



Direcția Fiscală Locală Mediaș
Nr. înreg.33668 / 7 decembrie 2018



Raport de specialitate

privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2019 cu 100% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr.12

Expunere de motive:

În baza prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin art. 1, alin. 8, lit. f și art. 13 din HCL.138/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019 și prin HCL 355/2016 completată prin HCL 456/2017 s-au hotărât următoarele:

- mandatarea Direcției Arhitect Șef cu elaborarea și supunerea spre aprobare a Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor în categoria clădirilor neîngrijite.
- majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru anul 2019, stabilit pentru clădirile declarate prin hotărâre a consiliului local ca fiind neîngrijite în urma aplicării regulamentului menționat anterior.

Prin HCL 355/2016 completată prin HCL 456/2017 a fost adoptat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș. În baza acestui regulament, au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru fiecare clădire verificată Nota tehnică de constatare a stării tehnice a acestora de către funcționarii publici din cadrul Direcției Arhitect Șef, conform Anexei 2 la prezentul raport.

Raport de specialitate:

Având în vedere aspectele sus menționate supunem atenției prezentul Raport de specialitate prin care solicităm Consiliului Local să aprobe:

1. Majorarea cu 100% în baza HCL nr. 138/2018 a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019 pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr.12, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL 355/2016 completată prin HCL 456/2017.

2. Majorarea impozitului pe clădiri se aplică pentru persoanele fizice sau juridice care dețin calitatea de proprietar/coproprietar al imobilului, conform Anexei 1 la prezentul raport.

Temei legal:

- Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal - art. 489, alin. 5, 6, 7, 8.
- HCL 138/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019 - art.1, alin. 8 lit. f și art.13.
- HCL 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș ”.
- HCL 456/2017 privind completarea HCL 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș ”.
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Director Executiv,
ec. Dan Mărginean



Director Executiv Adjunct,
consilier juridic Ovidiu Deac

Sef Serviciu Impozite si Taxe,

ec. Ciprian Știrbu

Proprietarii clădirilor situate la adresa : str. Mihail Kogălniceanu nr.12

Nr.crt.	Numele și Prenumele / Denumirea
1	PENSIUNEA MICHAEL SRL

Director Executiv,
ec. Dan Mărginean

Director Executiv Adjunct,
consilier juridic Ovidiu Deac



Sef Serviciu Impozite si Taxe,
ec. Ciprian Știrbu

2ex.

DM/AP