



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr.9097/11.06.2018

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea chiriei pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 și str.Sinaia nr.9 bl.5

I.Expunere de motive :

1. In data de **31.07.2018**, expiră durata contractelor de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl.3 , str.Sinaia nr.7 bl.4 și str.Sinaia nr.9 bl.5

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

In vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a următoarelor documente:

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverințe cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizează venituri
- declaratii notariale pentru membrii majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala și/sau cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității in care isi desfășoară activitatea, în localitatea in care dețin locuința actuală .
- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

S-au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care s-au anexat documentele solicitate de Primăria municipiului Mediaș prin adresa nr 6616/03.05.2018, de către persoanele prevăzute în **anexa nr. 1** la raport ,care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Nu au depus toate documentele solicitate, chiriașii prevazuti in **anexa nr.2** la prezentul raport.

Procesul verbal întocmit de către Comisia Socială constituie **Anexa nr.3** la prezentul raport.

Chiriile aferente locuințelor inchiriate se stabilesc conform Art.8 din Legea nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte modificate și actualizate și Anexei nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Naționale pentru Locuinte aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001, privind modul de calcul al chiriilor pentru locuintele ANL modificate prin prin Hotărârea de Guvern nr.304 din 05.05.2017 , publicată in Monitorul Oficial nr.354/12.05.2017 .

Pentru persoanele care vor implini 35 de ani după data adoptării hotărârii, chiria se va stabili conform legislației în vigoare .

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a, b,c, din Legea nr.152/1998, modificat prin Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși :

"a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii."

II.Raport:

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem spre analiză Consiliului Local prezentul raport care prevede :

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, precum și stabilirea cuantumului chiriilor, începând cu data de **31.07.2018** pentru chiriarii prevăzuți în anexa nr.1 ,din locuințele A.N.L situate pe str. Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 și str.Sinaia nr.9 bl.5.
2. Prelungirea duratei contractelor de închiriere și cuantumului chiriilor , pentru persoanele prevăzute în **anexa nr.2** cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere , respectiv **31.07.2018** . În cazul nerespectării termenului prevăzut , contractul de închiriere **incetează la data de 31.07.2018**, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere .

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificările și completările ulterioare.

- HG.846/29.11.2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garatat în plată

-Ordin 3776/25.07.2017 publicat în Monitorul Oficial nr.627/02.08.2017-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,



INTOCMIT,

Elena Bogdan



Calculul chiriei pentru chiriasii din blocurile ANL situate pe str.Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5, care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere

