



Operator de date cu caracter personal nr.16047

Direcția Fiscală Locală

Nr. înreg. 33740/ 6 decembrie 2018



RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL 138/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Expunere de motive:

Potrivit art.456 alin (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și având în vedere adresa nr. 42 din 17.12.2018 înaintată de A.D.I ECONORD SIBIU se solicită modificarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 conform anexei la prezentul raport.

Raport de specialitate:

1. Având în vedere aspectele sus menționate supunem spre aprobare Consiliului Local prezentul Raport de specialitate privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL 138/2018, conform anexei la prezentul raport, astfel:

- la capitolul III. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN se modifică nivelurile aplicabile pentru anul 2019 pentru terenurile cu construcții situate în intravilanul Municipiului Mediaș și satul aparținător Ighișul Nou ;

- la capitolul XI. TAXE SPECIALE se modifică și completează punctul 16.

2. În termen de 90 zile, A.D.I. Econord Medias, SC Ecosal SA, respectiv Primăria Municipiului Mediaș prin Direcția Administrație Publica Locala, Direcția economica, Direcția Fiscala Locală vor proceda la elaborarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei de salubritate în Municipiul Mediaș, care va fi aprobat de către Consiliul Local .

Temei legal :

Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal modificată și completată , Hotărârea de Guvern nr.1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, Legea 209/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, OUG nr.74/2018 pentru modificarea și completarea legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, Legea nr.24/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, OUG nr. 196/2005 privind Fondul de mediu..

Director executiv
ec. Dan Mărginean



Șef Serv. Impozite și taxe
ec. Ciprian Știrbu

Director adjunct
Consilier juridic Ovidiu Deac

2 ex.

MD/AP

La capitolul **III. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN** din anexa 1 la HCL 138/2018 se modifică nivelurile aplicabile pentru anul 2019 pentru terenurile cu construcții situate în intravilanul Municipiului Mediaș și satul aparținător Ighișul Nou.

Art.465 alin.(1) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Impozitul pe teren precum și taxa pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri patrati de teren, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

Art.465 alin.(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"

**IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE SITUATE IN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI MEDIAS**

- TERENURI CU CONSTRUCTII- - lei/ha -

Zona in cadrul localității	NIVELURI APLICABILE PENTRU ANUL 2019
	Persoane fizice
A	8565
B	5975
C	3782
D	1999

- TERENURI CU CONSTRUCTII- - lei/ha -

Zona in cadrul localității	NIVELURI APLICABILE PENTRU ANUL 2019
	Persoane juridice
A	9789
B	6829
C	4322
D	2285

Impozitul și taxa pe teren pentru satul aparținător municipiului Mediaș, Ighișul Nou pentru anul 2019 este de 757 lei/ ha.

Capitolul **XI. TAXE SPECIALE** din anexa 1 la HCL 138/2018 se modifică și completează punctul 16 astfel :

Art.484 Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

Proceduri de stabilire și acordare a facilităților pentru taxa de salubritate	Taxa pentru anul 2019		
<p>16. Taxa salubritate pentru Municipiul Medias și Ighișul Nou pentru persoanele fizice se stabilește pe imobil</p> <p>1. termene de plată 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 30 noiembrie ale anului în curs</p> <p>2. pentru plata efectuată după termenele de plată se datorează majorări de întârziere conform Codului de procedură fiscală</p> <p>3. pentru imobilele locuite de o singură persoană taxa se poate reduce cu 25% iar pentru imobilele nelocuite taxa se poate reduce cu 50% , în următoarele condiții :</p> <p>a) Pentru a beneficia de reducere pe întreg anul cererile se depun în luna ianuarie a fiecărui an .</p> <p>b) Cererile depuse în cursul anului beneficiază de reducere, începând cu data de întâi a lunii următoare înregistrării cererii proprietarului, la Direcția Fiscală Locală Mediaș.</p> <p>c) Pentru imobilele nerezidențiale unde există contract de prestări servicii încheiat cu SC ECO SAL SA , nu se datorează taxă de salubritate pe persoană fizică dacă proprietarul depune cerere de scutire în condițiile lit a) și b) la care anexează contractul de închiriere și contractul cu SC ECOSAL SA vizat pe anul în curs.</p> <p>4. În cazul imobilelor cu destinație mixtă taxa de salubritate se datorează atât pentru spațiul rezidențial cât și pentru cel nerezidențial.</p> <p>5. taxa se reduce/ scutește dacă debitorul nu are debite restante la data depunerii cererii.</p> <p>6. în imobilele în care locuiesc 2 sau mai multe familii ce se gospodăresc separat taxa se percepe pe familie.</p>	Gospodarie la bloc Medias	Gospodarie la casa Medias	Gospodarie Ighisu Nou
	17 lei /lună	22 lei/lună	14 lei/lună

375 lei/tonă

16.1 Taxa salubritate pentru Municipiul Mediaș și Ighișul Nou pentru **persoanele juridice, Instituții și Autorități publice, PFA-uri, Întreprinderi individuale, profesii liberale și alte entități** se stabilește astfel:

A. pentru imobilele cu destinația de spațiu rezidențial se aplică condițiile de la persoane fizice;

B. . pentru imobilele cu destinația de spațiu nerezidențial:

1. valoarea serviciului prestat (respectiv contravaloare activității de colectare și transport a deșeurilor similare celor menajere) se stabilește pe baza cantităților comunicate de operator de salubritate SC ECOSAL SA.

