



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr.12986/06.09.2018

APROBAT  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



## RAPORT

Privind schimbarea destinației unui imobil și repartizarea acestuia

### I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL.nr.6/2010 apartamentul nr.5 situat în imobilul de pe str.Baia de Nisip nr.4 , a fost preluat de la SC Gospodaria Comunala SA, în administrarea Municipiului Mediaș.

La data preluării, în apartamentul menționat locuiau 2 familii, astfel :

- în **subapartamentul nr.5a** compus din : 1 camera în suprafața de 22,50mp, bucătărie în suprafața de 7,39 mp, cămară în suprafața de 2.22 mp , magazie în suprafața de 8,27mp , curte și grădina în suprafața de 35,78 mp, familia doamnei Klein Monica - conform contractului de închiriere nr.176/2014.

- în **subapartamentul nr. 5b**- compus din : 1 camera în suprafața de 25,50 mp, bucătărie în suprafața de 7,50 mp , cămară de 3 mp, curte și grădina de 96 mp, familia doamnei Gritto Olga Bela. Datorită faptului că a acumulat restante mari la chirie, această familie a fost evacuată din locuința , ca urmare a punerii în executare a Sentinței civile nr.1089/2014 emisă de Judecătoria Mediaș . Subapartamentul nr.5b a fost eliberat conform procesului verbal încheiat la data de 23.10.2017 la sediul B.E.J.A Rotaru și Rotaru .

Apartmentul nr.5 este cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificat în CF. nr.101428-C1-U4 Cad : 1334 /V, Top : 4676/1/4/V , compus din (2 camere ,bucatarie ,hol cu o suprafața utilă de 59,59 mp ,camara în suprafața de 4,44 mp și magazie în suprafața de 16,55 mp ) în cota indiviză de 24,74% din : bransamente tehnico edilitare ,trotuar de protecție ,fundatiile ,zidurile despartitoare ,acoperișul ,fatade comune ,podul ,curtea ,teren clădit și neclădit înscris în CF nr.101428 Cad : 1334 , Top : 4676/1/4 în suprafața de 688 mp .

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 210/2009 - privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, se impune **schimbarea destinației din „locuința” în „locuința de serviciu” a subapartamentului nr.5b situat pe str. Baia de Nisip nr.4** . Mentionăm că după schimbarea destinației subapartamentului nr.5b, se va demara lucrarea de dezmembrare a apartamentului nr.5 , în cele două subapartamente existente.

Prin adresele nr.14705/18.10.2016 și nr.5313/04.04.2018, domnul Vasile Vasile - Tudoran , angajat al Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, domiciliat în Mediaș str.Ciocirleii nr.24, solicită atribuirea unei locuințe de serviciu. Domnul Vasile Vasile Tudoran nu este căsătorit, dar are un copil în întreținere.

### II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local, care să aprobe:

- 1.) **stabilirea destinației de locuința de serviciu pentru** : subapartamentul **nr.5b** situat în Mediaș str. Baia de Nisip nr.4 , compus din : 1 camera în suprafața de 25,50 mp, bucătărie în suprafața de 7,50 mp ,cămară de 3 mp, curte și grădina de 96 mp.

2.) **Repartizarea locuinței de serviciu** situata în Mediaș str. Baia de Nisip nr.4 subapartamentul nr.5b, identificata la punctul nr.1 , domnului Vasile Vasile - Tudoran , angajat al Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș.

- Durata de inchiriere a locuinței de serviciu este : durata contractului de munca incheiat intre Directia de Administrare a Domeniului Public și domnul Vasile Vasile Tudoran.Contractul de inchiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de muncă . In cazul in care contractul de muncă incheiat intre D.A.D.P. si domnul Vasile Vasile Tudoran inceteaza, inceteaza și contractul de inchiriere, iar locuinta se va preda proprietarului de drept.

- Chiria va fi stabilita conform HG.310/2007.

### **III.TEMEIUL LEGAL**

Art.36 alin.(2) lit.c) , Art.45 alin.(3), Art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001-Legea Administrației Publice Locale – republicata.

Art.2 lit.d si art.51 din Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicata.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

Doina Oancea



**JURIDIC,**

SABAU CARMEN GEORGETA



Intocmit,  
Elena Bogdan