Anexa nr.1

Nr. crt.	Adresa imobil	Bloc	Sc	Ap	Nume, prenume chirias	Data nasterii	Nr membri in familie	Chirie lunara actuala	Nr.data Contract inchiriere	Numar camere	Acid/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobat a anual	Valoare de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei / Amortizarea	Cheltuieli de intretinere si reparatii curente (0,8%)	Cota autoritati publice > peste 35 ani %	Cota autoritati publice > peste 35 ani lei	Chirie neta anuala lei	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei pe anul 2017(1,3 %)	Chirie lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate (0,8)	Coefficient pondere dupa an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pondere dupa VENIT	Coefficient pondere dupa VENIT	Valoare chirie dupa pondere venit (lei)	Venit mediu/membru de familie (lei)	Valoare chirie maxima cf. art. 8 alin. 9.1 lit. a,b,c din Lg. 152/1998	Valoare chirie lunara propusa (lei)	Observatii
1	str. SINAIA, nr.4	3	A	1	VASIU IOAN FLORIN	28.10.1971	4	181,24	1/01.08.2008	2	73,9	1.600,20	118.254,78	1.970,91	946,04	0,50	591,27	3.508,22	3.553,83	296,15	236,92	0,85	201,38		201,38	nedepus		201,38	
2	str. SINAIA, nr.4	3	A	2	NICULAE ADRIANA MARIA	29.04.1973	1	135,65	2/01.09.2008	1	49,78	1.600,20	79.657,96	1.327,63	637,26	0,50	398,29	2.363,18	2.393,90	199,49	159,59	0,85	135,65	1	135,65	4594	1378,2	135,65	
3	str. SINAIA, nr.4	3	A	4	CRISAN ZOSIM	10.02.1972	2	202,42	4/01.08.2008	2	74,28	1.600,20	118.862,86	1.981,05	950,90	0,5	594,31	3.526,26	3.572,10	297,68	238,14	0,85	202,42	1	202,42	3265,7	979,71	202,42	
4	str. SINAIA, nr.4	3	A	6	MOSORA CATALIN EUSEBIU	09.03.1972	2	135,68	7/01.08.2008	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,50	398,37	2.363,66	2.394,39	199,53	159,62	0,85	135,68	0,8	108,55	1112,84	111,28	108,55	
5	str. SINAIA, nr.4	3	A	7	SEICIAN OVIDIU	30.08.1969	3	202,42	7/01.08.2008	2	74,28	1.600,20	118.862,86	1.981,05	950,90	0,5	594,31	3.526,26	3.572,10	297,68	238,14	0,85	202,42	1	202,42	2906,55	871,97	202,42	
6	str. SINAIA, nr.4	3	A	9	KISSLINGER DANIEL HORATIU	04.11.1971	2	135,68	9/01.08.2008	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,50	398,37	2.363,66	2.394,39	199,53	159,62	0,85	135,68	1	135,68	5824,16	1747,25	135,68	
7	str. SINAIA, nr.4	3	B	13	ODOLEAN MIHAELA ELENA	21.05.1977	2	98,24	13/01.11.2013	2	73,9	1.600,20	118.254,78	1.970,91	946,04	0,5	591,27	3.508,22	3.553,83	296,15	236,92	0,85	201,38	0,8	161,11	882,35	88,24	88,24	
8	str. SINAIA, nr.4	3	B	14	CIOBANU CONSTANTIN	23.02.1975	1	135,84	14/01.08.2008	1	49,85	1.600,20	79.769,97	1.329,50	638,16	0,5	398,85	2.366,51	2.397,27	199,77	159,82	0,85	135,84	1	135,84	3508,67	1052,61	135,84	
9	str. SINAIA, nr.4	3	B	15	MAIMUT DIANA	19.10.1983	2	168,53	15/01.10.2014	2	74,38	1.600,20	119.022,88	1.983,71	952,18	0,00	0,00	2.935,89	2.974,06	247,84	198,27	0,85	168,53	1	168,53	2814,76	844,43	168,53	
10	str. SINAIA, nr.7	4	A	4	HOLERGA NICOLETA	20.03.1975	3	104,02	23/01.05.2013	2	74,28	1.600,20	118.862,86	1.981,05	950,90	0,50	594,31	3.526,26	3.572,10	297,68	238,14	0,85	202,42	0,9	182,18	1530,82	306,17	182,18	
