

S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A.



... Trăiește sănătos

Mediaș, jud.Sibiu
Str. Virgil Madgearu nr. 2-4 cod 551005
CUI: RO 27856405, J32/856/2010, cap.social 90.000 lei
Tel./ Fax 0369 449 923 – 0372 905 475
e-mail. piatamedias@yahoo.com
www.piete-medias.ro
cont. RO18BTRLRONCRT0V15551702 Banca Transilvania Mediaș

Nr.1414/12.09.2018

Aprobat
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT

privind inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea listei de investiții cu fonduri din bugetul local pe anul 2018 la societatea SC.Piața Prim-Com SA., conform anexei.

1. EXPUNERE MOTIVE:

Prin H.C.L nr.362/2017 s-a aprobat darea în concesiune - societății Piața Prim-Com SA Mediaș - clădirea, terenul și terasa aferentă a „Hanului Căprioarei” din str. Greweln nr.1.

Prin darea în concesiune a acestora se dorește reamenajarea zonei de agrement și redeschiderea activității de alimentație publică - restaurant și pensiune.

Pe anul 2018 s-au prevazut in buget , conform listei de investitii, fonduri din bugetul local necesare atat la capitolul de *lucrari* cat si la capitolul de *dotari*.

Drept urmare, prin acest raport solicitam doua modificari in lista de investitii, prin repartizarea sumelor neutilizate pana in prezent , atat de la lucrari cat si de la dotari, pe alte obiective impetuos necesare, nemodificandu-se suma aprobata anterior prin buget.

Astfel, la capitolul - Lucrari noi :

In bugetul initial pe anul 2018, a fost prevazuta suma de **550.000 lei** pentru a se realiza obiectivul de investitii „ *Construire chioscuri in curtea pietei,*” pentru care s-a executat un proiect in valoare de **15.000 lei**. Ulterior aceasta lucrare a fost scoasa la licitatie prin achizitie electronica (SEAP) dar nu a fost achizitionata de nici un furnizor.

Având în vedere faptul ca avem un alt obiectiv pe care dorim sa il realizam , solicitam ca suma ramasa in valoare de **535.000 lei** sa fie repartizata pentru obiectivul „*Extindere si reabilitare anexa (sura) la Hanul Caprioarei (Expertiza tehnica+PT+ Executie)*”.

Solicitam executarea acestei lucrari pe care o consideram necesara si prioritara, deoarece, invelitoarea surii se afla intr-o stare avansata de degradare cu infiltratii in toate elementele constructiei punand in pericol integritatea acesteia. Aceasta lucrare consta in refacerea invelitorii, inchideri laterale ale constructiei, finisaje, revizuirea pardoselii si a instalatiilor aferente. De asemenea este necesar extinderea unor spatii anexa si amenajari exterioare aferente acestora.

Prin urmare, suma prevazuta initial nu se modifica, rezultand modificari intre pozitiile din lista, astfel :

Nr.poz. Lista invest.	Denumire	Suma initiala Prev.Buget	Propunere rectificare	Total
	Lucrari noi :			
1	Construire chioscuri in curtea pietei Prim- Com	550.000	- 535.000	15.000
4	Extindere si reabilitare anexa (sura) la Hanul Caprioarei (Expertiza tehnica+PT+ Executie)	-	+ 535.000	535.000

In continuare, solicitam o modificare si la capitolul - **Dotari independente** :

Având în vedere faptul că inițial in lista de investitii aprobată prin buget au fost prevazute unele dotări impetuos necesare pentru deschiderea acestei locații si datorită faptului ca unele dintre acestea au fost contractate si realizate la o valoare mai mică decat cea prevazută inițial, solicităm ca diferenta ramasă sa fie repartizată pe **o nouă dotare** , drept urmare, **suma totală prevazută** in bugetul aprobat la aceasta data **nu va suporta nici o modificare**.

Astfel, in lista de investitii initială , la pozitia 60."Sistem supraveghere video-Han" a fost prevazută suma de 52.000 lei. Această dotare a fost contractată si realizată cu suma de 40.517,97 lei, rezultand o diferentă ramasă nefolosită.

De asemenea la pozitia 63 „Generator curent-Han” a fost prevazută initial suma de 48.000 lei, sumă care **nu** a fost contractată si realizată, deoarece această sumă nu mai este suficientă pentru achizitionarea acestui generator, regasindu-se in catalogul electronic in momentul de față cu o valoare aproape dublă decat valoarea prevazută initial .

Drept urmare , deoarece considerăm că este necesar dotarea hanului cu **mobilier** , cel existent fiind insuficient pentru functionarea la capacitate maximă a hanului, solicităm rectificarea listei de investitii prin repartizarea sumei de **58.000 lei**, ramasă nefolosită, la următoarele pozitii, **astfel** :

Nr.poz. Lista invest.	Denumire	Suma initiala Prev.Buget	Propunere rectificare	Total
	Dotari independente :			
60	Sistem supraveghere video -Han	52.000	- 10.000	42.000
63	Generator curent - Han	48.000	- 48.000	-
65	Mobilier - Han	-	+ 58.000	58.000

In concluzie **bugetul nu se modifică** - suma totală prevăzută pentru **dotări independente** ramanand aceiasi – urmand a se modifica doar lista de investitii, prin rectificarea anumitor pozitii, lista ce o anexăm la prezentul raport.

2. Raport

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare, modificarea Listei obiectivelor de investitii cu finantare din bugetul local, pe anul 2018 , la SC.Piata Prim - Com SA., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Temei legal

Legea nr.273/2006 - actualizată – Legea privind Finanțele Publice Locale, ;
Legea nr. 215/2001 republicată și actualizată – Legea administrației publice locale;
Legea nr.2/2018 a bugetului de stat pe 2018.

