

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire sală de evenimente festive, împrejurire, racorduri utilități” str. Titus Andronic fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 februarie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.139/15.02.2018, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire sală de evenimente festive, împrejurire, racorduri utilități” str. Titus Andronic fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 30 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.124 și 171/21.02.2018,

Văzând cererea nr. 2.139/06.02.2018 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire sală de evenimente festive, împrejurire, racorduri utilități” str. Titus Andronic fn întocmit de SC Alma-Proiect SRL,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate și avizul Arhitectului Șef nr. 02/15.02.2018,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 353/2017 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire sală de evenimente festive împrejurire racorduri utilități” str. Titus Andronic fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 48, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „ Construire sală de evenimente festive, împrejurire, racorduri utilități” str. Titus Andronic fn, întocmit de către SC Alma-Proiect SRL, pentru beneficiarul Szekely Laszlo domiciliat în Mediaș str. Margaretelor nr. 13, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Sc=950m;
- P.O.T. propus=43,39%, P.O.T. max=50%;
- C.U.T. propus=0,43, C.U.T. max=0,8;
- H max. admis=P(6,5 m);
- Parter – sală de evenimente festive, Sc=600 mp;
- Retrageri minime față de limitele laterale: limita stg.=0,90m, limita dr.=4,0m;
- Retrageri minime față de limitele posterioare: minim 10,0m;
- Circulații și accese: Accesul auto și pietonal în incintă se vor realiza din strada Titus Andronic. Locurile de staționare necesare vor fi realizate în perimetrul parcelei, pe dale înierbate. Se asigură spații verzi amenajare; parcare și întoarcerea mașinilor din incintă se vor face în interiorul parcelei.
- Echipare tehnico-edilitară: bransamentele de apă – canal, gaz metan și energie electrică se va face de la rețelele locale din str. Titus Andronic și pe cheltuiala investitorului.

(3) Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aprobării acesteia în Consiliul Local Mediaș.

Art. 2 Se însușește raportul privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba

Nr. 76/2018

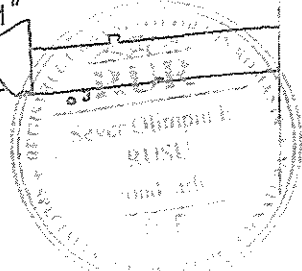
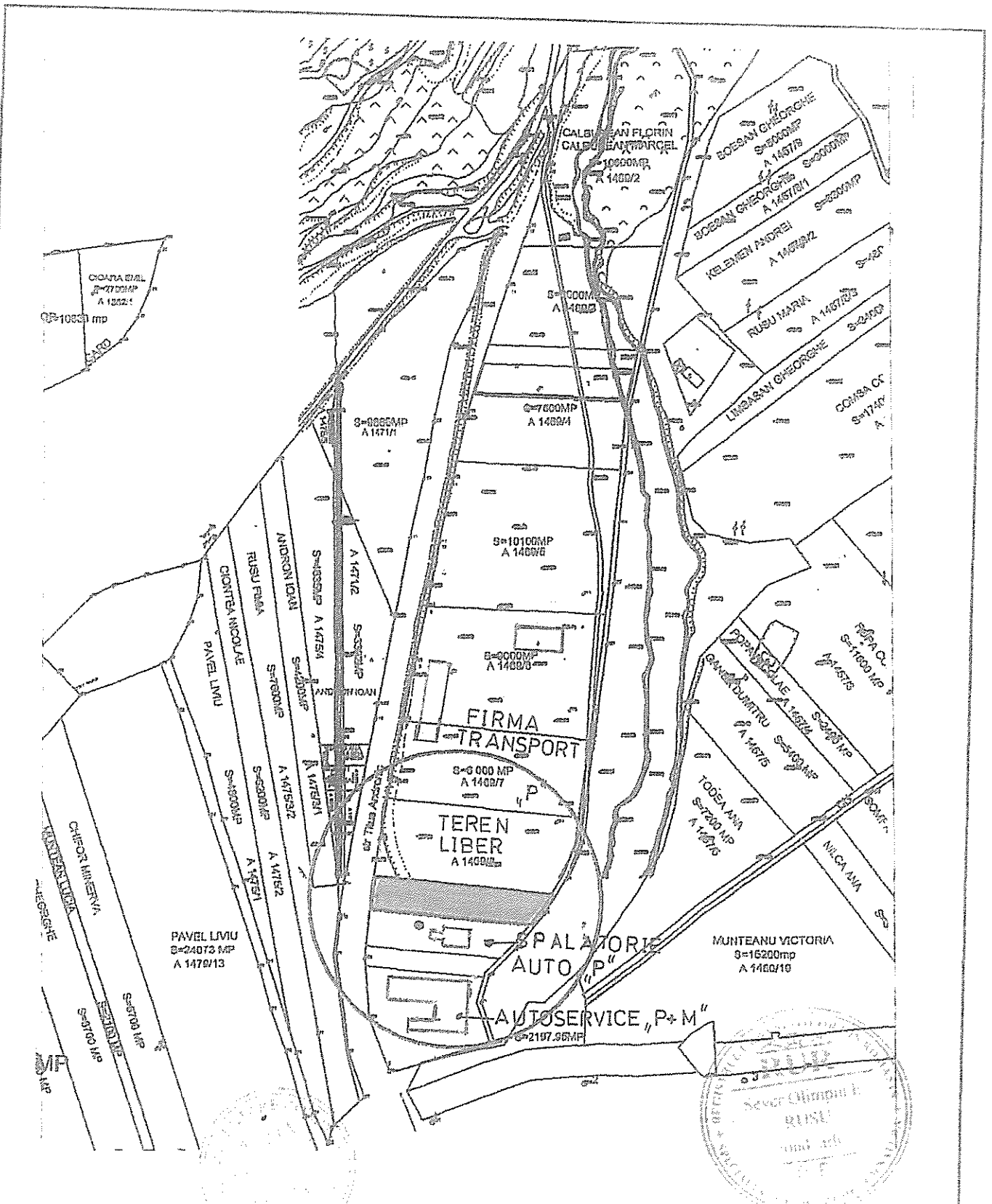
Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 februarie 2018
Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