11	str. SINAIA, nr.7	4	A	6	POPA LUCIANA	11.03.1977	1	135,68	25/01.08.2008	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,5	398,37	2.363,66	2.394,39	199,53	159,62	0,85	135,68	1	135,68	3121,09	936,33	135,68	
12	str. SINAIA, nr.7	4	A	9	PALTAN RADU DAN SABADUS ANCA SILVIA	27.01.1983	1	135,68	28/15.03.2011	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,50	398,37	2.363,66	2.394,39	199,53	159,62	0,85	135,68	1	135,68	3295,5	988,65	135,68	
13	str. SINAIA, nr.7	4	A	11	VODA MIHAELA	03.06.1975	1	135,6	42/01.09.2009	1	49,76	1.600,20	79.625,95	1.327,10	637,01	0,5	398,13	2.362,24	2.392,95	199,41	159,53	0,85	135,6	1	135,6	3842,42	1152,73	135,6	
14	str. SINAIA, nr.7	4	B	13	VODA MIHAELA	19.04.1974	2	88,88	35/01.09.2012	2	73,9	1.600,20	118.254,78	1.970,91	946,04	0,50	591,27	3.508,22	3.553,83	296,15	236,92	0,85	201,38	0,9	181,25	1074,25	214,85	181,25	
15	str. SINAIA, nr.7	4	B	15	NISTOR LIVIU IOAN MURGU MARIA	10.10.1970	3	182,42	37/01.08.2012	2	74,38	1.600,20	119.022,88	1.983,71	952,18	0,50	595,11	3.531,00	3.576,90	298,08	238,46	0,85	202,69	0,9	182,421	1841,56	368,32	182,42	
16	str. SINAIA, nr.7	4	B	16	DANIELA	11.05.1972	1	135,68	40/01.08.2014	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,5	398,37	2.363,66	2.394,39	199,53	159,62	0,85	135,68	1	135,68	3418,84	1025,66	135,68	
17	str. SINAIA, nr.7	4	B	18	CHESCHES OVIDIU LORINCZ MARIA CRISTINA	26.07.1972	3	182,42	34/01.09.2011	2	74,38	1.600,20	119.022,88	1.983,71	952,18	0,50	595,11	3.531,00	3.576,90	298,08	238,46	0,85	202,69	0,9	182,421	1801,13	360,23	182,42	
18	str. SINAIA, nr.7	4	B	21	CRISTINA	24.06.1987	2	151,68	35/01.06.2012	2	74,38	1.600,20	119.022,88	1.983,71	952,18	0,00	0,00	2.935,89	2.974,06	247,84	198,27	0,85	168,53	0,9	151,677	1270,96	254,2	151,68	
19	str. SINAIA, nr.9	5	A	5	DAMIAN FELICIA	22.08.1972	2	79,59	38/01.08.2008	1	49,76	1.600,20	79.625,95	1.327,10	637,01	0,5	398,13	2.362,24	2.392,95	199,41	159,53	0,85	135,6	0,8	108,48	811,09	81,11	81,11	
20	str. SINAIA, nr.9	5	A	10	NITU MIHAI	17.10.1970	3	182,18	43/01.08.2008	2	74,28	1.600,20	118.862,86	1.981,05	950,9	0,5	594,31	3.526,26	3.572,10	297,68	238,14	0,85	202,42	0,9	182,178	1840,17	368,04	182,18	
21	str. SINAIA, nr.9	5	B	13	PREOTU IOAN ALEXANDRU	27.06.1968	4	181,24	46/01.08.2008	2	73,9	1.600,20	118.254,78	1.970,91	946,04	0,5	591,27	3.508,22	3.553,83	296,15	236,92	0,85	201,38	0,9	181,242	1189,86	237,98	181,24	
22	str. SINAIA, nr.9	5	B	15	FINTA ALEXANDRU TATAR OVIDIU TEODOR	26.08.1968	3	85,29	47/01.06.2016	2	74,38	1.600,20	119.022,88	1.983,71	952,18	0,5	595,11	3.531,00	3.576,90	298,08	238,46	0,85	202,69	0,8	162,152	971,28	97,13	97,13	
23	str. SINAIA, nr.9	5	B	18	TEODOR IERNUTIAN OANA MARIA	24.07.1973	3	182,42	50/01.08.2008	2	74,38	1.600,20	119.022,88	1.983,71	952,18	0,5	595,11	3.531,00	3.576,90	298,08	238,46	0,85	202,69	0,9	182,421	1748,26	349,66	182,42	
24	str. SINAIA, nr.9	5	B	19	MARIA	05.10.1975	1	135,68	63/01.09.2008	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,5	398,37	2.363,66	2.394,39	199,53	159,62	0,85	135,68	1	135,68	3107,84	932,36	135,68	
25	str. SINAIA, nr.9	5	B	21	ALBU ANA CAMELIA	24.11.1974	3	85,86	52/01.08.2008	2	74,38	1.600,20	119.022,88	1.983,71	952,18	0,5	595,11	3.531,00	3.576,90	298,08	238,46	0,85	202,69	0,8	162,152	889,37	88,94	88,94	

