



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu  
Nr.13032/07.09.2018

APROBAT  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



RAPORT  
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de  
închiriere

I.Expunere de motive

1) Prin adresa nr.10491/06.07.2018, înaintată Primăriei Municipiului Mediaș de domnul Petrica Constantin Cosmin titular al contractului de închiriere nr.7/2015, pentru **garsoniera ANL situată pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.8** solicita încetarea contractului de închiriere **incepând cu data de 01.10.2018**. Domnul Petrica Constantin Cosmin nu are restante la chirie, conform certificatului fiscal nr.21460/06.07.2018 eliberat de Direcția Fiscală Locală Mediaș și nici la utilități conform Adeverinței nr.13/02.08.2018 eliberată de Asociația de locatari str.Sinaia nr.4 bl.3 din Mediaș

**Garsoniera ANL situată pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.8** este compusă din: camera, bucatărie, baie, hol, cămară, debara și balcon este înscrisă în CF Mediaș nr.104104-C1-U8 nr.top104104-C1-U8 cu cote individe de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 474 mp înscris în CF Mediaș nr.104104.

2) Prin adresa nr.10813/12.07.2018, înaintată Primăriei Municipiului Mediaș de domnul Prața Dorel titular al contractului de închiriere nr.8/2015, pentru **garsoniera ANL situată pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.3** solicita încetarea contractului de închiriere **incepând cu data de 12.09.2018**. Domnul Prața Dorel nu are restante la chirie, conform certificatului fiscal nr.25502/05.09.2018 eliberat de Direcția Fiscală Locală Mediaș și nici la utilități conform Adeverinței nr.15/30.08.2018 eliberată de Asociația chiriasi str.Sinaia nr.4 bl.3 din Mediaș.

**Garsoniera ANL situată pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.3** este compusă din: camera, bucatărie, baie, hol, cămară, debara și balcon este înscrisă în CF Mediaș nr.104104-C1-U3 nr.top104104-C1-U3 cu cote individe de 382/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 474 mp înscris în CF Mediaș nr.104104.

În urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele cuprinse pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.I – Garsoniere, aprobată prin H.C.L. nr.265/29.11.2010.

Intrucât în anul 2018 nu au fost finalizate locuințe noi pentru tineri în vederea închirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrat cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Având în vedere că domnului Man Benjamin Florin situat pe **poziția 674** în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, **i-a fost repartizată o garsoniera conform HCL. 239/2018**, s-a procedat la verificarea următoarelor persoane solicitante de garsoniera ANL din tabelul menționat:

- Poziția 675 – domnul Birlea Florin Gabriel – domiciliat în Mediaș str. Ludus nr.4 prin cererea 2431/17.02.2015 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.18414/07.12.2017 s-a solicitat domnului Birlea să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnată de destinatar, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Poziția 676 – doamna Dordea Cristina – domiciliată în Mediaș str. Aron Cotrus nr.1



