



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA PATRIMONIU
NR. 3547/ 02/03/2018



RAPORT
privind propunerea de aprobare a
REGULAMENTULUI PRIVIND AMENAJAREA, ÎNTREȚINEREA ȘI
EXPLOATAREA LOCURILOR DE PARCARE DE DOMICILIU DE PE RAZA
MUNICIPIULUI MEDIAS

I EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere necesitatea crearii unui cadru legal unitar care sa reglementeze, amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de **parcare de domiciliu**, de pe raza Municipiului Medias si asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării autovehiculelor în condiții de siguranță, descongestionarea drumurilor publice cu trafic intens, protejarea pietonilor prin asigurarea unor condiții prielnice de circulație pe trotuare, consideram oportuna propunerea de aprobare a unui REGULAMENT PRIVIND AMENAJAREA, ÎNTREȚINEREA ȘI EXPLOATAREA LOCURILOR DE PARCARE DE DOMICILIU DE PE RAZA MUNICIPIULUI MEDIAS in forma inaintata.

II RAPORT

Avand in vedere cele mentionate mai sus supunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei hotararii de Consiliu Local care sa aprobe , REGULAMENTUL PRIVIND AMENAJAREA,INTRETINEREA SI EXPOATAREA LOCURILOR DE PARCARE DE DOMICILIU DE PE RAZA MUNICIPIULUI MEDIAS.

III TEMEIUL LEGAL

-Legea 215/2001 actualizata a Administratiei Publice Locale,

- Legea 448/2006 Privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

- Legea 227/2015 actualizata privind Codul Fiscal, precum si Normele Metodologice de aplicare a Codului fiscal

- Legea 207/2015 actualizata privind Codul de Procedura Fiscala precum si Normele metodologice de aplicare

- O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor aprobata prin legea 180/2002,

- H.C.L. 146/2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018

- H.C.L. 449/2017 privind completarea si modificarea HCL nr. 146/2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018

ADMINISTRATOR PUBLIC

Ovidiu Pietraru

DIRECTIA PATRIMONIU

Doina Oancea

VIZAT JURIDIC

REGULAMENT
DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A SISTEMULUI DE
ADMINISTRARE A PARCARILOR DE DOMICILIU DIN
MUNICIPIUL MEDIAS

Prezentul regulament a fost elaborat cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, HCL Mediaș nr. 146/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018, modificată și completată prin HCL nr. 449/2017.

Cap. I Dispoziții generale

Art.1.

Prezentul regulament reglementează parcare, autovehiculelor pe rețeaua stradală a Municipiului Mediaș, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor de domiciliu.

Dispozițiile prevăzute în prezentul regulament au ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării autovehiculelor în condiții de siguranță, descongestionarea drumurilor publice, protejarea pietonilor prin asigurarea unor condiții prielnice de circulație pe trotuar, încurajarea cetățenilor pentru parcare mașinilor la domiciliu și utilizarea mijloacelor de transport în comun.

Art.2.

În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

a) **Loc de parcare** – reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării autovehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului și destinat staționării unui singur mijloc auto;

b) **Parcările de domiciliu** – sunt acele spații destinate parcării autoturismelor, situate la mai puțin de 30 de metri de frontul imobilelor de locuințe colective utilizate de locatari și care nu sunt amenajate pe partea carosabilă;

e) **Parcările publice fără plată** – sunt acele spații, de interes public, destinate parcării autovehiculelor, pentru care nu se percep tarife de parcare. De aceste spații de parcare vor beneficia persoanele cu handicap conform Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

d) **Autovehicul** – vehicul cu gabarit mai mic decât locul de parcare, cu masa maximă autorizată până în 3,5 tone și care nu efectuează transport de călători sau de marfă. Din categoria autovehicule nu fac parte troleibuzele

tractoarele, masinile si utilajele autopropulsate agricole, forestiere sau pentru lucrari.

e) **Drum public** – orice cale de comunicatie terestra, cu exceptia cailor ferate, special amenajata pentru traficul pietonal sau rutier, deschisa circulatiei publice; drumurile care sunt închise circulatiei publice sunt semnalizate la intrare cu inscriptii vizibile.

f) **Autoturism** – automobile cu caroserie inchisa sau deschisa, suspendat pe patru roti pneumatice, cu care se pot transporta doua pana la sapte persoane.

