ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 7743 / 22.05.2018

A P R O B A T:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT

privind revocarea dreptului de administrare, Direcţiei Municipale pentru Cultură, Sport, Turism şi Tineret Mediaş asupra imobilului situat în Mediaş, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.23

I.EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaş ca urmare a adresei nr.7743/2018 prin care se solicită ridicarea dreptului de administrare a Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism şi Tineret Mediaş asupra imobilului situat în Mediaş Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.23, şi schimbarea destinației acestuia în "Centrul multifuncțional – educațional", având în vedere oportunitatea accesării fondurilor europene nerambursabile în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 13 – " Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii" Prioritatea de investiții 9b – "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică şi socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane şi rurale" – Obiectiv specific 13.1 – "Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici şi mijlocii din România".

Conform HCL nr.21/2009, imobilul menționat mai sus, are destinația de "Centru Cultural şi Muzeu Municipal Mediaş" şi face obiectul contractului de adminsitrare nr.61/2009 încheiat între Municipiul Mediaş şi Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism şi Tineret Mediaş. Imobilul se află în domeniul public al municipiului Mediaş, fiind identificat în CF nr.104447 Mediaş nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/1/17 nr. cad: 1702/1/17, cu suprafaţa de teren de 4795 mp. Prin adresa nr.781/2018 (anexată), Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism şi Tineret Mediaş îşi exprimă acordul cu privire la ridicarea dreptului de administrare asupra imobilului menționat mai sus, precum şi predarea acestuia.

Față de cele prezentate mai sus, propunem revocarea dreptului de administrare Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism şi Tineret Mediaş, asupra imobilului situat în Mediaş Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.23, încetarea contractului de administrare nr.61/2009, precum şi schimbarea destinației acestuia **din** "Centru Cultural şi Muzeu Municipal Mediaş" **în "Centrul multifuncțional – educațional"**, începând cu data adoptării hotărârii.

De asemenea, propunem includerea imobilului situat în Mediaş Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.23, cu destinația de **"Centrul multifuncțional – educațional"** în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 – " Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii" Prioritatea de investitii 9b – "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică şi socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane **şi rurale" – Obiectiv specific 13.1 – "Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici şi mijlocii din România".**

II. RAPORT

Având în vedere cele menţionate mai sus, propunem spre analiză şi aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

"1. Revocarea dreptului de administrare Direcţiei Municipale pentru Cultură, Sport, Turism şi Tineret Mediaş asupra imobilului situat în Mediaş Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.23, identificat în CF nr.104447 Mediaş nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/1/17 nr. cad: 1702/1/17, cu suprafaţa de teren de 4795 mp şi încetarea contractului de administrare nr.61/2009, începând cu data adoptării hotărârii.

2. Schimbarea destinaţiei imobilului situat în Mediaş Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.23, aflat în domeniul public al municipiului Mediaş, identificat în CF nr.104447 Mediaş nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/1/17 nr. cad: 1702/1/17, cu suprafaţa de teren de 4795 mp, **din** "Centru Cultural şi Muzeu Municipal Mediaş" **în "Centrul multifuncţional – educaţional"**.

3. Includerea imobilului situat în Mediaş Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.23, aflat în domeniul public al municipiului Mediaş, identificat în CF nr.104447 Mediaş nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/1/17 nr. cad: 1702/1/17, cu suprafaţa de teren de 4795 mp, cu destinaţia de **"Centrul multifuncţional – educaţional"** în cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 – " Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii" Prioritatea de investitii 9b – "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică şi socială a comunităţilor defavorizate din regiunile urbane **şi rurale" – Obiectiv specific 13.1 – "Îmbunătăţirea calităţii vieţii populaţiei în oraşele mici şi mijlocii din România"."**

III. TEMEIUL LEGAL :

- Art. 36, alin.(2) lit.(c), art. 45 alin(3), art. 115 alin.(1) lit.(b) din Legea nr.215/2001 Legea Administraţiei publice locale, modificată şi completată,
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

Red./Dact.: M.Morariu -1 ex. Primărie, 1 ex. CLM-

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 7.743/21.05.2018

Lua Moraru
22.05.2018

Către,
DIRECŢIA PATRIMONIU

Având în vedere oportunitatea de accesare a fondurilor europene nerambursabile în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 13 – „Sprijinirea regenerării oraşelor mici şi mijlocii", Prioritatea de investiţii 9b - „Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică şi socială a comunităţilor defavorizate din regiunile urbane şi rurale", Obiectivul specific 13.1 – „Îmbunătăţirea calităţii vieţii populaţiei în oraşele mici şi mijlocii din România", vă rugăm să faceţi demersurile necesare pentru ridicarea dreptului de administrare a Direcţiei pentru Cultură Mediaş pentru Corpul E Aviaţie şi schimbarea destinaţiei acestuia în Centru multifuncţional – educaţional.

Menţionăm că solicitant eligibil pentru accesarea de fonduri europene este Municipiul Mediaş.

VICEPRIMAR,
Christine Thellmann

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
DIRECŢIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT, TURISM ŞI TINERET
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 870, Fax: +40 269 844 497
http://cultura.primariamedias.ro: e-mail: directiamunicipalamedias@yahoo.com

Nr. crt. 781/21.05.2018

Către: Direcţia Patrimoniu

În atenţia: dnei director Oancea Doina

Prin HCL nr. 21/2009 s-a aprobat darea în administrarea Direcţiei Municipale pentru Cultură, Sport, Turism şi Tineret Mediaş, conform Contractului de Administrare nr. 61/2009, a imobilului situat în municipiul Mediaş, str. Aleea Dimitrie Moraru, nr. 23, identificat în CF Mediaş nr. 16202 sub nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/1/17, pe termen de 10 ani, începând cu data de 01.02.2009 până la data de 01.02.2019, în scopul amenajării „Centrului Cultural şi Muzeului Municipal Mediaş".

Ca urmare a adresei nr. 7809/22.05.2018 vă comunicăm faptul că suntem de acord cu ridicarea dreptului de administrare asupra imobilului menţionat anterior şi predarea acestuia.

Director,
Sajgo Elena

Intocmit,
insp. spec. Togan Andreea

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 1702/1/17 Top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/1/17	4.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	-	4.795	-	-	3841/2/1/1/1/1/1/1/1/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: C1 Top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/1/17	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2042/21-08-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
23-08-2017
Data eliberării,
25. AUG. 2017

Asistent Registrator,
ADRIANA ALDEA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)