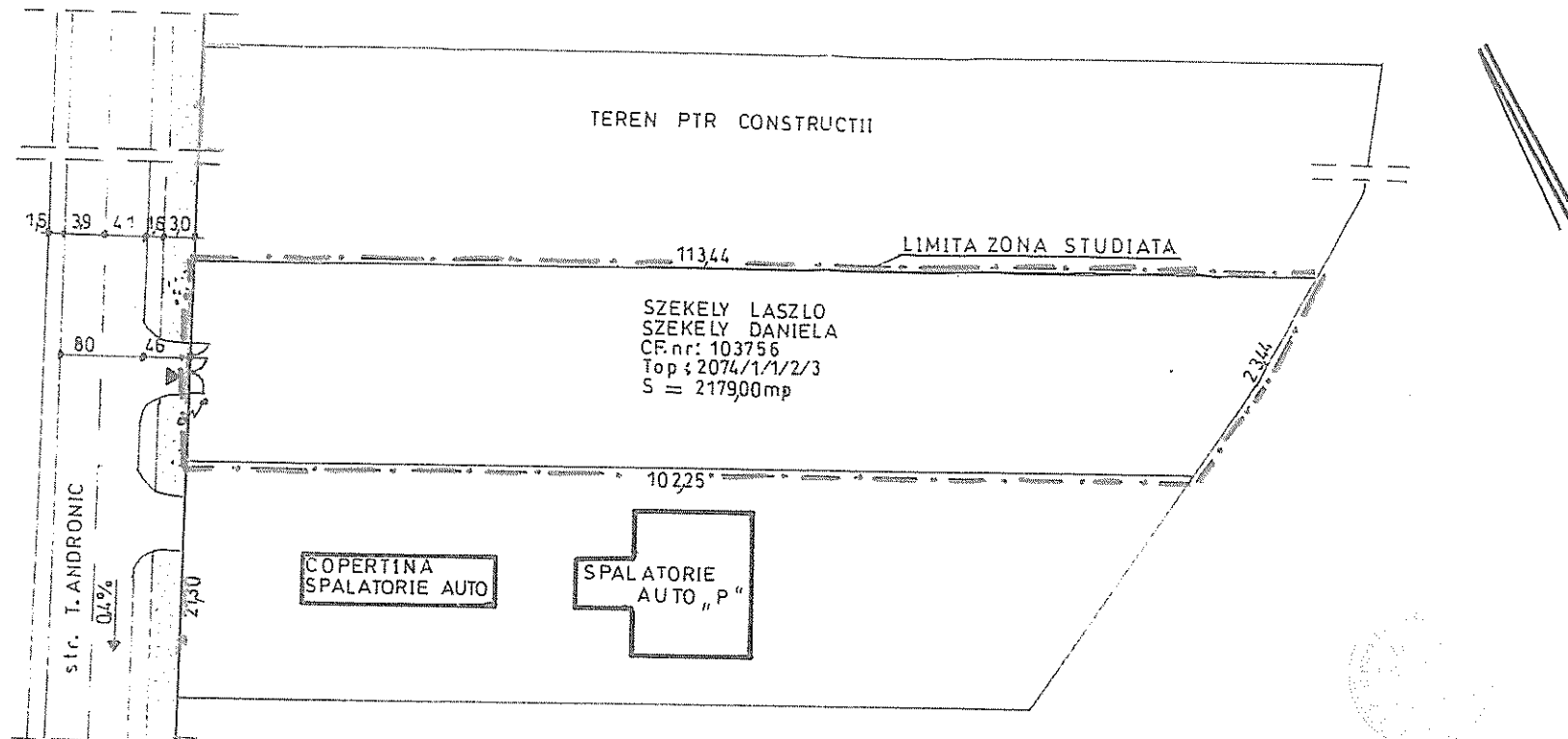


VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C., ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS		Beneficiar: SZEKELY LASZLO			Proiect nr. 71
BIROU DE PROIECTARE		Amplasament: str T Andronic			
Aleea Buzias nr 1 A, tel fax .0269838160 CUI 7033056		Titlu INTOCMIRE PUD			