2. termen e de plată 15 aprilie pentru primul trimestru, 15 iulie pentru al doilea trimestru, 15 octombrie pentru al treilea trimestru și 15 ianuarie pentru ultimul trimestru

3. pentru plata efectuată după termenele de plată se datorează majorări de întârziere conform Codului de procedură. fiscală

C. În cazul imobilelor cu destinație mixtă taxa de salubritate se datorează atât pentru spațiul rezidențial cât și pentru cel nerezidențial.

Director Executiv,
ec. Dan Mărginean

Director Executiv Adjunct,
consilier juridic Ovidiu Deac



Sef Serviciu Impozite si Taxe,
ec. Ciprian Știrbu



ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA
"ECONORD SIBIU"

Inscrisa in Registrul asociatiilor si fundatiilor aflat la grefa
Judecatoriei Medias sub nr.2/04.02.2008, C.I.F. 23477000
Piata Corneliu Coposu nr. 3 , Medias

Nr.înreg. 42/07.12.2018

Către ,
Municipiul Mediaș
- Direcția Fiscală Locală-

Subscrisa A.D.I. Econord Sibiu, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătorei Mediaș sub nr. 2/04.02.2008, C.I.F. 23477000, cu sediul în Piața Corneliu Coposu nr. 3, Mediaș, reprezentată legal prin dl. Gheorghe Roman în calitate de Președinte și d-na Neag Anuța în calitate de director executiv,

Având în vedere noile modificări legislative care prevăd anumite obligații în sarcina tuturor actorilor implicați sub sancțiunea aplicării de amenzi în domeniul gestionării deșeurilor, se impune modificarea "Regulamentului de instituire și administrare a Taxei de salubritate în Municipiul Mediaș", regulament care va avea la bază noile modificări legislative imperative, astfel:

La data de 17 iulie 2018 a fost publicată Ordonanța de Urgență nr. 74/2018, pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de Urgență nr. 196/2005, privind Fondul pentru mediu, cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2019.

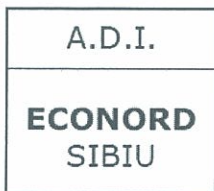
Ideea primordială a acestor modificări legislative este gestionarea deșeurilor în România, care trebuie să fie îmbunătățită și transformată în gestionarea durabilă a materialelor pentru a proteja, a conserva și a îmbunătăți calitatea mediului, pentru a proteja sănătatea umană, pentru a asigura utilizarea prudentă, eficientă și rațională a resurselor naturale, pentru a promova principiile economiei circulare, pentru a spori utilizarea energiei din surse regenerabile, pentru a crește eficiența energetică, pentru a reduce gradul de dependență față de resursele importate, pentru a crea noi oportunități economice și pentru a stimula competitivitatea pe termen lung.

Instrumentele economice în domeniul deșeurilor reprezintă un set de măsuri pe care autoritățile naționale trebuie să le implementeze în vederea îmbunătățirii sistemului de management al deșeurilor, începând de la colectarea separată a acestora la sursa de generare, sortarea, reciclarea și în final eliminarea. Printre cele mai utilizate instrumente economice la nivel european și internațional sunt: descurajarea eliminării a deșeurilor prin depozitare, schemele de plată în funcție de cantitatea de deșeurii generată (principiul "plătește pentru cât arunci"), schema privind răspunderea extinsă a producătorului, schema de garanție bănească pentru returnarea ambalajelor reutilizabile, sau alte instrumente și măsuri necesare.

Conform prevederilor Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, art. 6 alin. 1 lit.k), autoritățile deliberative ale unităților administrativ – teritoriale au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de salubritate a localităților, având atribuții în ceea ce privește stabilirea taxelor de salubritate.

Potrivit art. 26 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, alin. 1 lit.c " În funcție de natura activităților prestate, atât în cazul gestiunii directe, cât și în cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin: c) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract "

În continuare, reglementările art. 26 alin. (3) statuează următoarele: "Autoritățile administrației publice locale au obligația să instituie taxe de salubritate, conform prevederilor alin.



**ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA
"ECONORD SIBIU"**

Inscrisa in Registrul asociatiilor si fundatiilor aflat la grefa
Judecatoriei Medias sub nr.2/04.02.2008, C.I.F. 23477000
Piata Corneliu Coposu nr. 3 , Medias

(1) lit. c) și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract”.

Prin Hot. AGA Econord Sibiu nr. 9/2018 s-a aprobat stabilirea, respectiv modificarea, începând cu data de 01.01.2019, a tarifelor pentru activitățile din componența serviciului de salubritate furnizate în beneficiul utilizatorilor casnici și non-casnici de pe raza unităților administrativ-teritoriale membre ale A.D.I. Econord Sibiu cu modificarea și completarea Cap. XI Art. 11. Anexa nr. 6 - Prețuri, taxe și tarife practicate de către S.C. ECO-SAL S.A,

Drept pentru care vă comunicăm tariful privind colectarea separată și transportul deșeurilor similare celor menajere provenite de la utilizatori non-casnici, persoane juridice, instituții publice sau asociații, altele decât asociațiile de proprietari, fundații, alte entități, respectiv 372,33 lei/tonă.

Cu deosebit respect,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
ECONORD SIBIU,
Dir.exe. Neag Ancuța**

