



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

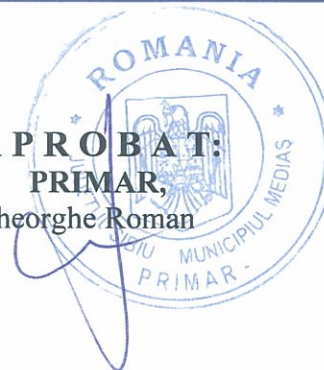


DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 13.264/13.09.2018

Ind. Dos. X/2

A P R O B A T:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea unui imobil, situat administrativ în
Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 17

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 13.264/12.09.2018, CITR Filiala Cluj SPRL cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 48 et. 3 jud. Cluj, în calitate de administrator judiciar al SC DAFORA SA MEDIAȘ, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului (construcție+teren) situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 17 identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 104732-C1-U2, (CF vechi nr. 13526) sub nr. top: 354/1/II clădire B la parter compusă din: 4 camere, cămară, baie, antreu, casa scării, la etaj: 3 camere, 2 bucătării, baie, balcon, la subsol: pivniță, anexe, magazie și garaj, cu cote părți comune de 50% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 619 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 104732, CF vechi nr. 3745/B, top: 354/1) și spațiile de folosință comune, aflat în proprietatea SC DAFORA SA MEDIAȘ, în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit. a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric identificat în Ansamblu urban "Centrul istoric al municipiului Mediaș" cu nr. de cod SB-II-m-B-12435.

Proprietara deține adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 4353/03.09.2018, prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil..

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție+teren) situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 17 identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 104732-C1-U2, (CF vechi nr. 13526) sub nr. top: 354/1/II clădire B la parter compusă din: 4 camere, cămară, baie, antreu, casa scării, la etaj: 3 camere, 2 bucătării, baie, balcon, la subsol: pivniță, anexe, magazie și garaj, cu cote părți comune de 50% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 619 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 104732, CF vechi nr. 3745/B, top: 354/1) și spațiile de folosință comune, aflat în proprietatea SC DAFORA SA MEDIAȘ.

III. TEMEIUL LEGAL

- art. 36 alin. 9, alin. 6 lit. a pct. 10, art. 115 alin 1 lit. b din L. 215/2001 - Legea Administrației publice locale, republicată și actualizată.

- art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit. a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SABĂU CARMEN GEORGETA



ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean

