



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 3893/08.03.2018

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Romăn

RAPORT

Privind punerea in aplicare a Sentinței civile nr.1072/17.05.2017 privind locuința de serviciu situată pe strada Bastionului nr.4 ,bl.6 sc.A et. 2 ap.12

I. Expunere de motive :

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș ca urmare a cererii nr.3779/07.03.2018 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș, formulată de către d-na Banea Silvia, în calitate de fostă soție a d-lui Banea Nicolae Valer titularul contractului de inchiriere nr.1/2012 încheiat cu Municipiul Mediaș , pentru locuința de serviciu situată administrativ în Mediaș strada Bastionului nr.4 bl.6 sc.A et.2 ap.12 și a actelor depuse , prin care solicită atribuirea beneficiului contractului de inchiriere conform Sentinței civile nr .1072/17.05.2017, pronunțată de Judecătoria Mediaș și Hotărârea civilă nr.1/2018 din data de 05.01.2018 pronunțată de Tribunalul Sibiu . Pentru locuința situată pe strada Bastionului nr.4 ,bl.6 sc.A et.2 ap .12 ,chiria este achitată conform Certificatului Fiscal nr.11373/08.03.2018 eliberat de Direcția Fiscală prezentat și nu înregistraza restanțe la utilități (apa gaz,curent) .

Menționăm că imobilul se afla cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș , identificat în C.F nr.108813-C1-U10 Mediaș nr.top 1906/4-XII , apartament compus din : 3 camere , bucătărie ,cămară , baie ,antreu ,balcon , boxă la subsol cu părți indivize comune de 1,14% din fundație ,acoperiș –terasă, casa scării ,spălătorie ,uscătorie,cameră de gunoi ,ascensor, antenă colectivă RTV,instalatie de apă caldă ,rece,gaz -metan ,electrică ,trotuar de protecție și din teren în suprafața de 670 mp. înscris în CF.nr.108813Mediaș nr.top 1906/4 .

II. Raport

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe :

1.Atribuirea beneficiului contractului de inchiriere nr.1/2012 modificat prin acte adiționale începând cu data de 05.01.2018 în favoarea doamnei Banea Silvia (divorțată Muntean) concomitent cu prelungirea contractului până la data de 05.01.2019 .

2.Stabilirea cuantumului chiriei în conformitate cu prevederile legale (HG .310/ 2007 actualizată cu indicele de inflație) anexa nr.1 la raport.

III.Temei legal

-Art.36 alin.(2) lit.c și Art 45 alin.(3) Art.115 alin (1).lit.b, din Legea nr.215/2001 – republicată - Legea administrației publice locale actualizată .

-Legea nr.114/1996- actualizată privind locuințele: Ordonanța 40/1999-actualizată –privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

-Art.1777 și următoarele din Codul Civil.

- Sentința civilă nr .1072/17.05.2017, pronunțată în data de 17.05.2017 de Judecătoria Mediaș.

- Hotărârea civilă nr.1/2018 din data de 05.01.2018 pronunțată de Tribunalul Sibiu.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC ,

Red/dact. Maria Apintei
lex.Primarie, lex .Consiliul Local

Intocmit,
Maria Apintei

PO.-03.01.vers.1