SPECIFICA	NUME	SEMNTURA	Scara	Proiect CONSTRUIRE SAL.	
TIE			1:500	IMPREJMUIRE, RACORDUR	
Sef proiect	c.arh.RUSU S		Data	Titlu	
Proiectat	c.arh.RUSU S		2017	Plansa	
Desenat	c.arh.RUSU S			INCADRARE IN ZO	



LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA



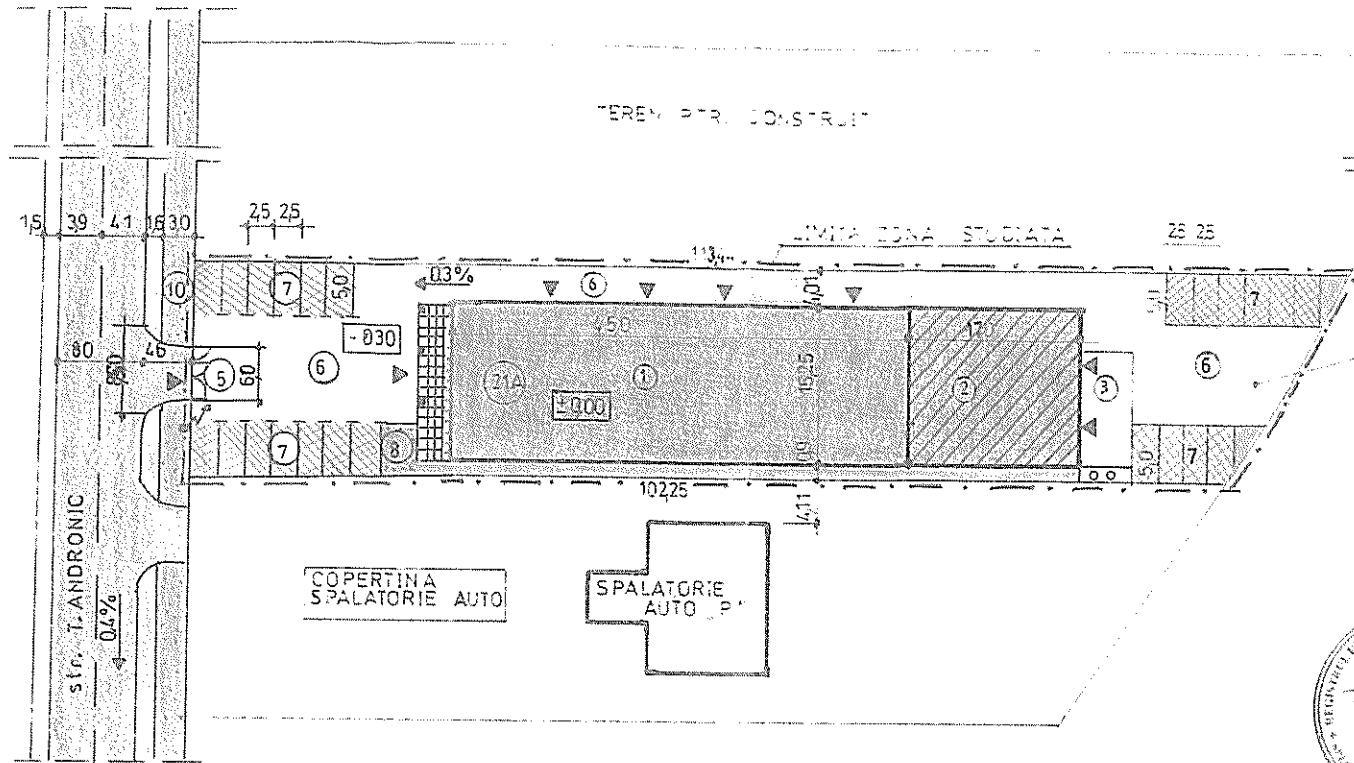
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Sc 1:500



