



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.12583/04.09.2018

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind prelungirea unui contract de închiriere si stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL situata în Mediaș str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.12

I.Expunere de motive :

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001 , cu modificările și completările ulterioare .

Nivelul maxim al chiriei va fi stabilit tinand cont de prevederile art.8 alin.9¹ lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificata si completata de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998-privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

In data de 01.10.2018 expira durata urmatorului contract de inchiriere :

Contractul de inchiriere nr. 31/2011 pentru **garsoniera** ANL, situată in Mediaș pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.B ap.12, compusă din cameră, bucatarie, baie, cămara, hol, debara și balcon,inscrisa in CF nr.104105-C1-U12 Medias nr. Top/cad. 104105-C1-U12 cu cote parti comune de 381/10000 din 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren in suprafata de 461 mp inscris in CF Medias nr.104105, titular de contract domnul Câmpean Ciprian Gheorghe.

Prin adresa nr.12141/13,08,2018 , Primaria Municipiului Medias a instiintat chiriasul mentionat mai sus, ca la data de 01.10.2018 expira durata contractului de inchiriere . In vederea prelungirii contractului de inchiriere s-a solicitat depunerea de catre dl.Câmpian Ciprian Gheorghe a urmatoarelor documente :

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverinta cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizeaza venituri
- declaratii notariale pentru membri majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie , proprietate de stat,proprietate a unitații administrativ teritoriale a unitații in care isi desfașoară activitatea,în localitatea in care deține locuința actuală .
- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

Domnul Câmpian Ciprian Gheorghe nu a depus documentele solicitate până la data menționată în adresa nr.12141/13.08.2018 (respectiv până în 31.08.2018)

Calculul chiriei pentru domnul Câmpian Ciprian Gheorghe se regăsește în anexa nr.1 la prezentul raport .

Procesul verbal al comisiei sociale constituie anexa nr.2 la prezentul raport

II.Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local , care să aprobe:

1.Prelungirea duratei contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.10.2018 și aprobarea cuantumului chiriei, pentru garsoniera ANL situată pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.12 înscrisă în CF nr.104105-C1-U12 Medias nr. top/cad. 104105-C1-U12 cu cote părți comune de 381/10000 din 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren în suprafața de 461 mp înscris în CF Medias nr.104105CF Medias, domnului Câmpian Ciprian Gheorghe-CNP 1860622323944, **cu condiția depunerii documentelor solicitate** până la data expirării termenului contractului de închiriere, respectiv **01.10.2018**.

Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chirasului și se va actualiza anual conform prevederilor legale. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.10.2018, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

III Temei legal :

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe-republicată,cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea 962/2001 actualizată – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
- HG.846/29.11.2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garat în plată
- Ordin 5396 din 31 iulie 2018 publicat în Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



Intocmit,

Elena Bogdan



JURIDIC,

SABĂU CARMEN GEORGETA