- prin cererea 2544/19/02/2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.18414/07.12.2017 s-a solicitat doamnei Dordea să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnata de destinatar , dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Poziția 677 – doamna Pop Valentina Simona – domiciliata in Mediaș str. Cibin nr.1 prin cererea 2640/20/02/2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.18414/07.12.2017 s-a solicitat doamnei Pop să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea expirat termenul de pastrare.
  - Poziția 678– domnul Groza Daniel Constantin – domiciliat in Mediaș str. Calafat nr.1 prin cererea 2641/20.02.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.18414/07.12.2017 s-a solicitat domnului Groza să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.18414/19.06.2018 domnul Groza renunta la cererea depusa intrucat si-a achizitionat o locuinta prin programul prima casa.
  - Poziția 679 – doamna Bunaci Ioana Raveca – domiciliata in Mediaș str. Leghes nr.4 prin cererea 2973/27/02/2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.18414/07.12.2017 s-a solicitat doamnei Bunaci să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea expirat termenul de pastrare
  - Poziția 680– domnul Rusu Gheorghe – domiciliat in Mediaș str. Feleac nr.2 prin cererea 3274/05.03.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.18414/07.12.2017 s-a solicitat domnului Rusu să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnata de destinatar , dar nu au fost depuse documentele solicitate.
  - Poziția 681 – doamna Stefanache Alexandra – domiciliata in Mediaș str. Luncii nr.1, prin cererea 3411/10.03.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin HCL.433/2017 doamnei Stefanache i-a fost repartizata o locuinta ANL.
  - Poziția 682 – doamna Stamantin Anca - domiciliata in Mediaș, str. Sebes nr.2 prin cererea nr.3745/17.03.2015 solicită atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2658/15.02.2018 s-a solicitat doamnei Stamatina să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Confirmarea de primire a fost semnata dar nu au fost depuse documentele solicitate.
  - Poziția 683 – domnul Radu Rares – domiciliat in Mediaș str. I.C.Bratianu nr.3 prin cererea 3818/18/03/2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2658/15.02.2018 s-a solicitat domnului Radu să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea expirat termenul de pastrare.
  - Poziția 684– domnul Dan Danut Flavius – domiciliat in Mediaș str. Colinei nr.57 prin cererea 3908/19/03/2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2658/15.02.2018 s-a solicitat domnului Dan să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea expirat termenul de pastrare.
  - Poziția 685 – doamna Fagadar Ioana - domiciliata in sat Pauce astr.Teilor nr.181 prin cererea nr.3449/20.03.2015 solicită atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2658/15.02.2018 s-a solicitat doamnei Fagadar să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Confirmarea de primire a fost semnata dar nu au fost depuse documentele solicitate.
  - Poziția 686 – domnul Berghean Dorin Ioan – domiciliat in Mediaș str. Tineretului nr.11 prin cererea 4137/25.03.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca dl.Berghean este titular al unui contract de inchiriere pentru o locuinta preluata de la SC Gospodaria Comunala SA in 2010-contract de inchiriere nr.117/2011 pentru locuinta situata pe str.Tarnavei nr.62.Avand o alta locuinta inchiriata din fondul locativ de stat dl.Berghean nu poate beneficia de o locuinta ANL.
  - Poziția 687 – doamna Ghebenei Iuliana Andreea – domiciliata in Mediaș str. Luncii nr.1, prin



cererea 4282/27.03.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin HCL.433/2017 doamnei Ghebenei Iuliana i-a fost repartizat un apartament ANL.

- Poziția 688 – doamna Urzica Florina Luiza – domiciliata in Mediaș str. Tineretului nr.7 prin cererea 4290/30.03.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2658/15.02.2018 s-a solicitat doamnei Urzica să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnata de destinatar dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- **Pozitia 689 – doamna Oltean Oana Cristina** - domiciliata in Mediaș, str. Tineretului nr.7 ap.24 prin cererea nr.4704/06.04.2015 solicită atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2658/15.02.2018 s-a solicitat doamnei Oltean să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Prin adresa nr.10844/13.07.2018 domnișoara Oltean Oana a confirmat ca indeplinește criteriile de acces in apartament ANL si a depus documentele solicitate . In urma verificărilor efectuate s-a constatat că domnișoara Oltean Oana **Cristina** indeplinește criteriile de acces in **garsoniera** ANL : **nu este căsătorita, nu are copii, are 23 de ani, nu are locuința proprietate conform declarației notariale nr.801/11.07.2018, lucrează la SC Maya SRL Medias si dorește o garsoniera ANL.** Domnișoara Oltean Oana Cristina locuieste cu parintii la adresa mentionata.
- Poziția 690 – doamna Blajan Galkina Tatiana – domiciliata in Mediaș str. G.Topirceanu nr.12 ap.13 prin cererea 5175/16.04.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.10498/06.07.2018 s-a solicitat doamnei Blajan să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea expirat termenul de pastrare.
- Poziția 691– domnul Popa Virgil Emanuel – domiciliat in Mediaș str.Sadu nr.5 ap.20 prin cererea 5322/20.04.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.10498/06.07.2018 s-a solicitat domnului Popa să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnata de destinatar , dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Poziția 692– domnul Horhoiu George Alexandru– domiciliat in Mediaș str. Eforie nr.12 ap.9 prin cererea 5799/29.04.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.10498/06.07.2018 s-a solicitat domnului Horhoiu să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnata de destinatar , dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Poziția 693– doamna Popa Gabriela – domiciliata in Ighisu Nou str.Scolii nr.42 prin cererea 5994/05.05.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.10498/06.07.2018 s-a solicitat doamnei Popa să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnata de destinatar , dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Poziția 694– domnul Florea Gabriel Dorel– domiciliat in Valea Lunga nr.54D prin cererea 6054/05.05.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15463/25.10.2017 dl.Florea actualizeaza baza de date si comunica ca mai indeplinește criteriile de acces pentru o locuinta ANL. Prin adresa nr.10498/06.07.2018 s-a solicitat domnului Florea să depuna documente justificative ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Poziția 695– domnul Alexandru Robert Sebastian– domiciliat in Mediaș str. Mitr.Al.St.Solutiu nr.3 prin cererea 6163/06.05.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.10498/06.07.2018 s-a solicitat domnului Alexandru să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea destinatar mutat de la adresa.
- Poziția 696– domnul Boca Pavel C-tin – domiciliat in Copsa Mica col.Laborator nr.43 ap.1 prin cererea 6592/13.05.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.10498/06.07.2018 s-a solicitat domnului Boca să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnata de destinatar , dar nu au fost depuse documentele solicitate.



