



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr.3841/07.03.2018

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

I.Expunere de motive

Prin cererea nr.2378/12.02.2018 înaintată Primăriei Municipiului Mediaș de domnul **Ioana Daniel Petre –titular al contractului de inchiriere nr.16/2008**, pentru apartamentul ANL situat pe **str. Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.18**, solicita încetarea contractului de inchiriere începând cu data de **01.04.2018**. Domnul Ioana Daniel Petre nu are restante la chirie, conform certificatului fiscal nr.10037/22.02.2018 eliberat de Direcția Fiscală Locală Mediaș și nici la utilități conform Adeverinței eliberată de Asociația de locatari str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A+B din Mediaș cu nr.237/26.02.2018.

Apartamentul cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.18, înscris în CF Mediaș nr.104104 nr.cad.104104-C1-U18, este compus din : 2 camere ,bucatarie,camara, baie debara, hol.și balcon, cu cote indivize comune de 570/10000 din(2 casa scarii, 2 holuri,2 centrale termice, 2 uscatorii)și din teren de 461 mp.

În urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriașilor, au fost soluționate toate dosarele **cuprinse pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010**.

În conformitate cu Art.15 alin.(2) și (9) din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare :

lista de prioritati se întocmește sau se reface anual numai în cazul în care în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii și se aproba prin hotărâre a consiliului local .

Intrucât în anul 2017 nu au fost finalizate locuințe noi pentru tineri în vederea închirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Având în vedere că prin **HCL.6/2018, domnului Tarean Ioan Dan** aflat pe poziția 329 în tabelul cu cereri depuse după 15.07.2010, i-a fost repartizat apartamentul cu 3 camere **situat pe str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.A ap.3**, s-a procedat la verificarea următoarelor persoane care

indeplinesc criteriile de acces intr-un apartament ANL si care au depus cereri pentru locuință după data de 15.07.2010:

- Pozitia 330 - domnul Vlăduț Alexandu -domiciliat in Mediaș str. Govora nr.4 bl 48 sc B et.7 ap.65 , prin cererea 6773 /07.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. In urma verificării s-a constatat ca dl .Vlăduț are locuință proprietate personală .
- Pozitia 331 – doamna Ursu (divortata Nagy) - domiciliată in Mediaș str.Stadionului nr.5B prin cererea nr.6817/08.06.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Conform HCL.279/2016 doamnei Nagy i s-a repartizat o locuință ANL.
- Poziția 332 - domnul Veber Daniel - domiciliat in Mediaș str.Sadu nr.5 bl.114 sc.C et.3 ap.35 , prin cererea 6845/11.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.19025/15.12.2017 s-a solicitat domnului Veber să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 333 - domnul Barbu Stefan Eugen - domiciliat in Mediaș str.George Toparceanu nr.9 ap.2 prin cererea 6881/12.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. In urma verificărilor s-a constatat ca domnul Barbu a implinit 43 ani , nu indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL .
- Pozitia 334 - domnul Morar Simion Bogdan -domiciliat in Mediaș str. Cîmpeni nr.2 bl 74 sc A et.2 ap.10 , prin cererea 7052 /18.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.19025/15.12.2017 s-a solicitat domnului Morar să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa și confirmarea de primire au fost restituite de poștă cu mențiunea”expirat termenul de păstrare”.
- Poziția 335 - domnul Gritto Adrian - domiciliat in Mediaș str. Luncii nr. 1A sc.B et.1 ap.41 prin cererea 7053/18.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.19025/15.12.2017 s-a solicitat domnului Gritto să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa și confirmarea de primire au fost restituite de poștă cu mențiunea”expirat termenul de păstrare”.
- Pozitia 336 - doamna Iliescu Elena -domiciliată in Mediaș str. Turda nr.2 bl.18 sc.B ap.39 prin cererea 7077/19.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL.Prin adresa nr.19025/15.12.2017 s-a solicitat doamnei Iliescu să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa și confirmarea de primire au fost restituite de poștă cu mențiunea”expirat termenul de păstrare”.
- Pozitia 337 - doamna Soare Cristina -domiciliată in Mediaș str.Ciocîrliei nr.15 prin cererea 7149/20.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.19025/15.12.2017 s-a solicitat doamnei Soare să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa și confirmarea de primire au fost restituite de poștă cu mențiunea”expirat termenul de păstrare”.
- Pozitia 338 - doamna Cioancă Simina Angelica -domiciliată in Mediaș str.I.Creangă nr.1 sc.B ,ap.8 prin cererea 7273/21.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. In urma verificării s-a constatat ca doamna Cioancă este decedată .
- Pozitia 339 – domnul Moldovan Alexandru Constantin - domiciliat in Mediaș str.Tomis nr.7bl.15 sc.C AP.45 prin cererea nr.7278/21.06.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Conform HCL.279/2016 domnului Moldovan i s-a repartizat o locuință ANL.
- Poziția 340 – domnul Moldovan Cristian Mihai - domiciliat in Mediaș str. Tomis nr 7, bl.15 sc.C et .4 ap . 45 prin cererea 7277/21.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.7277/14.09.2016 s-a solicitat domnului Moldovan să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL.

In urma analizării cererii nr.13116/22.09.2016 s-a constatat ca dl. Moldovan , nu indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL.