H.C.L. 49/2011 – privind aprobarea dării în exploatare a sistemului de utilitate publică aferent serviciului de administrare a piețelor agroalimentare și a târgurilor.

HCL.69/2018 - privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al SC Piata Prim-Com SA Mediaș pe anul 2018.

H.C.L nr.233/2018 – privind suplimentarea Bugetului de venituri si cheltuieli si modificarea listei obiectivelor de investitii cu finantare din bugetul local pe anul 2018 la S.C. Piata Prim - Com SA Medias.

Director General
Teodor Istrate



Contabil Sef,
Ec., Dorina Cristea



Vizat,

Primăria Mediaș
Director Economic,
Tatar Adriana



Of. Juridic,



Sanda Muntean

S.C. PIATA PRIM - COM SA MEDIAS

ANEXA LA RAPORT NR.1414/12.09.18

Modificarea listei de investitii
cu fonduri din bugetul local pe anul
2018

....

LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTITII DIN FONDURI ALOCATE
DE LA **BUGETUL LOCAL 2018**
(**PROPUNERE MODIFICARE**)

LEI

NR. CRT	DENUMIRE OBIECTIV DE INVESTITII HCL.NR.	Valoare aprob. initial buget	Propunere modificare	Total aprobat
	Capitolul bugetar 87.02.50			
	<i>Lucrări în continuare</i>			
1	Reabilitare Hala Branzeturi	59.300		59.300
	Total	59.300		59.300
	<i>Lucrări noi</i>			
1	Construire chioscuri in curtea pietei Prim-0	550.000	-535,000	15.000
2	Reabilitare - Han	150.000		150.000
3	Lucrari pentru asigurarea securitatii la ince	140.000		140.000
4	Extindere si reabilitare anexă (șura) la Hanul Căprioarei (Expertiza tehnică + PT + Execuție)		535,000	535.000
	Total	840.000		840.000
	ALTE CHELTUIELI			
	<i>Dotări independente</i>			
1	Marmita 100 l	23.100		23.100
2	Tigaia basculanta 80 litri	19.200		19.200
3	Friteusa cu gaz 2x20 litri .	24.000		24.000
4	Grill cu roca vulcanica	17.150		17.150
5	Cuptor pizza doua tobe	11.500		11.500
6	Cuptor convecție FlexiCombi Classic 10 ta	67.000		67.000
7	Cuptor convecție FlexiCombi Classic 6 tavi	46.800		46.800

8	Dus de perete 10 metri	4.700	4.700
9	Set Tavi GN 1/1, Flexi rack	14.300	14.300
11	Spalator 2 cuve	6.650	6.650
12	Masa frigorifica cu 6 sertare	32.300	32.300
13	Friteuza electrica	2.500	2.500
14	Dulap vertical	6.400	6.400
15	set dulapuri	5.000	5.000
17	Aragaz cu 4 arzatoare	13.500	13.500
18	Suport pentru aragaz	5.100	5.100
19	Grill cu suprafata neteda	11.250	11.250
20	Usi pentru suporturi	2.900	2.900
21	Masa tip dulap	4.000	4.000
23	Masa de lucru tip dulap cu sertare	4.000	4.000
24	Malaxor	4.400	4.400
25	Abatitor	15.000	15.000
26	Aparat sous-vide	6.400	6.400
27	set utilaje mici de bucatarie	7.100	7.100
28	Masina de taiat legume	4.900	4.900
29	Mixer de mana	3.700	3.700
30	Hota de perete 200	16.900	16.900
31	Hota de perete 220	6.650	6.650
32	Masina spalat vase profes.cu capota	16.800	16.800
33	Masa spalator cuva la mijloc	4.600	4.600
34	Set rastel	2.850	2.850
36	Set Masa de lucru cu polita jos	5.500	5.500
37	Dulap profes,refrigerare la oua	3.650	3.650
38	Masina de curatat cartofi	6.200	6.200
39	Masa cu 2 cuve pt oua si legume	4.750	4.750
40	Spalator cu 2 cuve pt carne si peste	4.400	4.400
41	Masa frigorifica cu 4 sertare pt carne	10.900	10.900
42	Masă de congelare cu 2 usi	7.200	7.200
43	Carucior farfurii neutral	5.700	5.700
44	Rastel cu polita reglabila 1500	5.000	5.000
45	Rastel cu polita reglabila 1000	3.200	3.200
46	Masa frigorifica	11.100	11.100
47	Set polite perete	2.550	2.550
48	Sterilizator oua	2.550	2.550
49	Butuc transat carne	2.550	2.550
50	Carucior cald pentru farfurii	14.100	14.100
51	Camera frigorifica- Han Greweln	45.000	45.000
52	Centrala termica - Han Greweln	120.000	120.000
53	Dotari - Bar	130.000	130.000
54	Dotari Restaurant	70.000	70.000
55	Dotari - Pensiune	70.000	70.000

56	Bar interior din lemn (car)	8.000		8.000
57	Bar mobil din lemn	12.000		12.000
58	Copertina cu structura metalica	26.000		26.000
	Subtotal	981.000		981.000
59	Sistem sonorizare- Han	36.000		36.000
60	Sistem supraveghere video - Han	52.000	-10,000	42.000
61	Instalatie aer conditionat - Han	25.000		25.000
62	Program soft, Retea date si tv - Han	95.000		95.000
63	Generator curent - Han	48.000	-48,000	0
64	Set ustensile bucatarie - Han	35.000		35.000
65	Mobilier - Han		58,000	58,000
	Total dotari independente	1.272.000		1.272.000
	TOTAL GENERAL	2.171.300		2.171.300

Director General
Teodor Istrate



Contabil Sef,
Ec., Dorina Cristea