



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 11758 / 04.09.2018

APROBAT,
PRIMAR,
Gheorghe Roman

RAPORT

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"* ca urmare a finalizării unor obiective de investiții și transmiterea acestora în administrare unităților de învățământ

I. Expunerea de motive:

Direcția Tehnică prin adresele nr.11031/2018, nr.10973/2018, nr.11758/2018, nr.10910/2018, a comunicat finalizarea unor obiective de investiții, realizate la unităților de învățământ din municipiul Mediaș, respectiv: la clădirea Grădiniței cu program prelungit nr.12, la terenul de sport Liceul Tehnologic "Școala Națională de Gaz", la clădirea Școlii Gimnaziale "Mihai Eminescu", la clădirea Școlii Gimnaziale "Constantin Ioan Motaș", comunicând procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și valorile aferente, astfel:

1. Grădinița cu program prelungit nr.12 – "Construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu și reabilitări interioare pentru securitate la incendiu, la Grădinița nr.12" - procesul verbal nr.10073/29.06.2018, cu valoarea totală de **395.573,29 lei (cu TVA)**;

2. Liceul Tehnologic "Școala Națională de Gaz" – "Lucrări de modernizare/reabilitare Liceu Tehnologic Școala Națională de Gaz – Amenajare teren de sport" - procesul verbal nr.9349/21.06.2018, cu valoarea totală de **470.696,16 lei (cu TVA)**;

3. Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" – "Reabilitare fațadă Școala Gimnazială Mihai Eminescu Mediaș" - procesul verbal nr.11596/01.08.2018, cu valoarea totală de **319.108,47 lei (cu TVA)**;

4. Școala Gimnazială "Constantin Ioan Motaș" – "Construire rampă pentru persoane cu dizabilități Școala Constantin Motaș" - procesul verbal nr.9350/16.06.2018, cu valoarea totală de **74.182,61 lei (cu TVA)**.

Unitățile de învățământ menționate mai sus, dețin în administrare clădirile și terenul de sport, în baza contractelor de administrare încheiate între Municipiul Mediaș și:

1. Grădinița cu program prelungit nr.12 – contract de administrare nr.52/2017,
2. Liceul Tehnologic "Școala Națională de Gaz" – contract de administrare nr.46/2017,
3. Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" – contract de administrare nr.37/2017,
4. Școala Gimnazială "Constantin Ioan Motaș" – contract de administrare nr.43/2017.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL nr.61/2001 *"privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"* și atestat prin HG nr.978/2002 *"privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu"*, clădirile și terenul de sport se regăsesc la următoarele poziții:

- **la poziția nr.1662 - clădirea** Grădinița cu program prelungit nr.12, cu valoarea de inventar de **1.060.183,00 lei**,
- **la poziția nr.1761 - teren de sport** Liceul Tehnologic "Școala Națională de Gaz", cu valoarea de inventar de **828.834,00 lei**,
- **la poziția nr.1775 - clădirea** Școala Gimnazială "Mihai Eminescu", cu valoarea de inventar de **lei**,
- **la poziția nr.1789 - clădirea** Școala Gimnazială "Constantin Ioan Moțaș", cu valoarea de inventar de **3.755.660,05 lei**,

Ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții, menționate mai sus, bunurile realizate, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz și interes public local.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii, al măsurilor reparatorii potrivit Legii nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost înregistrate notificări conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele precizate mai sus, lucrările de investiții realizate, fiind finanțate de la Bugetul Local Mediaș, propunem următoarele:

-1. Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*" și atestat prin HG nr.978/2002 "*privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu*", după cum urmează:

- la **poziția nr.1662** - "Gradinita cu program prelungit nr.12", (**clădire**), se modifică:

-coloana "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins: "str. Constantin Brancoveanu nr.13; Cladire compusa din: demisol - 3 pivnita, 1 spalatorie, 1 bucatarie, 1 sala de mese, 2 magazii, 1 spalator, 3 holuri; Parter- 2 sali clasa, 1 dormitor, 2 vestiare, baie de servicii si grup social, 4 hol, casa scarii; etaj I - 3 sali casa, 1 sala de mese, 3 birouri, 1 cabinet medical, grup social, hol, terasa, Sconstr.= 241,09 mp; cladire anexa cu 2 magazii, Sconstr.anexe= 60,90 mp, piatra, caramida, lemn, tigla; scara incediu, retea exterioară hidranți, instalație interioară hidranți, instalatie de detectie incendiu, instalatie de iluminat de siguranta, CF nr.112434 Medias nr. top 5363/822/1/2";

- coloana "*Valoare de inventar (Lei)*" va avea următorul cuprins: "**1.455.756,29 lei**" – valoare compusă din valoarea de inventar existentă de **1.060.183,00 lei** și valoarea investiției totale în sumă de **395.573,29 lei (cu TVA)**.