Director Patrimoniu,
Doina Oancea



INTOCMIT,
Elena Bogdan



Tabel nominal cu chiriisii din blocurile ANL situate pe str.Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5 care nu au depus documentele pentru prelungirea contractului de inchiriere

Anexa nr.2

Nr. crt.	Adresa imobil	Bloc	Sc	Ap	Nume, prenume chiriias	Data nasterii	Nr membr in familie	Chirie lunara actuala. (lei)	Nr.,data contract inchiriere	Nu mar cam ere	Acid/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobat a anual	Valoare de inlocuire a constructi ei	Recuper area investiti ei/ Amortiz are	Cheltui eli de intretin ere si reparati curente (0,8%)	Cota autori tati public e > peste 35 ani %	Cota autori tate publice > peste 35 ani (lei)	Chirie neta anual a	Chirie neta anual a actualizat a cu rata anual a a inflatiei pe anul 2017(1,3 %)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e rang localitate (0,8)	Coeficient ponder are dupa an recepti e locuint a	Valoare chirie dupa pondera re an receptie locuinta (lei)	Coeficient ponder are dupa VENIT	Valoare chirie dupa pondera re venituri(lei)	Venit mediu net/ membr u de familie lunar	Valoare chirie maxima cf. art. 8 alin. 9.1 lit. a,b,c din Lg. 152/1998	Valoare chirie lunara-propusa- lei	Observatii
1	str. SINAIA, nr.9	5	A	1	VANDA IOSIF CODRUT	02.11.1977	4	37,41	54/01.02.2011	2	73,9	1.600,20	118.254,78	1.970,91	946,04	0,5	591,27	3.508,22	3.553,83	296,15	236,92	0,85	201,38		201,38	nedeclar at	201,38	are loc.propr.	
2	str. SINAIA, nr.9	5	A	7	TOMOS IZABELLA MARIA	02.07.1983	2	168,31	40/01.04.2014	2	74,28	1.600,20	118.862,86	1.981,05	950,9	0	0	2.931,95	2.970,07	247,51	198,01	0,85	168,31		168,31	nedeclar at	168,31	are loc.propr.	
3	str. SINAIA, nr.7	4	A	10	MOLDOVAN OVIDIU	23.10.1974	3	202,42	29/01.08.2008	2	74,28	1.600,20	118.862,86	1.981,05	950,90	0,50	594,31	3.526,26	3.572,10	297,68	238,14	0,85	202,42		202,42	nedeclar at	202,42	nu a depus documente	
4	str. SINAIA, nr.7	4	A	7	VANDA ADRIAN	15.07.1972	4	70,09	26/01.08.2008	2	74,28	1.600,20	118.862,86	1.981,05	950,90	0,5	594,31	3.526,26	3.572,10	297,68	238,14	0,85	202,42		202,42	nedeclar at	202,42	nu a depus documente	
5	str. SINAIA, nr.4	3	B	16	LORINCZ DORIS ANDREEA	29.05.1984	2	36,78	43/07.07.2006	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,00	0,00	1.965,29	1.990,84	165,90	132,72	0,85	112,81		112,81	nedeclar at	112,81	nu a depus documente	
6	str. SINAIA, nr.4	3	A	5	SONERIU VALERIU EMILIAN	25.11.1968	3	90,47	5/01.08.2008	1	49,76	1.600,20	79.625,95	1.327,10	637,01	0,50	398,13	2.362,24	2.392,95	199,41	159,53	0,85	135,6		135,6	nedeclar at	135,6	nu a depus documente	

Director Patrimoniu
Doina Oancea



INTOCMIT,
Elena Bogdan

