei sunt: locuințe, zone de agrement, turism și practicarea sporturilor, accese pietonale, carosabile, paraje.

Terenul concesionat va fi destinat amenajării și funcționării unei parcări auto.

Terenul menționat este teren liber de construcții, neamenajat, ocupat parțial cu vegetație neîntreținută, cu acces la străzi asfaltate care dispun de toate utilitățile și posibilitate de extindere și racordare la rețelele de utilități.

Studiul de oportunitate a fost întocmit de PF Frătean Mihaela expert contabil, la solicitarea SC DAV&OVI SYSTEM SRL.

În vederea promovării unei hotărâri privind aprobarea concesiunii și a caietului de sarcini de către Consiliul Local Mediaș s-a întocmit raportul de evaluare de către PFA Seicean Gheorghe expert evaluator, la solicitarea Primăriei mun.Mediaș.

Valoarea recomandată de către evaluator este valoarea de piață estimată de 34.000Euro fără TVA (153.279lei fără TVA la data evaluării reprezentând 27euro/mp), la un curs oficial de 1euro=4,5416 stabilit de BNR la data de 05.04.2017 pentru întreg terenul

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local Mediaș care să aprobe:

1.-studiul de oportunitate întocmit de către PF Frătean Mihaela expert contabil pentru terenul de construcții înscris în CF Mediaș nr.106321 sub nr.cadastral/nr.topografic 106321 în

suprafață de 1.250mp proprietatea privată a mun.Mediaș, în scopul concesionării prin licitație publică pentru amenajarea unei parcări auto

2.-raportul de evaluare întocmit de către PFA Seicean Gheorghe pentru terenul de construcții înscris în CF Mediaș nr.106321 sub nr.cadastral/nr.topografic 106321 în suprafață de 1.250mp proprietatea privată a mun.Mediaș

3.-concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Mediaș str.Aurel Vlaicu nr.33 teren înscris în CF Mediaș nr.106321 nr.top 106321 S=1.250mp, în scopul amenajării unei parcări auto

4.-durata concesionării este de 49 de ani cu posibilitate de prelungire conform legii

5.-redevența minimă de la care pleacă licitația este de 6.200lei/an

6.-documentația privind concesionarea prin licitație publică a terenului prevăzut la pct.3 din raport și caietul de sarcini pentru licitație anexa la raport

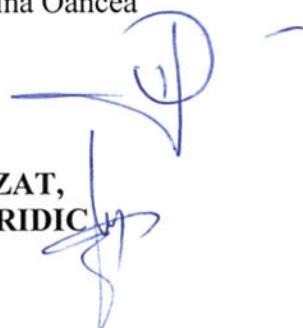
III . TEMEIUL LEGAL

-Art.36 alin.(2)lit.c, Art.45 alin.(3), Art.115 alin. (1) lit.b și Art.123 alin.(1)și (2) - din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale republicată și actualizată

-Legea nr.50/1991 - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

DIR.PATRIMONIU,
Doina Oancea

**VIZAT,
JURIDIC**



ÎNTOCMIT,
Liliana Balint



dua mutare
dna Balint
25. 11. 2016

16489

2016 11

25

Locatie Primaria Medios

Se DAV & OVI PLL cu sediul
in comuna Brateiu nr 436
Reprezentata prin Poerh Ovidiu
Prin prezenta va rog sa-mi opreze
Concedierea suprafetei de 1200 mp -
situate in Medios str. Aurel Vlaicu
nr 33. (poste Aradec)
Pe acest teren intencionez a a-zi
o amenajare parcare auto -
Obiectul societatii parcare de
detin este nici de transport Auto -
In acest sens societatea define
frei firme -
telefon 0731369437

24-XI-2016.



adresa muzeului
DNA Balint

25. 11. 2016 P

16489

2016 11

24

Foto Primaria Medias

Se DAU & OVI PLL cu nevoie
in comuna Brateiu nr 436
Reprezentata prin Poem Ovidiu
Prin prezenta va ruga ca mi se opreze
Concedierea suprafetei de 1200 mp -
situate in Medias str. Aurel Vlaicu
nr 33. (fosta Ajioane)
Pe acest acen intenționem a o să
omenesc o parcare auto -
Obiectul menitului parcare de
detin este năd Transport Auto -
In acest sens societatea define
frei finan -
telefon 0731369437

24-XI-2016.