- la **poziția nr.1761** - "Liceul Tehnologic "Scoala Nationala de Gaz"", (**teren de sport**), se modifică:

-coloana "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins: "str. Metanului nr.1; Sala de sport cu grup social baieti, grup social fete, 1 birou; Sconstr. = 662 mp, CF nr.102039 Medias nr.cad 102039-C2, teren de sport: gazon S = 950 mp, imprejmuire teren: L = 136 m, h = 4,5 m, canalizare pluvială: teava PVC Dn=110 mm, L = 177 m, 5 buc. camin inspecție, 2 buc. Camin vizitare, CF nr.102039 Medias nr.cad 102039-C3, teren de sport - CF nr.102039 Medias nr.cad 102039-C4, teren de sport - CF nr.102039 Medias nr. cad 102039-C5, teren de sport - CF nr.102039 Medias nr. cad 102039-C6, tribuna Sconstr.= 827 mp - CF nr.102039 Medias nr. cad 102039-C7, CF nr.102039 Medias nr. cad 102039";

- coloana "*Valoare de inventar (Lei)*" va avea următorul cuprins: **1.299.530,16 lei**" – valoare compusă din valoarea de inventar existentă de **828.834,00 lei** și valoarea investiției totale în sumă de **470.696,16 lei (cu TVA)**.

- la **poziția nr.1775** - " Școala Gimnazială "Mihai Eminescu"", (**clădire**), se modifică:

-coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: " str. Mihai Viteazul nr.14; Cladire compusa din: subsol- sala de sport, 2 vestiare, 1 magazie; parter- 1 arhiva, 7 sali de clasa, 1 grup social, 1 vestiar, 1 magazie, hol; etaj- 1 biblioteca, 5 sali de clasa, 4 birouri, 1 grup social, hol; S constr.=738,17 mp; CF nr.102141 Medias nr. top 612,613,614,615,616";

- coloana "Valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "**2.290.923,33 lei**" – valoare compusă din valoarea de inventar existentă de **1.971.814,86 lei** și valoarea investiției totale în sumă de **319.108,47 lei (cu TVA)**.

- la **poziția nr.1789** - " Scoala Gimnazială "Constantin Ioan Motaș"", (**clădire**), se modifică:

-coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins:"str. Sebesului nr.3; Cladire scoala compusa din: subsol- 4 ateliere, 2 laboratoare, 3 magazii, 1 hol, 1 elevator; parter- 9 sali de clasa, 3 grupuri sociale, 1 sala sport, 1 hol, 3 birouri + anexa, 1 sala profesori; etaj I- 8 sali clasa, 1 cabinet medical, 2 grupuri sociale, 1 hol; etaj II- 2 sali clasa, 1 biblioteca, 1 hol, 2 grupuri sociale; rampa acces: L = 43 m, balustrada teava zincata L = 85,20 m, S constr. = 998,40 mp; CF nr.111061 Medias nr.top 4712-4726/1/1/1/1/1/38, cladire Sala sport Sconstr. = 427 mp, beton, caramida, lemn, tigla, CF nr.111060 Medias nr. top 4712-4726/1/1/1/1/1/39 , teren sport CF Medias 101907 nr. cadastral 101907";

- coloana "Valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "**3.539.754,67 lei**" – valoare compusă din valoarea de inventar existentă de **3.465.572,06 lei** și valoarea investiției totale în sumă de **74.182,61lei (cu TVA)**.

-2. Modificarea și completarea următoarelor contracte de administrare încheiate între Municipiul Mediaș și unitățile de învățământ, cu cele precizate mai sus, respectiv:

1. contractul de administrare nr.52/2017 - Grădinița cu program prelungit nr.12,
2. contractul de administrare nr.46/2017 - Liceul Tehnologic "Școala Națională de Gaz",
3. contractul de administrare nr.37/2017 - Școala Gimnazială "Mihai Eminescu",
4. contractul de administrare nr.43/2017 - Scoala Gimnazială "Constantin Ioan Motaș" .