Art.3. Intreținerea parcărilor de domiciliu (reparații curente, aplicarea de noi marcaje, numerotarea locurilor de parcare, modernizări) se efectuează de catre Municipiul Medias prin Directiile de specialitate

Salubritatea parcărilor publice se va efectua de operatorii serviciului de salubritate.

Cap. II Atribuirea locurilor de parcare de domiciliu

Art.4. Dupa aprobarea in Consiliul Local Medias a prezentului regulament, administrația publică locală va face public prin presa locală (ziare, radio, televiziune) momentul începerii procedurii propriu-zise de atribuire/licitație. Dupa acest moment, orice cetatean poate depune o cerere (conform Anexei nr.1 insotita de documentele aferente, in scopul inchirierii unui loc de parcare de domiciliu.

Cererile se vor depune la Centrul de Informare a Cetatenilor din cadrul Primăriei Municipiului Medias, unde va fi consemnată și ora depunerii cererii si vor fi centralizate de către Directia Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Medias.

In cazul in care se solicita locuri de parcare in parcărilor de domiciliu existente aceste parcare se vor **amenaja, semnaliza și numerota.**

In cazul in care se solicita amplasamente pentru parcari de domiciliu noi se va proceda la **identificarea, amenajarea, semnalizarea și numerotarea** acestor noi amplasamente, dupa analizarea oportunitatii acestor solicitari .

Numerotarea si identificarea locurilor de parcare se va face prin aplicarea de marcaje rutiere cu cifre arabe.

Atribuirea/licitația locurilor de parcare se va face de catre **Comisia de atribuire/licitație** doar dupa parcurgerea etapelor mai sus mentionate.

Prezentul regulament stabileste taxa de inchiriere minima anuala a unui loc de parcare de domiciliu astfel:

- **100 lei/an pentru persoanele fizice/juridice conform HCL ;**

Taxa prevazuta la art 4 este perceputa pentru ocuparea unui loc de parcare potrivit STAS 1848/1985 si Normativul pentru proiectarea parcarilor P 132-93 in vigoare

Autovehiculele al caror gabarit nu se incadreaza in aceste limite-exclusiv in situatia parcarilor longitudinale – pot participa la licitatie pentru inchirierea a doua locuri de parcare consecutive.

Nu se vor atribui locuri de parcare pentru autovehiculele de transport marfă sau călători.

Atribuirea locurilor de parcare de domiciliu se va face prin

- licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte, prețul fiind tariful de bază (taxa de închiriere anuală a unui loc de parcare de domiciliu), iar pasul de licitație va fi cel aprobat de CL Medias în caietul de sarcini
- În cazul în care pe un loc de parcare de domiciliu există o singură ofertă depusă, adjudecarea se face în favoarea ofertantului

Numărul locurilor de parcare precum și amplasamentele care vor fi scoase la licitație se stabilesc de către Primăria Municipiului Medias cu aprobarea CL Medias

Procedura de atribuire/licitație se va organiza unitar, pentru fiecare locație în parte. La data, ora și locul anunțat, la procedura de atribuire/licitație vor fi prezenți toți membrii **Comisiei de atribuire/licitație** precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

Art.5. Comisia de atribuire/ licitație va fi numită prin dispoziția dată de primar și va fi formată din cinci persoane:

- președintele, din partea Primarului Municipiului Medias;
- un reprezentant al Direcției Taxe și Impozite Locale;
- doi reprezentanți ai Direcției Patrimoniu;
- un reprezentant al D.A.P.L..

Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului regulament

Art.6. În parcurile de domiciliu se vor atribui locuri de parcare pe baza unui **Contract de închiriere** (conform Anexei nr. 2) care va fi întocmit de către Primăria Municipiului Medias.

Se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant care face dovada domiciliului/proprietății unei locuințe în imobilul la care este arondată parcare (dovada se va face prin act de identitate și acte proprietate locuința, contract de închiriere locuința înregistrat la ANAF, contract de comodat) și a deținerii în proprietate / leasing a unui autovehicul.

Deținerea unui autovehicul în proprietate/ leasing reprezintă un criteriu obligatoriu pentru a putea participa la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcurile de domiciliu.

Art.7. La licitație nu vor fi admise persoanele care dețin garaje amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Medias, care dețin curți sau au alte posibilități de parcare.

În cazul în care proprietarul unui garaj deține 2 sau mai multe autovehicule, acesta poate participa la procedura de închiriere a locului de parcare pentru numărul suplimentar de autovehicule deținute, în limita locurilor disponibile.

Persoanele care au deținut garaje sau copertine în zonă și care au fost demolate în vederea amenajării parcurilor de domiciliu pot participa la licitație

proprietati.

Art. 8. Atribuirea locurilor de parcare de domiciliu locatarilor solicitanți se va face în următoarea ordine de prioritate:

- a) persoanelor cu handicap se atribuie fara licitatie conf. Legii 448/2006 republicata si actualizata;
- b) persoane care au deținut garaje legal și acestea au fost sau vor fi demolate, cu condiția să îndeplinească cerințele stabilite în prezentul regulament pentru atribuire si ca urmare a deținerii unui contract de inchiriere pentru garaj/copertină;
- c) persoane fizice domiciliat în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, în urma licitației, proprietare a unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu;
- d) persoane fizice domiciliat/rezidente în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, , proprietare a unui autovehicul înmatriculat la altă adresă în urma licitației;
- e) persoane fizice domiciliat în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, având în proprietate al doilea autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu în urma licitației;
- f) persoane fizice domiciliat/rezidente sau persoane juridice proprietare ale unui apartament în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, proprietare a unui autovehicul înmatriculat pe societăți comerciale în urma licitației.

Art.9. Procedura de atribuire/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de domiciliu.

Art.10. Prețul de pornire a licitației este tariful de bază (taxa de inchiriere anuala a unui loc de parcare de domiciliu).

Tarifal adjudecat va fi stabilit anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Medias.

Art.11. Contractele de inchiriere dau dreptul folosirii locului de parcare pe durata valabilitatii contractului. Contractele de inchiriere se vor incheia pe o perioada de 24 luni.

Neachitarea taxei de inchiriere anuala a unui loc de parcare de domiciliu /prețului licitat la data prevăzută în contractul cadru de închiriere a locului de parcare de domiciliu – anena nr. 2 la prezentul regulament duce la rezilierea de drept a contractelor de inchiriere și, implicit, la pierderea dreptului de utilizare a locului de parcare.

Art.12. În parcările de domiciliu se atribuie în mod gratuit locuri de parcare persoanelor cu handicap, dacă solicită și dovedesc handicapul.

Cap. III Documente necesare pentru participarea la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare

Art.13. În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitantii vor depune la registratura Primăria Municipiului Medias următoarele documente:

- cerere tip (conform Anexei nr. 1);
- copie după actul de identitate al solicitantului;
- certificat fiscal emis de Primaria Municipiului Medias prin care sa ateste plata la zi a obligatiilor fiscale
- documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de închiriere, actul de donație sau moștenire, s.a., după caz;
- copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate /leasing;
- documente privind dreptul de utilizare a autovehiculului: talonul autovehiculului/contract de leasing,
- certificate de handicap, dacă este cazul;
- declarație pe propria răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public sau privat al Municipiului Medias ,curte sau alte posibilitati de parcare

Art.14. Primăria Municipiului Medias prin grija Directiei Patrimoniu va înștiința, prin afișare la scara imobilelor, prin asociațiile de proprietari/locatari sau prin mass media, după caz, despre data, ora și locul în care se va desfășura procedura de atribuire/licitație, numărul de locuri amenajate în parcare de domiciliu aferentă imobilului/imobilelor din care fac parte, precum și termenul limită până la care se vor depune cererile.

Cap. IV Obligațiile deținătorilor de locuri de parcare de domiciliu

Art.15. Se stabilesc următoarele obligații în sarcina beneficiarilor de locuri de parcare de domiciliu:

- să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite;
- să comunice Primăriei orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare. În cazul în care locatarul a înstrăinat autoturismul sau apartamentul, acesta are obligația ca în termen de 10 zile să înștiințeze Primăria Municipiului Medias;
- să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de domiciliu închiriat;
- să nu execute lucrări de reparații auto în spațiul de parcare de domiciliu

- sa predea spatiu de parcare de domiciliu la expirarea contractului (sa elibereze amplasamentul)
- sa comunice in scris anticipat cu cel putin 60 zile inainte ,intentia de a renunta la contractul de inchiriere,
- sa prezinte , la prelungirea contractului de parcare de domiciliu certificatul de inmatriculare al autoturismului/sau contractul de leasing care face obiectul contractului si BI/CI al titularului de contract,
- eliberarea neconditionata, în termenul acordat de către locator, a locului de parcare in situatia efectuării unor lucrari edilitare care necesita ocuparea temporara a spatiului de parcare sau daca locului I s-a atribuit de catre Consiliul Local o alta destinatie publica , cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.

In cazul in care proprietarii/utilizatorii autovehicolelor nu respecta aceste clause,serviciile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Medias vor lua masura avertizarii in scris a acestora,urmata de aplicarea unei amenzi contraventionale sau ,dupa caz rezilierea contractului de inchiriere.

Cap. V Întreținerea și exploatarea parcărilor de domiciliu

Art.16. Contractul de inchiriere este valabil pe o perioadă de 24 luni, cu posibilitatea prelungirii acestuia pe o perioadă egală cu cea inițială, în condițiile existente la acea dată.

Contractele de inchiriere pot fi incheiate și pe perioade mai mici de 24 luni (în cazul persoanelor care se prezintă ulterior la procedura de atribuire) cu condiția ca acestea să expire la aceeași dată pentru toți posesorii de contracte de inchiriere din zona respectivă.

Prelungirea contractului de inchiriere, pe o perioadă egală cu cea inițială, va putea fi efectuată înainte de expirarea termenului. Cererea, scrisă în acest sens, se depune la registratura Primăriei Municipiului Medias cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea termenului. Depășirea acestui termen se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocate de fostul utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea locului conform prezentului Regulament.

Sunt permise prelungiri succesive cu aprobarea CLM

Art.17. Obligația și responsabilitatea depunerii cererii pentru prelungirea contractului de inchiriere revine, în exclusivitate, solicitantului.

Art.18. În cazul în care nu există locuri disponibile sau solicitantul nu a câștigat în urma licitației, cererea rămâne în așteptare.

În momentul în care un loc în respectiva parcare devine vacant, atribuirea locului de parcare se realizează conform prezentului regulament

- **Art.19.** După finalizarea din punct de vedere constructiv a unei noi parcări de domiciliu, respectivele locuri de parcare se atribuie conform

Art.20. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute în contract de către chiriasii, contractul de închiriere pentru locul de parcare de domiciliu se reziliaza înainte de termen, în condițiile prevăzute în contractual de închiriere

Art.21 Intenția chirasului de denunțare unilaterală a contractului de închiriere, înainte de expirarea de acestuia, se aduce la cunoștință, în scris, la Primăria Municipiului Medias, cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art.22. Inițiativa amenajării de noi locuri de parcare de domiciliu o poate avea Primăria Municipiului Medias, asociațiile de proprietari, diverse persoane fizice sau juridice interesate. Documentația în vederea amenajării de noi locuri de parcare de domiciliu se întocmește de către municipalitate. Executarea lucrărilor de amenajare, semnalizare și numerotare pentru parcarile de domiciliu existente și pentru parcarile de domiciliu noi se realizează de către Municipiul Medias prin direcțiile de specialitate.

Locurile de parcare din parcarile de domiciliu vor fi atribuite prin licitație, numai după amenajarea/semnalizarea corespunzătoare, marcarea și numerotarea lor de către direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Medias.

Cap. VI Contravenții și sancțiuni

Art.23. Pe locurile de parcare de domiciliu nu este permisă amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, copertine și alte asemenea. În cazul constatării unei astfel de abateri se aplică amendă potrivit L.50/91 republicată și actualizată și atrage rezilierea contractului de închiriere. Dezafectarea garajelor, țarcurilor, etc. se realizează de către Primăria Municipiului Medias, la sesizarea scrisă a oricărui alte persoane sau la sesizarea din oficiu pe cheltuiala celui care a săvârșit contravenția.

Art.24. Constituie contravenție următoarele fapte:

- a) ocuparea locului de parcare de domiciliu, atribuit conform prevederilor prezentului regulament, de către alte persoane decât cele cărora le-a fost atribuit;
- b) amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare a accesului;
- c) neasigurarea curățeniei în parcuri de către beneficiari;
- d) distrugerea platformei de parcare precum și a însemnelor pentru rezervarea locurilor de parcare;
- e) neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăria Municipiului Medias sau a unităților cu care colaborează primăria, în vederea efectuării diverselor lucrări de marcarea, modernizare, lucrări la rețelele edilitare etc;

- h) executarea de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare;
- i) neeliberarea locului de parcare, în termenul acordat de către locator, în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.

Art.25. Faptele prevăzute la art.24 se sancționează cu amendă contravențională după cum urmează:

- faptele prevăzute de lit.a), c) și e) cu amendă între 300 și 500 lei;
- faptele prevăzute de lit.d) cu amendă între 500 și 1000 lei, la care se adaugă despăgubirile pentru pagubele produse și obligația de refacere a obiectelor distruse;
- faptele prevăzute de lit f,g) cu amendă între 200 și 400 lei.
- faptele prevăzute de lit.h) cu amendă între 800 și 1000 lei
- faptele prevazute la lit b cu amenda conform L 50/91 republicata si actualizata și rezilierea contractului.

Pentru fapta prevăzută la lit. ”i” sancțiunea este rezilierea contractului de inchiriere,

Art.26. Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal de contravenție ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzilor prevăzute la art.25.

Art.27. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către angajații Poliției Locale a Municipiului Medias /Directia Arhitect sef dupa caz,

Contravenția se constată printr-un proces-verbal încheiat de agentul constator, în care acesta stabilește și sancțiunea aplicată.

Art.28. Amenzile aplicate prin procesul-verbal de constatare și sancționare se vor achita la casieria Primăriei Municipiului Medias sau prin sistemul național de plată Ghișeul.ro.

Art.29. Procesul-verbal de constatare a contravenției neatacat, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

Art.30. Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. VII Dispoziții finale

Art.31. În cazurile în care asociația de proprietari/locatari dintr-un imobil arondat unei parcări de domiciliu informează în scris administrația locală asupra faptului că un locatar nu mai îndeplinește criteriile de atribuire a unui loc de parcare (autovehiculul este înstrăinat sau a devenit nefuncțional, locatarul este decedat sau nu mai locuiește în bloc, etc.). Primăria Municipiului Medias îl

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A SISTEMULUI DE ADMINISTRARE A
PARCARILOR DE DOMICILIU DIN MUNICIPIUL MEDIAS

Catre
PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS

CERERE

- închirierea unui loc de parcare de domiciliu –

Subsemnatul/a....., domiciliat/ă în
Medias, str....., nr.,bl.,
sc.

....., et., ap., tel....., vă rog să aprobați
închirierea unui loc de parcare de domiciliu, situat în zona imobilului de domiciliu.

Anexez prezentei cereri urmatoarele acte:

- copie după actul de identitate al solicitantului;
- certificat fiscal emis de Primăria Municipiului Medias;
- documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de închiriere, actul de donație sau moștenire, s.a., după caz;
- copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate sau leasing;
- documente privind dreptul de proprietate asupra autovehiculului/leasing
- certificate de handicap, dacă este cazul;
- declarație pe propria răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public sau privat al Primăriei Municipiului Medias, curte sau alte posibilități de parcare;
- foto amplasament solicitat.

Data:

Semnătura:

CONTRACT - CADRU DE ÎNCHIRIERE LOC PARCARE DE DOMICILIU DIN MUNICIPIUL MEDIAȘ

Având în vedere procesul verbal de licitație nr. din și HCL Mediaș nr. din privind amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de domiciliu de pe raza Municipiului Mediaș, s-a încheiat prezentul contract de închiriere loc de parcare de domiciliu, după cum urmează :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1

MUNICIPIUL Mediaș, cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, cod poștal 551017, reprezentat legal prin dl. Roman Gheorghe, având funcția de Primar, în calitate de „LOCATOR”

și

d-nul/d-na, legitimat cu

seria

nr.....CNP.....,adresa.....

.....

reprezentant (în cazul persoanelor juridice) al S.C.

..... cu sediul în Municipiul Mediaș , str.

.....nr. ,bl. ,et. ,ap. , nr. de înregistrare

la Registrul Comerțului , C.U.I. în calitate de “LOCATAR” .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 2

Obiectul contractului îl constituie închirierea unui loc de PARCARE DE DOMICILIU situat în Municipiul Mediaș, după cum urmează:

Număr înmatriculare:.....

Poziția:.....

Strada:.....

Detalii parcare:.....

III. TERMENUL:

Art. 3

Contractul privind închirierea locului de parcare de domiciliu nr.are valabilitate 2(doi) ani de la data încheierii sau luni, respectiv perioada rămasă până la data expirării duratei contractelor de închiriere pentru toți titularii de contracte de închiriere din zona respectivă.

La expirarea duratei contractului, acesta se poate prelungi pe o perioadă egală cu cea inițială în condițiile Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor de domiciliu din municipiul Mediaș și va putea fi efectuată înainte de expirarea termenului. Cererea, scrisă în acest sens, se depune la registratura Primăriei Municipiului Mediaș cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea termenului. Depășirea acestui termen se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocate de fostul utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea locului solicitanților care au cereri în așteptare.

Tacita relocațiune este exclusă.

IV. CHIRIA:

Art. 4

Taxa de inchiriere anuala stabilită pentru închirierea unui loc parcare de domiciliu este de 100 lei/an pentru persoanele fizice/juridice conform art.4 din Regulament (inclusiv T.V.A.) sau prețul de adjudecare a licitației sau proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul perioadei de închiriere, respectivlei.

Art. 5

Plata taxei de inchiriere se poate face integral, cu termen de plată data de 31 martie sau în două tranșe egale, având ca termene de plată 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs. Neplata la termen atrage majorări de întârziere, conform Codului de Procedură Fiscală.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 6

Obligațiile locatorului :

- a) să predea locul de parcare de domiciliu marcat și semnalizat adecvat – în funcție de condițiile meteorologice;
- b) să verifice modul de utilizare și de întreținere al spațiului de parcare de domiciliu;
- c) să refacă periodic marcajele (în funcție de condițiile meteorologice) atunci când este nevoie și, unde este necesar, să amplaseze semne de parcare de domiciliu, pe cheltuiala locatorului;
- d) să asigure locul de parcare de reședință, conform H.C.L. nr.;
- e) să restituie chiriașului contravaloarea chiriei în cazul în care acesta înstrăinează autoturismul înainte de expirarea contractului, proporțional cu perioada rămasă din contract în care nu se utilizează locul de parcare de domiciliu respectiv;
- f) să dispună măsuri pentru eliberarea locurilor de parcare care fac obiectul închirierii și care sunt ocupate de alte autoturisme;

Art. 7

Obligațiile locatarului:

- a) să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite;
- b) să comunice Primăriei orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare. În cazul în care locatarul a înstrăinat autoturismul sau apartamentul, acesta are obligația ca în termen de 10 zile să înștiințeze Primăria Municipiului Medias;
- c) să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de domiciliu închiriat;
- d) să nu execute lucrări de reparații auto în spațiul de parcare de domiciliu închiriat, să nu-l folosească pentru depozitare, să mențină curățenia pe timp de vară și să îl dezapezească pe timp de iarnă;
- e) să predea spațiul de parcare de domiciliu la expirarea contractului (să elibereze amplasamentul);
- f) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 60 de zile înainte, intenția de a renunța și de a prelungi contractul de închiriere;
- g) să prezinte, la reînnoirea expresă a contractului de parcare de domiciliu certificatul de înmatriculare al autoturismului/sau contractul de leasing care face obiectul contractului și BI/CI al titularului de contract;
- h) eliberarea necondiționată în termenul acordat de către locator a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.