- Pozitia 341 – doamna Aldea Ligia - domiciliată în Mediaș str.I.C.Brătianu nr 3 ,bl.3 sc E ap.42 prin cererea 7274/21.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. In urma verificărilor s-a constatat ca doamna Aldea a implinit 40 ani , nu indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL .
- Pozitia 342 - doamna Haidu Florica -domiciliată in Mediaș str.Clujului nr.5 bl.5 ap.14 prin cererea 7344/25.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.19025/15.12.2017 s-a solicitat doamnei Haidu să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa și confirmarea de primire au fost restituite de poștă cu mențiunea”expirat termenul de păstrare”.
- Pozitia 343 - doamna Gilind Daiana Kandis -domiciliată in Mediaș str.Govora nr.4 bl.48sc .A et 7 ap.28 prin cererea 7454/27.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.19025/15.12.2017 s-a solicitat doamnei Gilind să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa și confirmarea de primire au fost restituite de poștă cu mențiunea”expirat termenul de păstrare”.
- Pozitia 344 - doamna Rusu Adela -domiciliată in Mediaș str.Turnului nr.2 ap.3 prin cererea 7438 /27.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.7438/14.09.2016 s-a solicitat doamnei Rusu să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa și confirmarea de primire au fost restituite de poștă cu mențiunea” mutat de la adresa”.
- Pozitia 345 - doamna Opre Andreea Elena -domiciliată in Mediaș str.Ludus nr.2 bl.31 sc.A ap.1 prin cererea 7465 /27.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.7465/19.09.2016 s-a solicitat doamnei Opre să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. In urma verificarii telefonice in data de 15.12.2017 aceasta declară că nu are loc de munca in Municipiul Medias .
- Poziția 346 - doamna Sandu Alina Olivia - domiciliată in Mediaș str.Fagului nr.7, prin cererea 7524/28.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.19025/15.12.2017 s-a solicitat doamnei Sandu să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Poziția 347 - doamna Moldovan AnaMaria - domiciliată in Mediaș str.Alee Sovata nr.1 bl.1 ap.12, prin cererea 7586/29.06.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.19025/15.12.2017 s-a solicitat doamnei Moldovan să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Poziția 348 - doamna Cătană Ioana Gabriela - domiciliată în Mediaș str.Nucului nr.9 bl.9 ap.1 , prin cererea 7599/02.07.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.13652/03.10.2016 doamna Cătană menționează că are locuință proprietate personală.
- Pozitia 349 - domnul Dărvănescu Ion Flavius -domiciliat in Mediaș str. Calafat nr.3 bl.73 sc.A et.2 ap.6 prin cererea 7614 /02.07.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.7614/19.09.2016 s-a solicitat domnului Dărvănescu să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa și confirmarea de primire au fost restituite de poștă cu mențiunea” lipsă domiciliu”.
- Pozitia 350 – doamna Mlădin Alexandra - domiciliată in Mediaș str.Milcov nr.7bl.1 sc.B ap.31 prin cererea nr.7614/02.07.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Conform HCL.279/2016 doamnei Mlădin i s-a repartizat o locuință ANL.

- Pozitia 351– domnul Oprea Mihai domiciliat in Medias str.Gh.Lazăr nr.54 prin cererea nr.8214/16.07.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.8214/13.02.2018, domnul Oprea Mihai renunta la cererea pentru atribuirea unei locuinte ANL, pe motivul plecarii din tara.
- Pozitia 352 – domnul Bulbuc(schimbata numele in Bogdan) Emanuel Aurel - domiciliat in Mediaş str.1 Decembrie nr.37 ap.58 prin cererea nr.8485/23/07/2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Conform HCL.279/2016 domnului Bogdan Emanuel Aurel i s-a repartizat o locuință ANL.
- Pozitia 353 - domnul Crai Constantin Iancu -domiciliat in Mediaş str. Alex.Vlahuta nr.32A prin cererea 8641/26/07/2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.19025/15.12.2017 s-a solicitat domnului Crai Constantin să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa și confirmarea de primire au fost restituite de poștă cu mențiunea” lipsă domiciliu”.
- **Pozitia 354– doamna Mailat Luciana** domiciliata in Medias str.Zorilor nr.19 prin cererea nr.8642/26.07.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL.Prin adresa nr.19025/15.12.2017 s-a solicitat doamnei Mailat sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces intr-un apartament ANL. Prin adresa de inaintare nr.9304/20.12.2018 a confirmat ca indeplineste conditiile iar prin adresa nr.698/15.01.2018 a depus actele solicitate. In urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplineste criteriile de acces in apartament ANL: este căsătorita, , are 3 copii, are 36 ani, este angajata la SC Emailul SA nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.53/15.01.2018 si doreste repartizarea unui apartament cu 2 camere . Doamna Mailat Luciana este persoana cu handicap accentuat conform Certificatului de incadrare in grad de handicap nr.4748/19.07.2007 (Model nou nr.I-9377/11.05.2017) cu termen de valabilitate permanent.**

Procesul verbal al Comisiei sociale, constituie Anexa nr.1 la prezentul raport.

II.RAPORT

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

- **Repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.18** , inscris in CF Medias nr.104104 nr.cad.104104-C1-U18, compus din : 2 camere ,bucatarie,camara, baie ,debara, hol.și balcon, cu cote indivize de 570/10000 din alte spatii comune(2 casa scarii, 2 holuri,2 centrale termice, 2 uscatorii)si din teren de 461 mp.,doamnei **Mailat Luciana** domiciliată in Medias str.Zorilor nr.19, aflata pe pozitia 354 in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.04.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta peste 35 de ani. Chiria se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

Conform Art.20 alin.2 lit.b din Legea nr.448/2006 persoanele cu handicap grav sau accentuat beneficiaza de scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.

III. Temeiul legal

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările și completările ulterioare

- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare.

- HG.846/29.11.2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat in plată

-Ordin 3776/25.07.2017 publicat in Monitorul Oficial nr.627/02.08.2017-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2017, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

- Legea nr.448/2006- privind protectia persoanelor cu handicap

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



INTOCMIT,
Elena Bogdan



JURIDIC,