- Poziția 697– doamna Bidi Simona Silvia– domiciliata in Mediaș str. Al.Buzias nr.2 ap.3 prin cererea 6706/15.05.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.10498/06.07.2018 s-a solicitat doamnei Bidi să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnata de destinatar , dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Poziția 698– doamna Dan Iolanda Alexandra– domiciliata in Mediaș str. Pr.St.Bathory nr.18 prin cererea 7096/22.05.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11982/09.08.2018 s-a solicitat doamnei Dan să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnata de destinatar , dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Poziția 699– domnul Vitez Augustin Andrei– domiciliat in Mediaș str. Calafat nr.12 ap.23 prin cererea 7438/28.05.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11982/09.08.2018 s-a solicitat domnului Vitez să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea expirat termenul de pastrare.
- Poziția 700– doamna Andrus Rozalia – domiciliata in Medias str.Azilului nr.3 prin cererea 7489/09.05.2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11982/09.08.2018 s-a solicitat doamnei Andrus să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.12294/21/08/2018, doamna Andrus declara ca este divortata, si are 2 copii. Familia doamnei Andrus div.Muntean formata din 3 persoane nu se incadreaza din punct de vedere al spatiului locativ intr-o garsoniera.
- **Pozitia 701 – domnul Kovacs Bogdan Nicolae** - domiciliat in Mediaș, str. Petru Maior nr.13 prin cererea nr.7643/29/05/2015 solicită atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11982/09.08.2018 s-a solicitat domnului Kovacs să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Prin adresa nr.12946/05.09.2018 domnul Kovacs a confirmat ca indeplinește criteriile de acces in apartament ANL si a depus documentele solicitate . In urma verificărilor efectuate s-a constatat că domnul Kovacs Bogdan Nicolae indeplinește criteriile de acces in **garsoniera ANL : nu este căsătorit, nu are copii, are 28 de ani, nu are locuința proprietate conform declarației notariale nr.1639/04.09.2018, lucrează la Spitalul Municipal Medias in calitate de asistent medical radiologie si doreste o garsoniera ANL.** Domnul Kovacs Bogdan Nicolae locuieste cu parintii la adresa mentionata.

**Procesul verbal al Comisiei sociale, constituie Anexa nr.3 la prezentul raport.**

## **II.RAPORT**

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

**1) Repartizarea garsonierei ANL situată pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.8** compusă din : camera, bucătărie, baie, hol, cămară,debara și balcon , inscrisa in CF Medias nr.104104-C1-U8 nr.top104104-C1-U8 cu cote individe de 392/10000 din alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren de 474 mp inscris in CF Medias nr.104104, domnisoarei **Oltean Oana Cristina** - domiciliata in Mediaș, str. Tineretului nr.7 , aflata pe pozitia 689 in tabelul cu cereri depuse pentru locuinte ANL, dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.10.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

**2) Repartizarea garsonierei ANL situată pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.3** compusă din : camera, bucătărie, baie, hol, cămară,debara și balcon , inscrisa in CF Medias nr.104104-C1-U3 nr.top.104104-C1-U3 cu cote individe de 382/10000 din alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren de 474 mp inscris in CF Medias nr.104104 ,domnului



**Kovacs Bogdan Nicolae** - domiciliat in Mediaș, str. Petru Maior nr.13 , aflat pe pozitia 701 in tabelul cu cereri depuse pentru locuinte ANL, dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.10.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

### III.Temeiul legal

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările și completările ulterioare

- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare.

- HG.846/29.11.2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garatat in plată

-Ordin 5396/31.07.2018 publicat in Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
**Doina Oancea**



**INTOCMIT,**  
**Elena Bogdan**



**JURIDIC,**

**SABAU CARMEN GEORGETA**

