



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Directia Patrimoniu  
Nr.8961/08.06.2018

APROBAT  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



**RAPORT**  
**privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de**  
**închiriere**

**I.Expunere de motive**

1) Prin adresa nr.7411/15.05.2018, înaintată Primăriei Municipiului Mediaș de doamna Sicruș Susana Claudia titulara contractului de închiriere nr.90/2011, pentru **garsoniera ANL situată pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.11**, solicită încetarea contractului de închiriere **incepând cu data de 01.07.2018**. Doamna Sicruș Susana Claudia nu are restante la chirie, conform certificatului fiscal nr.18864/05.06.2018 eliberat de Direcția Fiscală Locală Mediaș și nici la utilități conform Adeverinței eliberată de Asociația de locatari str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A +B din data de 05.06.2018.

**Garsoniera ANL situată pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.11** este compusă din: camera, bucătărie, baie, hol, cămară, și balcon, este înscrisă în CF Medias nr.104106-C1-U11 nr.cad.104106-C1-U11 cu cote indivize comune de 392/10000 din: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii și teren de 461 mp, înscris în CF Medias nr.104106.

În urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele cuprinse pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.I – Garsoniere, aprobată prin H.C.L. nr.265/29.11.2010.

În conformitate cu Art.15 alin.(2) și (9) din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:

lista de priorități se întocmește sau se reface anual numai în cazul în care în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Întrucât în anul 2018 nu au fost finalizate locuințe noi pentru tineri în vederea închirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Având în vedere că domnului Petrescu Paul situat pe **poziția 652** în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, **i-a fost repartizată o garsoniera conform HCL. 123/2018**, s-a procedat la verificarea următoarelor persoane solicitante de garsoniera ANL din tabelul menționat:

- Poziția 653 – domnul Seician Rares – domiciliat în Mediaș str. Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.7 prin cererea 14111/22/10/2014 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.17854/27.11.2017 s-a solicitat domnului Seician Rares să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnată de destinatar, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Poziția 654 – doamna Baciu Alina – domiciliată în Mediaș str. Vilcelii nr.20, prin cererea 16031/24/11/2014 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.17854/27/11/2017 s-a solicitat doamnei Baciu să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.18871/13/12/2017 doamna Baciu declară ca este casătorita Munteanu și are 1

copil. Doamna Munteanu nu se încadrează din punct de vedere al spațiului locativ pentru o garsoniera anl.

- **Poziția 655 – domnul Motok Alex Marian** - domiciliat în Mediaș, str. Cluj nr.2 ap.37 prin cererea nr.16276/26/11/2014 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.17854/27/11/2017 s-a solicitat domnului Motok să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Domnul Motok Alex Marian a confirmat ca îndeplinește criteriile de acces în garsoniera ANL, iar cu adresa nr.8886/07.06.2018 a depus documentele solicitate. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că îndeplinește criteriile de acces în garsoniera ANL : **nu este căsătorit, nu are copii, are 25 de ani, nu are locuința în proprietate conform declarației notariale nr.976/06.06.2018, lucrează la SC Legion Guard SRL Paza și protecție în funcția de agent de securitate la punctul de lucru Mediaș și dorește o garsoniera ANL.**

2) Prin adresa nr.7335/01.02.2018, înaintată Primăriei Municipiului Mediaș de doamna Bârlea Monica Gabriela titulara contractului de închiriere nr.11/2018, pentru apartamentul ANL situat pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.4, solicită rezilierea contractului de închiriere **incepând cu data de 01.07.2018**. Doamna Bârlea Monica Gabriela nu are restante la chirie, conform certificatului fiscal nr.19149/08.06.2018 eliberat de Direcția Fiscală Locală Mediaș și nici la utilități conform Adeverinței eliberate de Asociația de locatari str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A +B din Mediaș în data de 07.06.2018. Doamna Bârlea Monica renunță la apartament întrucât și-a achiziționat un apartament prin programul prima casă.

Apartamentul este compus din : 2 camere, baie, hol, cămară, bucatărie și balcon este înscris în CF Mediaș nr.104106-C1-U4 nr.top.104106-C1-U4 cu cote indivize de 569/10000 din spații comune : 2 casa scării, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren în suprafața de 461 mp înscris în CF Mediaș nr.104106.

În urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele **cuprinse pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere, aprobată prin HCL.265/2010**.

În conformitate cu Art.15 alin.(2) și (9) din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare :

lista de prioritati se întocmește sau se reface anual numai în cazul în care în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Întrucât în anul 2017 nu au fost finalizate locuințe noi pentru tineri în vederea închirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Având în vedere că prin **HCL.123/2018, domnului Dordea Florin aflat pe poziția 365** în tabelul cu cereri depuse după 15.07.2010, i-a fost repartizat apartamentul cu 2 camere **situat pe str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.3**, s-a procedat la verificarea următoarelor persoane care îndeplinesc criteriile de acces într-un apartament ANL și care au depus cereri pentru locuință după data de 15.07.2010:

- **Poziția 366 – doamna Peter Ana Mihaela** - domiciliată în Mediaș, str. Axente Sever nr.33 prin cererea nr.9478/17.08.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.2727/16.02.2018 s-a solicitat doamnei Peter să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Prin adresa nr.6062/19.04.2018 doamna Peter a confirmat ca îndeplinește criteriile de acces în apartament ANL, și a depus documentele solicitate. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că doamna Peter Ana Mihaela îndeplinește criteriile de acces în apartament ANL : **este căsătorită, are 2 copii, are 35 de**

**ani, nu are locuința proprietate conform declarației notariale nr.667/19.04.2018, lucrează la Directia de Asistenta Sociala Medias ca insotitor persoana cu handicap si la SC Nisal SRL Medias ca muncitor și dorește un apartament ANL.**

**Procesul verbal al Comisiei sociale, constituie Anexa nr.3 la prezentul raport.**

## **II.RAPORT**

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

**1) Repartizarea garsonierei ANL situată pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.11** compusă din : camera, bucătărie, baie, hol, cămară,debara și balcon, inscrisa in CF Medias nr.104106-C1-U11 nr.cad.104106-C1-U11 cu cote indivize comune de 392/10000 din: 2casa scarii,2 holuri, 2 centrale termice,2 uscatorii. Ssi teren de 461 mp inscris in CF Medias nr.104106, domnului **Motok Alex Marian** - domiciliat in Mediaș, str. Mihai Viteazu nr.6 ap.1 , aflat pe pozitia 655 in tabelul cu cereri depuse pentru locuinte ANL, dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.07.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

**2) Repartizarea apartamentului situat pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.4** compus din : 2 camere ,baie, hol ,cămară,debara, bucătărie si balcon , inscris in CF Medias nr.104106-C1-U4 nr.top.104106-C1-U4 cu cote indivize de 569/10000 din spatii comune :2 casa scarii, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren in suprafata de 461 mp inscris in CF Medias nr.104106, doamnei **Peter Ana Maria** domiciliata in Mediaș, str. Axente Sever nr.33 , aflată pe pozitia 366 in tabelul cu cereri depuse pentru locuinte ANL, dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.07.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta peste 35 de ani. Chiria se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

## **III.Temeiul legal**

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările și completările ulterioare

- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare.

- HG.846/29.11.2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garatat in plată

-Ordin 3776/25.07.2017 publicat in Monitorul Oficial nr.627/02.08.2017-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2017, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
**Doina Oancea**



Red/dact.Elena Bogdan/2 ex.

**INTOCMIT,**  
**Elena Bogdan**



**JURIDIC,**



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camera  
situat pe str. SINAIA, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 11 - chirias cu vârsta sub 35 ani-Motok Alex Marian**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
1	49.76	1600.2	79625.95	1327.1	637.01

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate(II) -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință(2003) -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.85$	$11 = 10 * 0.8$
0	1964.11	163.68	130.944	111.3	89.04

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 1071,34 lei

Conform Art.8 alin.9<sup>1</sup> lit.a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/mmbru de familie=107,13

**Chiria lunara=89,04 lei**

**DIRECTOR PATRIMONIU.**

Doina Oancea



**ÎNTOCMIT,**

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere  
situat pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 4 - chiras cu vârsta peste 35 ani- Peter Ana Mihaela**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
2	74.28	1600.2	118862.86	1981.05	950.9

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0,5\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.85$	$11 = 10 * 0.8$
594,32	3526,27	293.86	235.09	199.83	159,87

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 619,51 lei

Conform Art.8 alin.9<sup>1</sup> lit.a) din Legea nr.152/1998-chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=61,95 lei

**Chiria lunara=61,95 lei**

**DIRECTOR PATRIMONIU.**

Doina Oancea



**ÎNTOCMIT,**

Elena Bogdan