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei hotărâri de consiliul local care să aprobe :

-1. Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*" și atestat prin HG nr.978/2002 "*privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu*", după cum urmează:

- la **poziția nr.1662** - "Gradinita cu program prelungit nr.12", se modifică:

-coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. Constantin Brancoveanu nr.13; Cladire compusa din: demisol - 3 pivnita, 1 spalatorie, 1 bucatarie, 1 sala de mese, 2 magazii, 1 spalator, 3 holuri; Parter- 2 sali clasa, 1 dormitor, 2 vestiare, baie de servicii si grup social, 4 hol, casa scarii; etaj I - 3 sali casa, 1 sala de mese, 3 birouri, 1 cabinet medical, grup social, hol, terasa, Sconstr.= 241,09 mp; cladire anexa cu 2 magazii, Sconstr.anexe= 60,90 mp, piatra, caramida, lemn, tigla; scara incediu, retea exterioară hidranți, instalație interioară hidranți, instalatie de detectie incendiu, instalatie de iluminat de siguranta, CF nr.112434 Medias nr. top 5363/822/1/2";

- coloana "Valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "**1.455.756,29 lei**",

- la **poziția nr.1761** - "Liceul Tehnologic "Scoala Nationala de Gaz"", se modifică:

-coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. Metanului nr.1; Sala de sport cu grup social baieti, grup social fete, 1 birou; Sconstr. = 662 mp, CF nr.102039 Medias nr.cad 102039-C2, teren de sport: gazon S = 950 mp, imprejmuire teren: L = 136 m, h = 4,5 m, canalizare pluvială: teava PVC Dn=110 mm, L = 177 m, 5 buc. camin inspectie, 2 buc.

cămin vizitare, CF nr.102039 Medias nr.cad 102039-C3, teren de sport - CF nr.102039 Medias nr.cad 102039-C4, teren de sport - CF nr.102039 Medias nr. cad 102039-C5, teren de sport - CF nr.102039 Medias nr. cad 102039-C6, tribuna Sconstr.= 827 mp - CF nr.102039 Medias nr. cad 102039-C7”;

- coloana ”*Valoare de inventar (Lei)*” va avea următorul cuprins: **1.299.530,16 lei**” ,

- la **poziția nr.1775** - ” Școala Gimnazială ”Mihai Eminescu””, se modifică:

-coloana ”*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins: ” str. Mihai Viteazu nr.14; Cladire compusa din: subsol- sala de sport, 2 vestiare, 1 magazie; parter- 1 arhiva, 7 sali de clasa, 1 grup social, 1 vestiar, 1 magazie, hol; etaj- 1 biblioteca, 5 sali de clasa, 4 birouri, 1 grup social, hol; S constr. = 738,17 mp; CF nr.102141 Medias nr. top 612,613,614,615,616”;

- coloana ”*Valoare de inventar (Lei)*” va avea următorul cuprins: ”**2.290.923,33 lei**” ,

- la **poziția nr.1789** - ” Scoala Gimnazială ”Constantin Ioan Motaș””, se modifică:

-coloana ”*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins: ”str. Sebesului nr.3; Cladire scoala compusa din: subsol- 4 ateliere, 2 laboratoare, 3 magazii, 1 hol,1 elevator; parter- 9 sali de clasa, 3 grupuri sociale, 1 sala sport, 1 hol, 3 birouri+ anexa, 1 sala profesori; etaj I- 8 sali clasa, 1 cabinet medical, 2 grupuri sociale, 1 hol; etaj II- 2 sali clasa, 1 biblioteca, 1 hol, 2 grupuri sociale; rampa acces: L = 43 m, balustrada teava zincata L = 85,20 m, S constr. = 998,40 mp; CF nr.111061 Medias nr.top 4712-4726/1/1/1/1/1/38, cladire Sala sport Sconstr. = 427 mp, beton, caramida, lemn, tigla, CF nr.111060 Medias nr. top 4712-4726/1/1/1/1/1/39 , teren sport CF Medias 101907 nr. cadastral 101907”;

- coloana ”*Valoare de inventar (Lei)*” va avea următorul cuprins: ”**3.539.754,67 lei**” .

2. Modificarea și completarea următoarelor contracte de administrare încheiate între Municipiul Mediaș și unitățile de învățământ, cu cele precizate la punctul 1, respectiv:

1. contractul de administrare nr.52/2017 - Grădinița cu program prelungit nr.12,
2. contractul de administrare nr.46/2017 - Liceul Tehnologic ”Școala Națională de Gaz”,
3. contractul de administrare nr.37/2017 - Școala Gimnazială ”Mihai Eminescu”,
4. contractul de administrare nr.43/2017 - Scoala Gimnazială ”Constantin Ioan Motaș” .

III. Temeiul legal:

- Art.36, alin.(2) lit.(c) și alin.(5) lit.(a), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.(b), art. 120, art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 - Legea Administrației publice locale, modificată și completată.
- Art.3 alin.(4), art.18 din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, actualizată.
- Pct.VI și pct.VII din anexa nr.1, anexa nr.3, anexa nr.4 la HG nr.548/1999 - privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.82/1991 – contabilității.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA

