



Raport

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru unele spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Mediaș administrate de Spitalul Municipal Mediaș

Expunere de motive

Prin contractul de administrare nr. 10389 din 2005 cu modificările și completările ulterioare s-a acordat Spitalului Municipal Mediaș dreptul de a da spre închiriere spații în incinta spitalului.

În acest sens există contractul de închiriere nr.150/13.01.2009, încheiat cu firma SC CLINICA DE DIAGNOSTIC PHOENIX SRL , care expiră la 13.01.2019.

În spațiul închiriat se desfășoară activități de investigații paraclinice - computer tomografie.

Chiriașul dorește să facă o investiție majoră prin înlocuirea aparatului CT existent , cu unul mai performant în valoare de aproximativ 700.000 Euro.

În acest sens firma solicită prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 10 ani de la data expirării contractului existent.

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală și a Contractului de Administrare mai sus menționat și având în vedere solicitarea de prelungire a actualului chiriaș este necesar acordul Consiliului Local Mediaș pentru prelungirea duratei contractului de închiriere.

Raport

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei Hotărâri a Consiliului Local, prin care să se aprobe, prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere începând cu data de 13.01.2019 pe o perioadă de 10 ani.



Te mei Legal

LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 (republicată) a administrației publice locale - art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin(3), art.115 alin(1),lit.b), art.123 alin.(1) și (2);

LEGE nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică art. 4 și art. 14;

Contractul de administrare nr. 56 / 2008;

Anexam în copie cererea chirieșului.

Spitalul Municipal Mediaș

Manager

Constantin Gheorghe Nicorici

Director Financiar Contabil

Ec. Sanda Radu

Of. Juridic

c.j. Marius-Ciprian Man



VIZAT

PRIMĂRIA MEDIAȘ

Serviciul Învățământ-Sănătate

Ileana Piștea