




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 4.612/28.03.2018

Ind. Dos. X/2

A P R O B A T:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil situat în municipiul Mediaș str. Moșnei (Eleșteu)

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș ca urmare a necesității reglementării situației juridice a parcării din imobilul situat în municipiul Mediaș str. Moșnei (Eleșteu).

În prezent acest imobil este înscris în cartea funciară după cum urmează:

CF Mediaș nr. 113485 sub nr. cadastral/topografic:

- 113485 teren împrejmuit din care luciul apei (teren ocupat de stătătoare) = 36.572 mp. nr. top. 4183,4184 în suprafață de 67.054 mp.
- 113485-C1 eleșteu compus din: 2 heleșteie, cu instalații – 2 călugări de beton, 1 călugăr metalic, 2 deversoare, suprafața construită/desfășurată = 41.153 mp.
- 113485-C2 eleșteu, suprafața construită/desfășurată = 6.577 mp.
- 113485-C3 parcare, suprafața construită/desfășurată = 2.184 mp.

aflat în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, cu drept de administrare Filiala de vânătoare și pescuit sportiv Mediaș.

În documentația de dezlipire a acestui imobil, întocmită de către expert topograf Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 4786/09.03.2018 de inspector Lomnășan Liviu, se propune dezmembrarea imobilului în 3 parcele distincte respectiv:

- nr. cad. 114113 categoria de folosință - curți construcții, teren în suprafață de 2.893 mp.
- nr. cad. 114112 categoria de folosință - curți construcții, parcare în suprafață de 2.184 mp.
- nr. cad. 114111 categoria de folosință - curți construcții, C1 – eleșteu compus din: 2 heleșteie cu instalații 2 călugări de beton, 1 călugăr metalic, 2 deversoare, C2 – heleșteu și teren în suprafață de 61.895 mp.

Totodată de propune instituirea dreptului de servitute, pe suprafața delimitată de punctele de la A la U, asupra imobilului 3 în favoarea imobilului 2, conform documentației susmenționate.

În vederea operării documentației de dezlipire în carte funciară, s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 87 din 02 martie 2018 eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

Dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Moșnei (Eleșteu), identificat CF Mediaș nr. 113485 sub nr. cadastral/topografic:
- 113485 teren împrejmuit din care luciul apei (teren ocupat de stătătoare) =36.572 mp. nr. top. 4183,4184 în suprafață de 67.054 mp.
- 113485-C1 eleșteu compus din: 2 heleșteie, cu instalații – 2 călugări de beton, 1 călugăr metalic, 2 deversoare, suprafața construită/desfășurată = 41.153 mp.
- 113485-C2 eleșteu, suprafața construită/desfășurată = 6.577 mp.
- 113485-C3 parcare, suprafața construită/desfășurată = 2.184 mp.
aflat în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, cu drept de administrare Filiala de vânatoare și pescuit sportiv Mediaș, conform documentației topo-cadastrale, întocmită de expert topograf Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 4786/09.03.2018 de inspector Lomnășan Liviu, care face parte integrantă din prezentul raport.

III. TEMEIUL LEGAL

- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1) lit. (b) din Legea 215/2001 - Legea Administrației publice locale, actualizată.
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean



VIZAT JURIDIC,

