

S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A.



...Trăiește sănătos

Nr.1801/11.12.2018

Mediaș, jud.Sibiu
Str. Virgil Madgearu nr. 2-4 cod 551005
CUI: RO 27856405, J32/856/2010, cap.social 90.000 lei
Tel./ Fax 0369 449 923 – 0372 905 475
e-mail. piatamedias@yahoo.com
www.piete-medias.ro

cont. RO18BTRLRONCRT0V15551702 Banca Transilvania Mediaș

APROBAT
Primar,
Gheorghe Roman



Raport

privind supunerea spre aprobare a preturilor/tarifelor pentru serviciile oferite de S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A. MEDIAȘ pe anul 2019 potrivit anexelor 1 si 2 la prezentul raport.

1. Expunere motive:

Societatea Piata Prim Com SA Medias, cu sediul in Medias, str. Virgil Madgearu nr.4, a fost infiintata in anul 2011, ca societate comerciala pe actiuni cu un capital majoritar de stat.

Prin HCL nr.273/2010 s-a aprobat delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare si targurilor, avand ca obiectiv principal de activitate cod CAEN "6832" administrarea bunurilor domeniului public, prin organizarea si raspunderea activitatii de exploatare si folosinta a bunurilor proprietate publica.

De asemenea prin HCL nr.362/20.10.2017 s-a aprobat darea în concesiune societății S.C.Piața Prim-Com SA Mediaș, clădirea, terenul și construcție terasă aferente Hanului Caprioarei din str.Greweln nr.1 înscrise în CF nr.101089 - proprietate privată a Municipiului Mediaș;

Pentru dezvoltarea pieței și stabilirea unei strategii de dezvoltare cu fonduri in mare parte din venituri proprii si datorita faptului ca nivelul cheltuielilor au crescut datorita cresterii preturilor la carburanti cat si la utilitati, propunem noile tarife pentru anul 2019.

Propunem doar o remodelare a acestora acolo unde s-a constatat ca trebuie efectuata aceasta modificare, tocmai in scopul de a nu avea un impact foarte mare asupra clientilor si a le aduce la un nivel de eficientitate si normalitate pentru toti comerciantii din piete si totodata pentru cresterea unor venituri - in scopul sustinerii si dezvoltarii activitatii de exploatare a pietelor autofinantate.

Astfel, in mare parte se propune cresterea minimala a taxei de rezervare care este anuala si datorita faptului ca pentru aceasta exista cerere, impactul cresterii nu se

resimte asupra clientilor, s-a marit putin taxa pentru cei care ocupa loc pe platoul pietei cu mijloace de transport (rulote, etc) pentru vanzare de produse. Deasemenea s-a reintrodus taxa de WC pentru vizitatorii care trec prin piata, retinandu-se de un an doar la comerciantii care vand la mese.

Pentru a încheia anul 2019 în bune condiții, pentru realizarea indicatorilor economico-financiari, se impun măsuri de creștere a veniturilor și de reducere a costurilor prin eficientizarea activității, drept urmare, propunem aprobarea tarifelor aplicate in piete asa cum rezulta din **Anexa 1** la raport (**cele modificate fata de anul trecut fiind bolduite**).

Prin HCL nr.362/20.10.2017 s-a aprobat darea în concesiune societății S.C.Piața Prim-Com SA Mediaș, clădirea, terenul și construcție terasă aferente Hanului Caprioarei din str.Greweln nr.1 - proprietate privată a Municipiului Mediaș.

Prin HCL. nr.177/29.05.2018 s-a completat obiectul Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica, intretinere si administrare a pietelor, cu activitatea de amenajare si intretinere a bazei de odihna si agrement „ Hanul Caprioarei” Totodata s-a aprobat si Regulamentul privind desfasurarea acestei activitati.

Astfel, prin HCL nr.395/10.12.2018 au fost supuse spre aprobare taxele/tarifele pentru serviciile oferite de S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A. MEDIAȘ la punctul de lucru “Hanul Caprioarei” din strada Greweln nr.1, prin completarea cu anexa nr.2 la HCL nr.452/2017 - privind aprobarea taxelor/tarifelor pe anul 2018.

Prin urmare in conformitate cu prevederile art.39, alin (2) din O.G.71/2002- *privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local* – si art.28, alin j) - unde autoritățile administrației publice locale au inițiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la: aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat -

supunem spre aprobare prețurile/tarifele pentru anul 2019 la Hanul Caprioarei conform anexei nr.2 la prezentul raport.

La stabilirea acestor prețuri s-a avut in vedere ca acestea sa fie stabilite astfel incat :

- sa acopere costul efectiv al furnizarii/prestarii serviciilor;
- sa acopere cel puțin sumele investite si cheltuielile curente, de intretinere si exploatare;
- sa descurajeze consumul excesiv si risipa;
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor si protectia mediului;
- sa incurajeze investitiile de capital;
- sa respecte autonomia financiara a operatorului;

In ceea ce priveste Anexa nr.2 cu privire la prețurile/tarifele pentru Han, aflându-ne la început de activitate nu se cunosc multi factori determinanti in calculul costului efectiv al serviciilor prestate (cheltuieli de intretinere, consum de utilitati, cheltuieli curente de materii prime si materiale, raportul calitate/cost cu furnizorii, fluxul clientelei, etc), tarifele propuse spre aprobare sunt estimative.

Conform art.34 lit.b) din O.G.71/2002 S.C. Piata Prim – Com SA, are dreptul sa propuna autoritatii publice locale *ajustarea periodica a prețurilor și tarifelor în funcție de influențele intervenite în costurile de operare, în baza unor formule de calcul aprobate de autoritățile administrației publice locale.*

2. Raport

a). Supunem spre dezbatere și deliberare Consiliului Local in scopul adoptarii unei hotarari care să **aprobe prețurile/tarifele pentru serviciile oferite de S.C. PIATA PRIM-COM S.A. MEDIAS pe anul 2019- conform anexelor 1 si 2.**

b). **S.C. Piata Prim-Com S.A. va stabili sortimentele si categoriile de produse respectand nivelurile aprobate in anexa nr.2 la raport.**

3. Temei legal

- Legea 31/1990 privind societatile comerciale.
- art. 36, alin 2, lit. a si c. din Legea nr. 215/2001 - *administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- H.C.L. nr.452/2017 - privind aprobarea taxelor/tarifelor pe anul 2018.
- art.34 lit b), art.39, alin (2), art.28, alin j) din O.G.71/2002 - *privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local.*
- H.C.L nr.395/10.12.2018 – privind supunerea spre aprobare a taxelor\tarifelor pentru serviciile oferite de SC.Piata Prim-Com SA Medias la punctul de lucru Hanul Caprioarei din str.Greweln nr.1 prin completare cu anexa nr.2 la HCL nr.452/2017 privind aprobarea taxelor/tarifelor pe anul 2018.

DIRECTOR GENERAL,

Teodor Istrate



Vizat,

CONTABIL SEF,

Ec., Dorina Cristea



BUREAUL ECONOMICA,
TATAR ADRIANA



Monitorizare Servicii
de Utilitati Publice
ing. Mihaela Chergheanu



S.C. PIATA PRIM COM S.A.

CUI: RO27856405.

ANEXA nr.1 la Raport

TAXE/TARIFE DE FUNCTIONARE ALE PIETEI AGROALIMENTARE
 MEDIAS pe anul 2019

Nr.	Modul de folosire a locului public de desfacere din pietee, targuri si oboare	2018	2019
		Taxa/Tarif cu TVA	Total taxa/tarif cu TVA
			propunere
	PIATA CENTRALA		
1	Taxa ptr. rezervare platou ptr produse sezoniere, pepeni,varza,struguri,brazi, martisoare, etc	45 lei/mp/an	50 lei/mp/an
2	Taxa pentru inchirierea meselor din piata V.Madgearu pentru PP	24 lei/masa/zi	24 lei/masa/zi
3	Taxa pentru inchirierea meselor din piata V.Madgearu SC, AF, PF	24 lei/masa/zi	24 lei/masa/zi
4	Taxa pentru inchirierea meselor din piata micilor producatori		10 lei/mp/zi
5	Taxa pentru inchirierea meselor intre hale (cu vanzare fructe de padure, hrean,		10 lei/mp/zi
6	Taxa rezervare mese hale / an producatori particulari	1000 lei/an	1000 lei/an
7	Taxa rezervare mese hale / an AF, PF, SC	1000 lei/an	1000 lei/an
8	Taxa rezervare mese intre hale		200 lei/an
9	Taxa rezervare dublura / an pt.producatori particulari :		
	- trim I. - ian,feb,martie.	250 lei/trim	250 lei/trim
	- trim II - april, mai, iunie.	500 lei/trim	500 lei/trim
	- trim.III - iul,aug,sept.	500 lei/trim	500 lei/trim
	- trim.IV - oct,nov,dec.	250 lei/trim	250 lei/trim
10	Taxa inchiriere spatii(chioscuri ale societatii)	45 lei/mp/luna	45 lei/mp/luna
11	Taxa pentru rezervarea platou pentru vanzarea de flori, porumb,etc.	744 lei/an	800/lei/an
12	Taxa folosire platou piata pt. vanzare marfa, varza, pepeni etc.	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
13	Taxa folosire platou piata pt. vanzare flori de sezon.	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
14	Taxa pentru vanzare de animale si pasari, de fiecare animal sau pasare astfel:		
	- miei vii	7 lei/buc/zi	7 lei/buc/zi
	- animale mici si pasari cu exceptia puilor de o zi	1 leu/buc/zi	1 leu/buc/zi
	- pui de o zi	0.5 lei/buc/zi	0.5 lei/buc/zi
15	Taxa pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii obiectelor de ocazie	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
16	Taxa pentru ocuparea locurilor publice cu mijloace de transport spre vanzare:		
	a) - produse alimentare	56 lei/mp/luna	60 lei/mp/luna

