



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr.3934/09.03.2018

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Român



RAPORT

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 6 și str.Predeal nr.2 blocul 7

I.Expunere de motive :

1. In data de **15.04.2018**, expiră durata contractelor de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bloc 6 și str.Predeal nr.2 bloc 7

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

In vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași, până în data de 01.03.2018, a următoarelor documente:

- Adeverințe de la locul de munca pentru fiecare membru al familiei care realizează venituri, cu venitul net realizat pe ultimele 12 luni
- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani
- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- dovada că s-a achitat la zi utilitățile: apa, curentul și gazul metan
- declarație notarială pentru toate persoanele majore înscrise în contract că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care detine locuința actuală.
- Pentru copii majori care sunt cuprinși într-o formă de învățământ, adeverințe de la unitatea școlară pe care o frecventează
- certificat de încadrare în grad de handicap grav și accentuat, valabil (dacă este cazul)

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de închiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria municipiului Mediaș prin adresa nr .2253/08.02.2018, chiriasii prevăzuți în **anexa nr. 1** la raport, chiriasii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere.Pentru persoanele care nu au depus documentele din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit, pentru calcularea cuantumului chiriei , conform art.8 alin.9³ din Legea nr.152/1998, nu se aplica coeficientul de ponderare după venit.

Nu au depus toate documentele solicitate, chiriasii prevazuti in **anexa nr.2** la prezentul raport.

Nu dorește prelungirea contractului de închiriere, conform adresei nr.3399/28.02.2018, domnul Bugnar Mihai Adrian-titular al contractului de închiriere nr.78/2011 pentru garsoniera situată administrativ pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.7.

Procesul verbal întocmit de către Comisia Socială constituie **Anexa nr.3** la prezentul raport.

Chiriile au fost actualizate cu indicele de inflație de 1,3% pentru anul 2017 comunicat de INSSE , si se stabilesc conform Art.8 din Legea nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte modificata și completata de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonantei de Urgenta nr.30/2017 pentru modificarea si completarea Art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si Anexei nr.16 din Hotararea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Naționale pentru Locuinte, modificata prin Hotărârea de Guvern nr.304 din 05.05.2017 , publicată in Monitorul Oficial nr.354/12.05.2017

Pentru persoanele care vor implini 35 de ani după data adoptării hotararii, chiria se va stabili conform legislatiei in vigoare .

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a, b,c, din Legea nr.152/1998, modificat prin Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi :

"a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei."

II.Raport:

Având in vedere cele precizate mai sus, propunem spre analiza Consiliului Local prezentul raport care prevede :

1. Prolungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, precum si stabilirea cuantumului chiriilor, începând cu data de 15.04.2018 pentru chiriisii prevazuti in anexa nr.1 la raport, din locuințele A.N.L. situate pe str. Predeal nr.2 bloc 6 si str.Predeal nr.2 bloc 7.
2. Prolungirea duratei contractelor de inchiriere, pentru persoanele prevăzute in **Anexa nr.2** la raport, cu condiția depunerii tuturor documentelor solicitate pana la data expirării duratei contractului de inchiriere , respectiv 15.04.2018 . In cazul nerespectării termenului prevăzut , contractul de inchiriere **incetează la data de 15.04.2018**, ocupantul fiind obligat la predarea locuintei, in termenul si conditiile prevazute în contractul de inchiriere .

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificarile si completarile ulterioare.

Ordinul 3776/25.07.2017-pentru stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2017, in vederea vanzării locuintelor pentru tineri, publicat in Monitorul Oficial nr.627/02.08.2017.

H.G.nr.846/29.11.2017-pentru stabilirea salariului minim brut pe tara garantat in plata.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



Red/dact.Elena Bogdan

1 ex.CLM, 1 ex.Primarie

INTOCMIT,

Elena Bogdan



VIZAT JURIDIC,

