



**Direcția Fiscală Locală Mediaș**  
Nr. înreg.33667 / 7 decembrie 2018



### Raport de specialitate

privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2019 cu 100% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1

### Expunere de motive:

În baza prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin art. 1, alin. 8, lit. f și art. 13 din HCL.138/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019 și prin HCL 355/2016 completată prin HCL 456/2017 s-au hotărât următoarele:

- mandatarea Direcției Arhitect Șef cu elaborarea și supunerea spre aprobare a Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor în categoria clădirilor neîngrijite.

- majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru anul 2019, stabilit pentru clădirile declarate prin hotărâre a consiliului local ca fiind neîngrijite în urma aplicării regulamentului menționat anterior.

Prin HCL 355/2016 completată prin HCL 456/2017 a fost adoptat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș. În baza acestui regulament, au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru fiecare clădire verificată Nota tehnică de constatare a stării tehnice a acesteia de către funcționarii publici din cadrul Direcției Arhitect Șef, conform Anexei 2 la prezentul raport.

## Raport de specialitate:

Având în vedere aspectele sus menționate supunem atenției prezentul Raport de specialitate prin care solicităm Consiliului Local să aprobe:

1. Majorarea cu 100% în baza HCL nr. 138/2018 a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019 pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr.1, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL 355/2016 completată prin HCL 456/2017.

2. Majorarea impozitului pe clădiri se aplică pentru persoanele fizice sau juridice care dețin calitatea de proprietar/coproprietar al imobilului, conform Anexei 1 la prezentul raport.

## Temei legal:

- Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal - art. 489, alin. 5, 6, 7, 8.
- HCL 138/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019 - art.1, alin. 8 lit. f și art.13.
- HCL 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș”.
- HCL 456/2017 privind completarea HCL 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș”.
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Director Executiv,  
ec. Dan Mărginean



Director Executiv Adjunct,  
consilier juridic Ovidiu Deac

Sef Serviciu Impozite si Taxe,

ec. Ciprian Știrbu

2ex.

DM/AP

Proprietarii clădirilor situate la adresa : str. Mihail Kogălniceanu nr.1

Nr.crt.	Numele și Prenumele / Denumirea
1	ROTARU MARCELA FELICIA
2	SC CRISSERV SRL

Director Executiv,  
ec. Dan Mărginean



Director Executiv Adjunct,  
consilier juridic Ovidiu Deac

Sef Serviciu Impozite si Taxe,  
ec. Ciprian Știrbu

2ex.

DM/AP