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA DATA
S.C. ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS	BIROU DE PROIECTARE		Beneficiar SZEKELY LASZLO MEDIAS	Proiect
Aleea Buzias nr 1 A, tel fax 0259838160 CLJ 7552050			Amplasament ar T Andronic FN	
SPECIFICA TIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu
Saf proiect	c arh RU SU S		1:500	INTOCMIRE PUD
Proiectat	c arh RU SU S			Proiect CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE IMPREINUIRE RACORDURI UTILITATI
Desenat	c arh RU SU S		Data 2017	Titlu
				Planşa ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

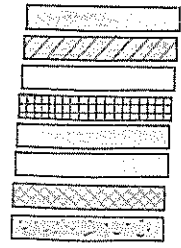
NOTA:
Distanțele dintre clădiri
asigura însorirea minimă
de 1½h la solstiul de iarnă



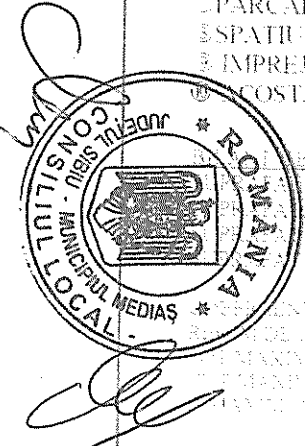
SIZE KEEL LASZLO
VIZIERELY DANIELA
CF. nr. 103756
Top: 2374/1/1/2/3
S = 2175 mp



- 1 SALA EVENIMENTE - MULTI-FUNCTIONALA . P"
- 2 ANEXE PTR. SALA . P"
- 3 CURTE SERVICIU CU PUBELE ECOLOGICE
- 4 TERASA
- 5 ACCES PIETONAL SI CAROSABIL SPATIU MANEVRĂ
- 6 ALEI ACCES SI CURTE PAVATA
- 7 PARCARE DALE INIERBATE
- 8 SPATIU VERDE AMENAJAT
- 9 IMPREMIURE
- 10 COSTAMENT

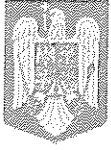


REGLEMENTARI URBANISTICE
Sc 1 500



PROIECTIA
PARCELA STUDIATA
REFERENTA CONSTRUCȚII
APĂRUTĂ ÎN PLANUL
DE ÎNTRĂLĂCĂȘARE
AL SPĂTIULUI VERZII
CONFORM PLANULUI
URBANISTIC LOCAL
DE ÎNTRĂLĂCĂȘARE
AL SPĂTIULUI VERZII
AL COMUNEI
MEDIAS
ROMANIA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	TEHNICĂ	LEGENĂ	ASPRĂTĂȘAREA DATEI
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE				
SPECIFICAȚIE	NUME	SIGNATURA		



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 12371/ 13.09.2017
IND.DOS.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construcție sala de evenimente festive,
Împrejmuire, racorduri utilități ”
Str.Titus Andronic fn, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire sala de evenimente festive, împrejmuire, racorduri utilități, pe terenul situat în Mediaș, str. Titus Andronic fn., de către dl. Szekely Laszlo, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 03-09 iulie 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 12.07.2017, anunțul privind intenția d-lui Szekely Laszlo de a construi sala de evenimente festive, împrejmuire, racorduri utilități, pe terenul situat în Mediaș str.Titus Andronic fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în hall-ul Primăriei în data de 12.07.2017.
4. În perioada 12.07-22.07.2017, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
5. S-a identificat vecinul de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si a fost înaintată adresă de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:

- SC ANI Construct SRL – adresa nr.9868/ 17.07.2017

Până în data de 22.07.2017 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei .

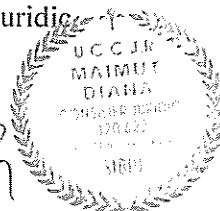
Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „ Construcție sala de evenimente festive, împrejmuire, racorduri utilități ” pe terenul situat în Mediaș, str. Titus Andronic fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Delegare de atribuții
Ing. Beke Szikszay Tiberiu

Întocmit,

Popovici Dorina

Vizat Juridic



Dact.PD/2ex.