VI. . SUBÎNCHIRIEREA SAU CESIUNEA:

Art. 8

Pe durata contractului, locatarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a locului de parcare de domiciliu închiriat.

pentru executarea necorespunzătoare a acestora, partea în culpă datorează celeilalte părți daune interese compensatorii în quantum egal cu valoarea prejudiciului produs.

Beneficiarul va fi de drept în întârziere, prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea acelei obligații, fără a fi necesară îndeplinirea niciunei formalități.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI,

Art. 10

Prezentul contract poate înceta în următoarele modalități:

- a. de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b. prin acordul ambelor părți consemnat în scris, prin act adițional;
- c. prin denunțarea unilaterală de către locatar, prin notificare scrisă cu cel puțin 60 de zile anterior datei dorite pentru încetare;
- d. prin denunțarea unilaterală a contractului din inițiativa locatorului în cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publică, revendicări ale foștilor proprietari, alte prevederi ale regulamentului cu privire la amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de pe raza Municipiului Mediaș și ale legislației în vigoare, prin notificare scrisă cu cel puțin 30 de zile anterior datei dorite pentru încetare ;
- e. prin reziliere de drept, prin notificare a locatorului, fără nici un fel de alte formalități sau intervenție a instanței de judecată (pact comisoriu de grad IV), pentru neîndeplinirea de către locatar a următoarelor obligații: amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, copertine și alte asemenea pe locurile de parcare de domiciliu; neeliberarea locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit o altă destinație public, în termenul acordat de către locator; neachitarea taxei de închiriere anuală a unui loc de parcare de domiciliu în termen de 60 de zile de la scadență, subînchirierea sau cesiunea contractului.

f. prin reziliere unilaterală la cererea oricăreia dintre părțile interesate în cazul neexecutării în mod culpabil a obligațiilor contractuale sau executării în mod defectuos sau cu întârziere, altele decât cele prevăzute la lit. "e", cu dreptul de a solicita daune interese. Partea prejudiciată va transmite părții în culpă o notificare de remediere prin care se va descrie încălcarea Contractului, cu referire la clauzele ce reglementează obligația neexecutată ori executată necorespunzător și se va solicita remedierea acesteia (Notificare de Remediere) în termen de 10 (zece) zile lucrătoare sau un alt termen pe care îl a stabili în mod rezonabil, după împrejurări (Termen de Remediere). În cazul în care partea în culpă nu remediază încălcarea respectivă în Termenul de Remediere, partea prejudiciată va comunica o notificare de reziliere (Notificare de reziliere). Niciuna dintre părți nu este obligată să comunice Notificarea de Remediere și să acorde Termen de Remediere în cazul în care partea care si-a încălcat obligațiile rezultând din acest Contract se află de drept în întârziere cu privire la neexecutarea obligațiilor conform Contractului sau conform prevederilor legale. Contractul va fi considerat încetat la data primirii Notificării de Reziliere. Rezilierea va opera în toate cazurile fără intervenția instanțelor de judecată sau îndeplinirea altor formalități în afara celor menționate la acest paragraf.

Art. 11

Încetarea din orice motiv a contractului nu poate afecta drepturile părților anterior dobândite prin prezentul Contract și valorificarea respectivalor drepturi, nici nu exonerează vreuna din părți de executarea obligațiilor născute înainte de încetarea Contractului, dar exigibile la data încetării.

Prevederile prezentului Capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Orice modificare în contract se face cu acordul scris al locatorului prin act adițional.

IX. DISPOZIȚII FINALE:

Art.14

Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile din D. N. 1 / 2011

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, astăzi, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Municipiul Mediaș

LOCATAR,