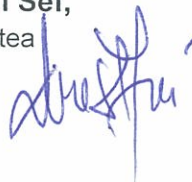
	b) - produse alimentare	100 lei/mijl.tr/zi	120 lei/mijl.tr/zi
	c) - struguri	50 lei/mijl.tr./zi	70 lei/mijl.tr./zi
17	Taxa pentru rezervare vitrine pentru produse lactate in piata V.Madgearu	744 lei/an	800 lei/an
18	Taxa pentru inchiriere mese cu vitrina pentru lactate / zi	24 lei/zi	24 lei/zi
19	Taxa pentru inchiriere cantare	9 lei/cantar/zi	9 lei/cantar/zi
20	Taxa pentru salubritate pentru fiecare teren si spatiu inchiriat	75 lei/luna	80 lei/luna
21	Taxa pentru salubritate si transport gunoi ptr.fiecare masa	1 leu/zi	1 leu/zi
22	Taxa utilizare carucior platforma /ora	3 lei/ora	3 lei/ora
23	Taxa inchiriere cort	10 lei/zi	10 lei/zi
24	Taxa inchiriere umbrela	9 lei/zi	9 lei/zi
25	Taxa inchiriere dormitor - abonament lunar	390 lei /camera/ luna	510 lei /camera/ luna
26	Taxa inchiriat teren pentru chioscuri	3 lei/mp/zi	3,50 lei/mp/zi
27	Taxa inchiriat pat la dormitor	13 lei/pat/noapte	17 lei/pat/noapte
28	Taxa intrare in piata pentru incarcare sau descarcare marfa:		
	- pentru camion	9 lei	9 lei
	- pentru camion cu remorca	13 lei	13 lei
	- pentru microbuz	7 lei	7 lei
	- pentru autoturism	4 lei	4 lei
29	Taxa inchiriere teren vanzare brazii/struguri cu taxa de rezervare	50 lei/zi	50 lei/zi
30	Taxa inchiriere teren vanzare brazii/struguri fara taxa de rezervare	80 lei/zi	100 lei/zi
31	Taxa rezervare boxa mare pepeni ,varza etc./luna	350 lei/luna	350 lei/luna
32	Taxa rezervare boxa mica pepeni , varza etc./luna	250 lei/luna	250 lei/luna
33	Taxa depozitare saci, lazi	1 leu/buc/zi	1 leu/buc/zi
34	Taxa intrare comercianti WC public	1 leu / zi	1 leu / zi
35	Taxa intrare vizitatori WC public		1 leu / zi
36	Taxa pentru inchirierea spatiilor aflate in lantul de magazine insiruite	1.500 lei/luna/mag	1.500 lei/luna/mag
37	Taxa pentru inchirierea spatiului pentru Fast-Food	1.860 lei/luna	1.860 lei/luna
38	Taxa inchiriat teren pentru chioscuri str. Virgil Madgearu nr. 4	0.6 lei/mp/zi	1,20 lei/mp/zi
	PIATA GURA CAMPULUI		
39	Taxa pentru folosire platou vanzare marfa	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
40	Taxa inchiriat mese beton pp	10 lei/zi	10 lei/zi
41	Taxa inchiriat mese beton SC,PF,AF	10 lei/zi	10 lei/zi
	PIATA VITROMETAN		
42	Taxa pentru folosire platou vanzare marfa	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi

43	Taxa inchiriat mese beton pp	10 lei/zi	10 lei/zi
44	Taxa inchiriat mese beton SC,PF,AF	10 lei/zi	10 lei/zi
45	Taxa inchiriere teren pentru copertine (garaje)	1,20 lei mp/luna	1,20 lei mp/luna
PIATA TARGULUI			
46	Taxa intrare pentru comercializare produse de ocazie si comercializare cereale cu :		
	- autoturism, autoturism cu remorca	10 lei/zi	10 lei/zi
	- autovehicule pana la 3.5 tone ; autovehicule cu remorca	30 lei/zi	30 lei/zi
	- autovehicule peste 3.5 tone; cu remorca	40 lei/zi	40 lei/zi
47	Taxa pentru ocuparea locurilor publice cu mijloace de transport spre vanzare:		
	- biciclete cu motor, motorete, scutere, motocicletele cu sau fara atas,	2 lei/mijl.tr./zi	2 lei/mijl.tr./zi
	- autoturism, autoutilitara, microbuz	15 lei/mijl.tr/zi	15 lei/mijl.tr/zi
	- autoturism, autoutilitara, microbuz cu remorca	23 lei/mijl.tr/zi	23 lei/mijl.tr/zi
	- camion	30 lei/mijl.tr/zi	30 lei/mijl.tr/zi
48	Taxa inchiriere teren ptr. comerciantii ce desfasoara comert cu amanuntul		5 lei/mp/zi
49	Taxa intrare vizitator piata targului	1 leu/pers/zi	1 leu/pers/zi
50	Taxa parcare/masina/vizitator	1 leu/pers/masina/zi	1 leu/pers/masina/zi
51	Taxa intrare persoana cu marfa spre comercializare aflata in plase, genti	7 lei/zi	7 lei/zi
52	Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta:		
	1). Spatiu alimentar	30 lei/mp/luna	30 lei/mp/luna
	2). Spatiu nealimentar	30 lei/mp/luna	30 lei/mp/luna
	3). Spatiu prestari servicii	30 lei/mp/luna	30 lei/mp/luna
	4). Spatiu productie	30 lei/mp/luna	30 lei/mp/luna
	5). Spatiu depozitare	20 lei/mp/luna	20 lei/mp/luna
TARGURI SI EXPOZITII			
53	Taxa inchiriere casute de lemn	50 lei/casuta/zi	50 lei/casuta/zi

Director General,
Teodor Istrate




Contabil Sef,
Ec,Dorina Cristea



PRETURI/TARIFE 2019

PRIVIND SERVICIILE PRACTICATE LA PUNCTUL DE LUCRU

"HANUL CAPRIOAREI"

DIN STR. GREWELN NR.1

PREPARATE/portie

Preturi
Intre:

1. GUSTARI CALDE	2 lei	-	60 lei
2. GUSTARI RECI	2 lei	-	80 lei
3. CIORBE	7 lei	-	30 lei
4. PESTE (preparate)	20 lei	-	80 lei
5. PASARE (preparate)	10 lei	-	40 lei
6. PORC (mancare calda)	10 lei	-	70 lei
7. PREPARATE DIN VITA	20 lei	-	80 lei
8. PREPARATE OAIE	20 lei	-	50 lei
9. GARNITURI	4 lei	-	25 lei
10. SALATE	4 lei	-	20 lei
11. DESERT	1 lei	-	40 lei
12. PAINE	1 lei	-	5 lei
13. MAMALIGUTA	1lei	-	10 lei
14. MUJDEI	3 lei	-	10 lei
15. KECHUP	3 lei	-	10lei
MENIU EVENIMENTE/persoana	20 lei	-	300 lei

Preturi
Intre:

BAUTURI/buc

1. APA MINERALA	3 lei	-	10 lei
2. APA PLATA	3 lei	-	10 lei
3. SUCURI NATURALE	6 lei	-	28 lei
4. SUCURI	5 lei	-	24 lei
5. CEAIURI	4 lei	-	15 lei
6. CAFEA	4 lei	-	15 lei
7. COCKTAILS	8 lei	-	30 lei
8. BERE	4 lei	-	20 lei
9. BAUTURI SPIRTOASE	5 lei	-	30 lei
10. VINURI SI SPUMANTE	15 lei	-	200 lei

CAZARE/noapte

CAMERA 2 PERS.	80 lei	-	220 lei
----------------	--------	---	---------

INCHIRIERI SPATII/eventiment

1. INCHIRIAT SURA	500 lei	-	2000 lei
2. INCHIRIAT RESTAURANT	500 lei	-	2000 lei
3. INCHIRIAT SEPAREU	200 lei	-	1000 lei
4. INCHIRIAT TERASA	400 lei	-	1500 lei

SEF UNITATE
TODEA RAMONA



INTOCMIT
DRAGOMAN ALINA

